



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2019-007995



[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 221-7 에코프랜들리 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월12일	대구광역시 달서구 성당동 221-7 에코프랜들리 [도로명주소] 대구광역시 달서구 구마로53길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상13층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설(오피스텔) 지하1층 189.25㎡ 1층 95.36㎡ 2층 313.98㎡ 3층 313.98㎡ 4층 277.99㎡ 5층 258.79㎡ 6층 258.79㎡ 7층 258.79㎡ 8층 258.79㎡ 9층 258.79㎡ 10층 258.79㎡ 11층 258.79㎡ 12층 258.79㎡ 13층 258.85㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 성당동 221-7	대	530㎡	2019년7월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월12일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 52.58㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 221-7 에코프랜들리 제2층 제204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	530분의 11.054	2019년6월20일 대지권 2019년7월12일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기) 2019년7월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년7월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월12일 제74510호	열람	소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 <del>제2019-7561호</del>
2	소유권이전	2019년7월12일 제74511호	2019년7월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에코주택건설 170111-0666183 대구광역시 달서구 구마로14길 37, 3층(본동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년7월12일 제74514호	2019년7월12일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-7650호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월16일 제32721호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년3월16일	2020년3월13일	소유자 주식회사에코주택건설 170111-0666183

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 221-7 에코프랜들리 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32722호	신탁재산의귀속	대구광역시 달서구 구마로14길 37, 3층(본동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	강제경매개시결정	2024년9월23일 제80096호	2024년9월23일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경41397)	채권자 박여정 920803-***** 대구광역시 달서구 파도고개로 70, 104동 305호 (두류동, 두류파크케이씨스위첸)
6	압류	2024년11월20일 제97929호	2024년11월20일 압류(행정교육국 징수과-010006)	권리자 달서구(대구광역시) 2217

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2020년3월16일 제32723호</del>	<del>2020년3월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금130,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2020년 03월 13일부터 2022년 03월 12일까지 전세권자 오수현 650420-***** 충청남도 천안시 서북구 백석3로 130-12, 405호(백석동) 박지연 860823-***** 전라북도 임실군 오수면 충효로 2099-15</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월16일 부가</del>
2	1번전세권설정등기말소	2022년2월16일 제11842호	2022년2월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2019-007995

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 221-7 에코프랜들리 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에코주 택건설 (소유자)	170111-0666183	단독소유	대구광역시 달서구 구마로14길 37, 3층(본동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월23일 제80096호	채권자 박여정	주식회사에 코주택건설
6	압류	2024년11월20일 제97929호	권리자 달서구(대구광역시)	주식회사에 코주택건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.