



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제102동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제102동</del>	<del>아스팔트성글박공지붕 14층 아파트 제102동 1층 635.84㎡ 2층 600㎡ 3층 600㎡ 4층 600㎡ 5층 600㎡ 6층 600㎡ 7층 600㎡ 8층 600㎡ 9층 600㎡ 10층 600㎡ 11층 600㎡ 12층 600㎡ 13층 600㎡ 14층 600㎡ 부속건물 201동 관리동 485.49㎡ 202동 기계, 전기실 385.6㎡ 204동 경비실 9㎡ 301동 주차장(지하) 2404.73㎡ 302동 주차장(지하) 1517.44㎡ 303동 주차장(지하) 1219.83㎡</del>	<del>행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월28일 등기 도면편철장 제28책제951장</del>
3		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 802-1	철근콘크리트조 아스팔트성글박공지붕 14층 아파트 제102동 1층 635.84㎡ 2층 600㎡ 3층 600㎡ 4층 600㎡ 5층 600㎡ 6층 600㎡ 7층 600㎡ 8층 600㎡ 9층 600㎡ 10층 600㎡ 11층 600㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 강창한서품빠니아타운 제102동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 600㎡ 13층 600㎡ 14층 600㎡ 부속건물 201동 관리동 485.49㎡ 202동 기계, 전기실 385.6㎡ 204동 경비실 9㎡ 301동 주차장(지하) 2404.73㎡ 302동 주차장(지하) 1517.44㎡ 303동 주차장(지하) 1219.83㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3	대	15738㎡	1997년1월14일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월14일	제8층 제802호	철근콘크리트조 59.96㎡	도면편철장 제28책제951장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15738분의 30.576	1996년11월15일 대지권 1997년1월14일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제102동 제8층 제802호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 03월 08일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년12월21일 제52032호	1998년11월15일 매매	소유자 조선구 661229-***** <del>대구 달서구 본동 616 월성주공아파트 505동 1406호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년1월25일 전거	조선구의 주소 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 102-802 2007년1월23일 부기
2	소유권이전	2007년1월23일 제6339호	2007년1월2일 매매	소유자 장은옥 640214-***** <del>경상북도 성주군 선남면 관화리 492-3 거래가액 금87,500,000원</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년8월27일 제126794호	2008년12월22일 전거	장은옥의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 802-1, 102동 802호(한서꿈빠니아)
3	소유권이전	2021년10월5일 제100587호	2021년6월19일 매매	소유자 안태중 920405-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로4길 9 거래가액 금141,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년8월13일 제69082호	2024년8월13일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경393 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년1월17일 제3992호	1997년1월13일 계약	<del>채권최고액 금일천오백육십만원정</del> <del>채무자 장창희</del> <del>대구 중구 대봉동 131-22</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (분리동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1999년1월23일 제3098호	1999년1월22일 확정채무의면책 적채무인수계약	<del>채무자 조선구</del> <del>대구 달서구 본동 616 월성주공아파트</del> <del>505동 1406호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 03월 08일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년1월23일</del> <del>제6341호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> (대구업무지원센터지점)
2	근저당권설정	2007년1월23일 제6340호	2007년1월22일 설정계약	<del>채권최고액 금오천칠백이십만원</del> <del>채무자 장은옥</del> <del>경북 성주군 선남면 관화리 492-3</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> (성서지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2007년1월23일 제6342호	2007년1월23일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월27일</del> <del>제126795호</del>	<del>2013년8월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원</del> <del>채무자 장은옥</del> <del>대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로</del> <del>802-1, 102동 802호(한서폼빠니아)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> (다사지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2016년9월13일 제109710호	2016년9월13일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제102동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월13일 제109711호</del>	<del>2016년9월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,040,000원 채무자 장은옥 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 802-1, 102동 802호(한서꿈빠니아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (다사지점)</del>
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2021년10월5일 제100903호	2021년10월5일 해지	
8	주택임차권	2023년12월7일 제97216호	2023년12월6일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임222)	임차보증금 금135,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년8월26일 임차권자 문제창 880725-***** 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 802-1, 102동 802호 (매곡리, 강창한서꿈빠니아타운)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 09시26분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-161552

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제102동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안태종 (소유자)	920405-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로4길 9	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월13일 제69082호	채권자 주택도시보증공사	안태종

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년12월7일 제97216호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 문제창	안태종

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.