



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1741-1996-185864



[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제1동 제8층 제813호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월9일	<del>대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4, 803-5</del> <del>대구달성성원임대아파트 제1동</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 14층 아파트</del> 1층 963.855㎡ 2층 963.855㎡ 3층 963.855㎡ 4층 963.855㎡ 5층 963.855㎡ 6층 963.855㎡ 7층 963.855㎡ 8층 963.855㎡ 9층 963.855㎡ 10층 963.855㎡ 11층 963.855㎡ 12층 963.855㎡ 13층 963.855㎡ 14층 963.855㎡ 지층 831.58㎡	<del>도면편철장 제28책제774장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 18일 전산이기
2	<del>2011년6월22일</del>	<del>대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4, 803-5</del> <del>논공성원아파트 제1동</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 14층 아파트</del> 1층 963.855㎡ 2층 963.855㎡ 3층 963.855㎡ 4층 963.855㎡ 5층 963.855㎡ 6층 963.855㎡ 7층 963.855㎡ 8층 963.855㎡	<del>건축물 명칭변경</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4의 1필지 논공성원아파트 제1동 제8층 제813호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 963.855㎡</del> <del>10층 963.855㎡</del> <del>11층 963.855㎡</del> <del>12층 963.855㎡</del> <del>13층 963.855㎡</del> <del>14층 963.855㎡</del> <del>지층 831.58㎡</del>	
3		대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4, 803-5 논공성원아파트 제1동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 논공로23길 14	철근콘크리트조 평슬래브지붕 14층 아파트 1층 963.855㎡ 2층 963.855㎡ 3층 963.855㎡ 4층 963.855㎡ 5층 963.855㎡ 6층 963.855㎡ 7층 963.855㎡ 8층 963.855㎡ 9층 963.855㎡ 10층 963.855㎡ 11층 963.855㎡ 12층 963.855㎡ 13층 963.855㎡ 14층 963.855㎡ 지층 831.58㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4 2. 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-5	대  대	20438㎡  26004㎡	1996년9월9일
2 ( <del>전 2</del> )				<del>1, 2 토지에 관하여 별도등기 있음</del> <del>1996년9월9일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 18일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제1동 제8층 제813호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2018년12월7일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월9일	제8층 제813호	철근콘크리트조 52.08㎡	도면편철장 제28책제774장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	46442분의 30.22	1996년9월6일 대지권 1996년9월9일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년9월9일 제40543호		소유자 <del>성원토건합자회사</del> 194213-0000048 서울 중구 남대문로2가 8-1  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년11월29일 제62921호	2000년12월21일 상호변경	성원토건합자회사의 성명(명칭) 은아주택합자회사
2	<del>파산</del>	<del>2003년7월21일</del> <del>제38551호</del>	<del>2003년6월12일</del> <del>서울지방법원의</del> <del>파산선고(2003</del> <del>하합35(99거7))</del>	

