



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-094854



[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제311동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월17일	대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제311동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층아파트 지층 대피소 797.64㎡ 1층 아파트, 경비실 831.28㎡ 2층 아파트 809.28㎡ 3층 아파트 809.28㎡ 4층 아파트 809.28㎡ 5층 아파트 809.28㎡ 6층 아파트 809.28㎡ 7층 아파트 809.28㎡ 8층 아파트 809.28㎡ 9층 아파트 809.28㎡ 10층 아파트 809.28㎡ 11층 아파트 809.28㎡ 12층 아파트 809.28㎡ 13층 아파트 809.28㎡ 14층 아파트 809.28㎡ 15층 아파트 809.28㎡ 16층 아파트 809.28㎡ 17층 아파트 809.28㎡ 18층 아파트 809.28㎡ 19층 아파트 809.28㎡ 20층 아파트 809.28㎡	도면편철장 제1책제166장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2		대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제311동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층아파트 지층 대피소 797.64㎡ 1층 아파트, 경비실 831.28㎡	도로명주소 2019년11월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제311동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		117	2층 아파트 809.28㎡ 3층 아파트 809.28㎡ 4층 아파트 809.28㎡ 5층 아파트 809.28㎡ 6층 아파트 809.28㎡ 7층 아파트 809.28㎡ 8층 아파트 809.28㎡ 9층 아파트 809.28㎡ 10층 아파트 809.28㎡ 11층 아파트 809.28㎡ 12층 아파트 809.28㎡ 13층 아파트 809.28㎡ 14층 아파트 809.28㎡ 15층 아파트 809.28㎡ 16층 아파트 809.28㎡ 17층 아파트 809.28㎡ 18층 아파트 809.28㎡ 19층 아파트 809.28㎡ 20층 아파트 809.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 도원동 1438	대	62979㎡	1997년10월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월17일	제7층 제703호	철근콘크리트조 134.92㎡	도면편철장 제1책제166장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제311동 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	62979분의 60.7028	1997년9월20일 대지권 1997년10월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년1월19일 제4008호	1998년1월17일 매매	소유자 홍원환 290210-***** 예천군 와룡리 672
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2	소유권이전	2024년9월27일 제81443호	2008년3월14일 상속	공유자 지분 49분의 7 홍재연 480320-***** 서울특별시 강남구 개포로 615, 5층(개포동) 지분 49분의 7 홍재열 490817-***** 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 205동 1205호(월성동, 월성보성타운) 지분 49분의 7 홍재철 520605-***** 경상북도 예천군 풍양면 영풍로 192-20 지분 49분의 7 홍재영 540508-***** 서울특별시 서초구 바우피로 91, 109동 8층 806호(양재동, 우성아파트) 지분 49분의 7 홍재숙 581209-***** 경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61, 109동 1801호(남강휴먼빌아파트) 지분 49분의 7 홍성걸 860225-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제311동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>대구광역시 달서구 와룡로10길 72(본동) 지분 49분의 3 최연옥 680110-***** 대구광역시 중구 재마루길 77,110동 2004호(남산동, 남산롯데캐슬센트럴스카이) 지분 49분의 2 홍민영 891025-***** 서울특별시 영등포구 당산로36길 12, 201동 1107호(당산동4가, 당산2차삼성아파트) 지분 49분의 2 홍성필 911018-***** 대구광역시 남구 대명로36길 79-3(대명동)</p> <p>대위자 류하선 경상북도 김천시 음지마길 38(부곡동) 대위원인 대구지방법원 서부지원 2023가단60480호 임대차보증금 사건의 집행력있는 판결정본에 기한 강제집행에 필요함</p>
3	강제경매개시결정	2024년10월16일 제86507호	2024년10월16일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경40530)	채권자 류하선 590120-***** 대구 달서구 한실로 117, 311동 703호(도원동, 대곡사계절타운)
3-1	3번강제경매변경	2025년6월24일 제3199135호	2024년11월7일 강제경매개시결정일부취하(갑구2번홍재철49분의7지분전부에 관한 경매신청 취하)	목적 2번홍재연지분, 홍재열지분, 홍재영지분, 홍재숙지분, 홍성걸지분, 최연옥지분, 홍성필지분, 5번홍성걸지분강제경매개시결정
4	2번홍재연지분압류	2024년11월20일 제97943호	2024년11월20일 압류(행정교육국 징수과-010006)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
5	2번홍민영지분전부이전	2025년6월23일 제3173513호	2025년6월20일 증여	공유자 지분 49분의 2 홍성걸 860225-***** 대구광역시 달서구 와룡로10길 72 (본동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-094854

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제311동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최연옥 (공유자)	680110-*****	49분의 3	대구광역시 중구 재마루길 77,110동 2004호(남산동,남산롯데캐슬센트럴스카이)	2
홍성걸 (공유자)	860225-*****	49분의 7	대구광역시 달서구 와룡로10길 72(본동)	2
홍성걸 (공유자)	860225-*****	49분의 2	대구광역시 달서구 와룡로10길 72(본동)	5
홍성필 (공유자)	911018-*****	49분의 2	대구광역시 남구 대명로36길 79-3(대명동)	2
홍재숙 (공유자)	581209-*****	49분의 7	경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61, 109동 1801호(남강휴먼빌아파트)	2
홍재연 (공유자)	480320-*****	49분의 7	서울특별시 강남구 개포로 615, 5층(개포동)	2
홍재열 (공유자)	490817-*****	49분의 7	대구광역시 달서구 학산로7길 27, 205동 1205호(월성동,월성보성타운)	2
홍재영 (공유자)	540508-*****	49분의 7	서울특별시 서초구 바우피로 91, 109동 8층 806호(양재동,우성아파트)	2
홍재철 (공유자)	520605-*****	49분의 7	경상북도 예천군 풍양면 영풍로 192-20	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년10월16일 제86507호	채권자 류하선	확인불가
3-1	강제경매변경	2025년6월24일 제3199135호	목적 2번홍재연지분,홍재열지분,홍재영지분,홍재숙지분,홍성걸지분,최연옥지분,홍성필지분,5번홍성걸지분강제경매개시결정	확인불가
4	압류	2024년11월20일 제97943호	권리자 달서구(대구광역시)	홍재연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

출력일시 : 2025년 9월 16일 오후 2시56분39초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.