

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경34597 부동산강제경매 2024타경2927(병합) 2024타경41397(병합) 2026타경3176(중복) 2026타경3177(중복)	매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.9.23.강제경매개시결 정		배당요구종기	2025. 2. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
백장미	204호	현황조사	주거 임차인				2022.2.17.		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경34597

[물건 6]

6. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 성당동 221-7

에코프랜들리

[도로명주소] 대구광역시 달서구 구마로53길 22

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상13층 공동주택(도시형생활
주택) 업무시설(오피스텔) 지하1층 189.25㎡ 1층 95.36㎡ 2층 313.98㎡ 3층 3
13.98㎡ 4층 277.99㎡ 5층 258.79㎡ 6층 258.79㎡ 7층 258.79㎡ 8층 258.79㎡
9층 258.79㎡ 10층 258.79㎡ 11층 258.79㎡ 12층 258.79㎡ 13층 258.85㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호

철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 52.58㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 성당동 221-7
대 530㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 530분의 11.054

감정평가액

161,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.08	161,000,000	16,100,000
2회	2026.02.05	112,700,000	11,270,000
3회	2026.03.05	78,890,000	7,889,000
4회	2026.04.09	55,223,000	5,522,300