



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2008-012694



[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 834 성당동 더 샵 제104동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월21일	대구광역시 달서구 성당동 834 성당동 더 샵 제104동	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 지하1층 지상 20층 아파트 지하 1층 아파트 105.7594㎡ 1층 아파트 664.8168㎡ 2층 아파트 637.5568㎡ 3층 아파트 732.3792㎡ 4층 아파트 732.3792㎡ 5층 아파트 732.3792㎡ 6층 아파트 732.3792㎡ 7층 아파트 732.3792㎡ 8층 아파트 732.3792㎡ 9층 아파트 732.3792㎡ 10층 아파트 732.3792㎡ 11층 아파트 732.3792㎡ 12층 아파트 732.3792㎡ 13층 아파트 732.3792㎡ 14층 아파트 732.3792㎡ 15층 아파트 732.3792㎡ 16층 아파트 732.3792㎡ 17층 아파트 732.3792㎡ 18층 아파트 732.3792㎡ 19층 아파트 732.3792㎡ 20층 아파트 542.7344㎡ 부속건축물 지하2층 지하주차장 22022.1㎡ 지하1층 기계전기실 708.76㎡ 지하1층 지하주차장 9243.64㎡ 1층 관리사무소 184.52㎡ 1층 경비실 13.41㎡	도면편철장 제6책 제131호

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 834 성당동 더 샵 제104동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 경비실 13.41㎡ 1층 재활용품창고 39.6㎡ 1층 지하주차장 87.71㎡	
2		대구광역시 달서구 성당동 834 성당동 더 샵 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 장기로 115	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 지하1층 지상 20층 아파트 지하 1층 아파트 105.7594㎡ 1층 아파트 664.8168㎡ 2층 아파트 637.5568㎡ 3층 아파트 732.3792㎡ 4층 아파트 732.3792㎡ 5층 아파트 732.3792㎡ 6층 아파트 732.3792㎡ 7층 아파트 732.3792㎡ 8층 아파트 732.3792㎡ 9층 아파트 732.3792㎡ 10층 아파트 732.3792㎡ 11층 아파트 732.3792㎡ 12층 아파트 732.3792㎡ 13층 아파트 732.3792㎡ 14층 아파트 732.3792㎡ 15층 아파트 732.3792㎡ 16층 아파트 732.3792㎡ 17층 아파트 732.3792㎡ 18층 아파트 732.3792㎡ 19층 아파트 732.3792㎡ 20층 아파트 542.7344㎡ 부속건축물 지하2층 지하주차장 22022.1㎡ 지하1층 기계전기실 708.76㎡ 지하1층 지하주차장 9243.64㎡ 1층 관리사무소 184.52㎡ 1층 경비실 13.41㎡ 1층 경비실 13.41㎡ 1층 재활용품창고 39.6㎡ 1층 지하주차장 87.71㎡	도로명주소 2011년12월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 834 성당동 더 샵 제104동 제18층 제1802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 성당동 834	대	36673.5㎡	2008년8월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월21일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 74.9733㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	36673.5분의 34.7632	2008년8월2일 대지권 2008년8월21일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월21일 제92207호		소유자 박계화 440809-***** 대구광역시 남구 대명동 1633 파크맨션 디동 506호
2	소유권이전	2014년3월5일 제28527호	2014년1월22일 매매	소유자 방규성 830603-***** 대구광역시 달성군 논공읍 비슬로208길 32 거래가액 금251,500,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년10월17일 제134263호	2014년5월1일 전거	방규성의 주소 대구광역시 달서구 장기로 115, 104동 1802호 (성당동,성당동 더샵)
3	소유권이전	2020년11월11일 제132836호	2020년11월2일 매매	소유자 강동완 540116-***** 경상남도 양산시 모래들1길 14, 아동 503호 (소주동,새진홍아파트) 거래가액 금385,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 834 성당동 더 샵 제104동 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제99127호	2024년11월25일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경440 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년8월21일 제92395호	2008년2월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박계화 대구광역시 남구 대명동 1633 파크맨션 디동 506호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (성당2동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년3월5일 제28528호	2014년3월5일 해지	
3	근저당권설정	2014년10월17일 제134264호	2014년10월16일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 방규성 대구광역시 달서구 장기로 115, 104동 1802호 (성당동,성당동 더샵) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (업무지원부)
3-1	3번근저당권이전	2015년10월23일 제165229호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	근저당권설정	2015년5월20일 제79538호	2015년5월20일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 방규성 대구광역시 달서구 장기로 115, 104동 1802호 (성당동,성당동 더 샵) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (성서공단지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년9월30일	2015년9월1일	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 834 성당동 더 샵 제104동 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제154410호	회사합병	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (성서공단지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2015년9월30일 제154411호	2015년9월30일 해지	
6	근저당권설정	2015년9월30일 제154412호	2015년9월30일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 방규성 대구광역시 달서구 장기로 115, 104동 1802호 (성당동, 성당동 더샵) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (성서종합금융센터)
7	근저당권설정	2016년1월26일 제8721호	2016년1월26일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 방규성 대구광역시 달서구 장기로 115, 104동 1802호 (성당동, 성당동 더샵) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (성서기업센터지점)
8	3번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2019년1월31일 제10571호	2019년1월31일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2019년2월1일 제11238호	2019년1월31일 해지	
10	주택임차권	2024년1월15일 제3170호	2024년1월15일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임6)	임차보증금 금330,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년01월04일 주민등록일자 2021년01월22일 점유개시일자 2021년01월22일 확정일자 2023년01월05일 임차권자 김동규 730607-***** 대구광역시 달서구 장기로 115, 104동 1802호 (성당동, 성당동더샵)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 834 성당동 더 샵 제104동 제18층 제1802호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시21분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2008-012694

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 834 성당동 더 샬 제104동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강동완 (소유자)	540116-*****	단독소유	경상남도 양산시 모래들1길 14, 아동 503호 (소주동, 새진홍아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제99127호	채권자 주택도시보증공사	강동완

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년1월15일 제3170호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 김동규	강동완

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.