



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1742-1996-025739



[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 691-3 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월6일	대구광역시 서구 비산동 691-3	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대 주택 8세대 1층 130.69㎡ 2층 130.69㎡ 3층 130.69㎡ 4층 130.69㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기
2		대구광역시 서구 비산동 691-3 [도로명주소] 대구광역시 서구 통학로50길 64-1	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대 주택 8세대 1층 130.69㎡ 2층 130.69㎡ 3층 130.69㎡ 4층 130.69㎡	도로명주소 2019년12월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 서구 비산동 691-3	대	201㎡	1994년12월6일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 691-3 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월6일	제3층 제301호	철근콘크리트조 59.82㎡	도면편철장 제95책제168장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		201분의 25.17	1994년11월25일 대지권 1994년12월6일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월28일 제124306호	1994년9월10일 매매	소유자 홍건표 290420-***** 대구 서구 비산동 691-3 대도빌라 101동 301호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기
2	소유권이전	2010년5월19일 제50376호	2010년5월5일 매매	소유자 김숙경 680815-***** 대구광역시 서구 비산동 1020-1 거래가액 금55,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년8월10일 제127455호	2010년6월11일 전거	김숙경의 주소 대구광역시 서구 통학로50길 64-1, 101동 301호 (비산동, 대도빌라)
3	소유권이전	2016년7월15일 제81855호	2016년6월8일 매매	소유자 남정숙 700305-***** 대구광역시 남구 현충서길 29, 302호 (대명동, 동아대덕아파트) 거래가액 금110,000,000원

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 691-3 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년1월19일 제7838호	2016년12월31일 매매	소유자 김미숙 611207-***** 대구광역시 중구 남산로4길 42 (남산동) 거래가액 금102,000,000원
5	소유권이전	2021년9월1일 제90195호	2021년5월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 김현철 800216-***** 인천광역시 부평구 후정로 7, 104동 603호(삼산동, 엠코타운)
6	가압류	2023년3월8일 제17163호	2023년3월8일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0493)	청구금액 금65,909,161원 채권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 1100로 3351 (노형동, 세기빌딩)
7	가압류	2023년4월5일 제24936호	2023년4월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02681)	청구금액 금13,288,339 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (업무수탁기관주식회사전북은행)
8	강제경매개시결정	2023년5월15일 제36376호	2023년5월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경160 6)	채권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 이도일동 1349
9	가압류	2023년5월15일 제36700호	2023년5월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단5 32)	청구금액 금9,492,195 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
10	강제경매개시결정	2023년5월23일 제38720호	2023년5월23일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경345 21)	채권자 한국금융자산대부주식회사 110111-5937127 서울 강서구 양천로53길 30 1003호(가양동, 서서울모터리움)
11	강제경매개시결정	2024년8월22일 제71292호	2024년8월22일 대구지방법원 서부지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 691-3 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경39790)	
12	8번강제경매개시결정등기말소	2024년10월22일 제88041호	2024년10월8일 취소기각결정	
13	10번강제경매개시결정등기말소	2024년11월27일 제99723호	2024년11월18일 기각	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월27일 제53069호	2010년5월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김숙경 대구광역시 서구 비산동 1020-1 근저당권자 비산5동새마을금고 174244-0001219 대구광역시 서구 비산동 1206-8
2	근저당권설정	2015년8월10일 제127456호	2015년8월10일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김숙경 대구광역시 서구 통학로50길 64-1, 101동 301호 (비산동, 대도빌라) 근저당권자 비산5동새마을금고 174244-0001219 대구광역시 서구 비산동 1206-8
3	근저당권설정	2016년7월15일 제81856호	2016년7월15일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 남정숙 대구광역시 남구 현충서길 29, 302호 (대명동, 동아대덕아파트) 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 서대구로 92 (평리동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년7월19일 제82919호	2016년7월15일 해지	
5	3번근저당권설정등	2017년1월19일	2017년1월19일	

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 691-3 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제7837호	해지	
6	주택임차권	2023년10월20일 제82572호	2023년10월19일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임184)	임차보증금 금100,000,000원 차임 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월6일 주민등록일자 2021년10월7일 점유개시일자 2021년10월7일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 남순이 511223-***** 대구광역시 서구 통학로50길 64-1, 301호 (비산동, 대도빌라)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-025739

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 691-3 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현철 (소유자)	800216-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정로 7, 104동 603호(삼산동, 엠코타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년3월8일 제17163호	청구금액 금65,909,161원 채권자 주식회사제주은행	김현철
7	가압류	2023년4월5일 제24936호	청구금액 금13,288,339 원 채권자 주식회사국민행복기금	김현철
9	가압류	2023년5월15일 제36700호	청구금액 금9,492,195 원 채권자 주식회사한국씨티은행	김현철
11	강제경매개시결정	2024년8월22일 제71292호	채권자 주택도시보증공사	김현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년10월20일 제82572호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 남순이	김현철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 16일 오후 5시35분48초