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4의 1필지 논공성원아파트 제1동 제8층 제813호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2006년11월16일 제59737호</del>	<del>2006년11월14일 대구지방법원의 경매개시 결정(2006타경5 2259)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (기업여신관리센터)</del>
4	2번과산등기말소	2008년12월29일 제145342호	2008년9월26일 권리포기	
5	소유권이전	2009년3월31일 제32750호	2009년3월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 이미라 690507-***** 서울특별시 송파구 방이동 215 코오롱아파트 101-409
6	3번임의경매개시결 정 등기말소	2009년3월31일 제32750호	2009년3월31일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2009년5월11일 제48750호	2009년4월16일 매매	소유자 이종화 650901-***** <del>대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4 성원아파트 1동 912호</del> 거래가액 금39,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2016년4월5일 제36002호	2009년6월2일 전거	이종화의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 논공로23길 14, 1동 813호(성원아파트)
8	<del>압류</del>	<del>2013년7월19일 제110051호</del>	<del>2013년7월19일 압류(부가가치 세과-5896)</del>	<del>권리자 국 처분청 남대구세무서</del>
9	8번압류등기말소	2016년3월18일 제27936호	2016년3월17일 해제	
10	소유권이전	2022년8월16일 제59552호	2022년8월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 이숙경 701115-***** 대구광역시 달성군 논공읍 논공로23길 14, 1동 813호 (논공성원아파트)
11	가압류	2024년8월14일 제69270호	2024년8월14일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 237)	청구금액 금22,167,853 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 복리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제1동 제8층 제813호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2024년9월23일 제80011호	2024년9월23일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 533)	청구금액 금12,787,997 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
13	가압류	2024년9월27일 제81590호	2024년9월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 589)	청구금액 금9,273,105 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
14	임의경매개시결정	2024년10월14일 제86017호	2024년10월14일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경408 37)	채권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센타)
15	가처분	2024년10월28일 제89602호	2024년10월28일 대구지방법원 서부지원의 가처분결정(202 4카단7691)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기일부말소청구권 채권자 주식회사 프라미스대부 110111-4695718 서울 마포구 서강로 136 (노고산동, 아이비타워) 6층 601호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	가압류	2024년10월28일 제89602호	2024년10월28일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 809)	청구금액 금10,820,079 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년9월9일 <del>제40544호</del>	1996년9월9일 추가계약	<del>채권최고액 금이백육십오억구천팔백만원</del> <del>채무자 성원토건합자회사</del> <del>서울 중구 남대문로2가 8-1</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(영업2부)</del> <del>공동담보 토지 동소803-4, 동소803-5의 담보</del> <del>물에 추가</del> <del>공동담보목록 제292호</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년2월13일</del> <del>제9143호</del>	1997년2월13일 설정계약	<del>채권최고액 금일백이십억원</del> <del>채무자</del> <del>성원기업주식회사</del> <del>서울 중구 남대문로2가 8-1</del> <del>성원토건합자회사</del> <del>서울 중구 남대문로2가 8-1</del> <del>근저당권자 주택사업공제조합 110221-0000257</del> <del>서울 영등포구 여의도동 15-23</del> <del>(창원지점)</del> <del>공동담보목록 제54호</del>
3 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년2월21일</del> <del>제10499호</del>	1997년2월21일 설정계약	<del>채권최고액 금이백육억원</del> <del>채무자 성원기업주식회사</del> <del>서울 중구 남대문로2가 8-1</del> <del>근저당권자 주택사업공제조합 110221-0000257</del> <del>서울 영등포구 여의도동 15-23</del> <del>(창원지점)</del> <del>공동담보목록 제66호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 03월 17일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2009년3월31일 제32750호	2009년3월31일 입의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	2009년3월31일	2009년3월25일	<del>채권최고액 금26,000,000원</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 복리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제1동 제8층 제813호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제32756호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이따라 서울특별시 송파구 방이동 215 코오롱아파트 101-409 근저당권자 삼원신용협동조합 170141-0000601 대구광역시 서구 내당동 248-6</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2009년5월11일 제48590호	2009년5월11일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년5월11일 제48751호</del>	<del>2009년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이종화 대구광역시 달성군 논공읍 복리 803-4 성원아파트 1동 912호 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 234 (서재지점)</del>
8	근저당권설정	2016년4월5일 제36003호	2016년4월1일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 이종화 대구광역시 달성군 논공읍 논공로23길 14, 1동 813호(성원아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)
9	7번근저당권설정등기말소	2016년4월7일 제36953호	2016년4월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시56분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-185864

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제1동 제8층 제813호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이숙경 (소유자)	701115-*****	단독소유	대구광역시 달성군 논공읍 논공로23길 14, 1동 813호 (논공성원아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년8월14일 제69270호	청구금액 금22,167,853 원 채권자 주식회사케이비국민카드	이숙경
12	가압류	2024년9월23일 제80011호	청구금액 금12,787,997 원 채권자 한화생명보험 주식회사	이숙경
13	가압류	2024년9월27일 제81590호	청구금액 금9,273,105 원 채권자 삼성생명보험 주식회사	이숙경
14	임의경매개시결정	2024년10월14일 제86017호	채권자 푸본현대생명보험주식회사	이숙경
15	가처분	2024년10월28일 제89602호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기일부말소청구권 채권자 주식회사 프라미스대부	이숙경
16	가압류	2024년10월28일 제89602호	청구금액 금10,820,079 원 채권자 신한카드주식회사	이숙경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2016년4월5일 제36003호	채권최고액 금56,400,000원 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사	이숙경

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.