

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 사건 | 2024타경40530 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 26. | 담임법관 (사법보좌관) | 윤승준 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024.10.16. 강제경매개시 결정 | | | 배당요구종기 | 2025. 1. 15. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 김인숙 | 전부 | 현황조사 | 주거 임차인 | 2002.05~ | 125,000,000 | | 0 | 2002.05.04 | | |
| <비고> 김인숙:경매신청채권자(겸 임차인)의 배우자임 | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20% 지분매각 (공유지분) 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음) | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경40530

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 도원동 1438
대곡사계절타운
311동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로 117

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층아파트

지층 대피소 797.64㎡

1층 아파트, 경비실 831.28㎡

2층 아파트 809.28㎡

3층 아파트 809.28㎡

4층 아파트 809.28㎡

5층 아파트 809.28㎡

6층 아파트 809.28㎡

7층 아파트 809.28㎡

8층 아파트 809.28㎡

9층 아파트 809.28㎡

10층 아파트 809.28㎡

11층 아파트 809.28㎡

12층 아파트 809.28㎡

13층 아파트 809.28㎡

14층 아파트 809.28㎡

15층 아파트 809.28㎡

16층 아파트 809.28㎡

17층 아파트 809.28㎡

18층 아파트 809.28㎡

19층 아파트 809.28㎡

20층 아파트 809.28㎡

전유부분의 건물의 표시

7층703호

철근콘크리트조

134.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 도원동 1438
대 62979㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 62,979분의 60.7028

매각지분 전 소유권 중 갑구 2번 홍재연 49분의 7 지분전부

전 소유권 중 갑구 2번 홍재열 49분의 7 지분전부전 소유권 중 갑구 2번 홍재영 49

분의 7 지분전부전 소유권 중 갑구 2번 홍재숙 49분의 7 지분전부전 소유권 중 갑구 2번 홍성길 49
 분의 7 지분전부전 소유권 중 갑구 2번 최연옥 49분의 3 지분전부전 소유권 중 갑구 2번 홍민영 49
 분의 2 지분전부전 소유권 중 갑구 2번 홍성필 49분의 2 지분전부

| | | | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | | 258,000,000 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.05 | 126,420,000 | 25,284,000 |
| 2회 | 2026.04.09 | 88,494,000 | 17,698,800 |
| 3회 | 2026.05.07 | 61,945,000 | 12,389,000 |
| 4회 | 2026.06.04 | 43,361,000 | 8,672,200 |

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%

지분매각

(공유지분) 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여
 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일
 까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공
 유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수
 없음)