



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-013827



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7외 2필지 더네모 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월30일	서울특별시 금천구 시흥동 793-7, 793-10, 793-26 더네모 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로44라길 12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 지1층 39.12㎡ 1층 233.76㎡ 2층 232.32㎡ 3층 177.06㎡ 4층 177.06㎡ 5층 120.2㎡ 6층 127.68㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 2. 서울특별시 금천구 시흥동 793-10 3. 서울특별시 금천구 시흥동 793-26	대 대 대	140.3㎡ 188.3㎡ 100㎡	2019년4월30일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월30일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.27㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7외 2필지 더네모 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	428.6분의 17.33	2019년4월24일 대지권 2019년4월30일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1변 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 3변 근저당권 설정 등기)</del> <del>2019년4월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년5월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월30일 제74455호		소유자 이경문 840509-***** 경기도 부천시 양지로 234-10, 102동 1001호(옥길동, 제이드카운티1단지)
2	소유권이전	2019년7월16일 제126277호	2019년4월20일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15(회기동)
3	압류	2023년10월6일 제180214호	2023년9월22일 압류(주택과-27 907)	권리자 서울특별시강서구 1121
4	압류	2024년4월4일 제72296호	2024년4월4일 압류(징세과-티 23284)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	압류	2024년6월19일 제119989호	2024년6월13일 압류(세무세외- 7704)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
6	강제경매개시결정	2024년8월16일 제158991호	2024년8월16일 서울남부지방법	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7외 2필지 더네모 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2024타경130 839)	부산국제금융센터)
7	압류	2025년4월2일 제1420274호	2025년4월2일 압류(세무관리 과-0402)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월30일 제74456호</del>	<del>2019년4월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 이경문 경기도 부천시 신흥로 150-1, 802동 1201호(중동, 위브더스데이트) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2018-598호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월28일 제92091호	2019년5월28일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월3일 제199132호	2023년11월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3125)	임차보증금 금200,000,000원(최초 금217,000,000원에서 2023.4.22. 금1천7백만원 감액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.5.9 (2)2023.4.22. 주민등록일자 2019년5월30일 점유개시일자 2019년5월27일 확정일자 (1)2019.5.14.(금217,000,000원) (2)2023.4.23.(금1천7백만원 감액된 금200,000,000) 임차권자 권인혜 860812-***** 서울특별시 금천구 독산로44라길 12, 501호 (시흥동, 더네모)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-598				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-26</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월16일 제135681호 설정계약으로 인하여	2018년12월5일 제235783호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 793-26</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월16일 제135681호 설정계약으로 인하여	2019년5월17일 제84255호 해지
3	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월16일 제135681호 설정계약으로 인하여	2019년5월17일 제84255호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 제1호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월16일 제135681호 설정계약으로 인하여	2018년12월5일 제235783호 멸실
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-10</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월16일 제135681호 설정계약으로 인하여	2018년12월5일 제235783호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 793-10</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월16일 제135681호 설정계약으로 인하여	2019년5월17일 제84255호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여	2019년9월24일 제171563호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제4층</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월30일 제74456호	2019년9월24일 제171563호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7외 2필지 더네모 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제404호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월28일 제92091호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월19일 제129237호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월12일 제143230호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월24일 제171563호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월17일 제84257호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월24일 제171563호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월24일 제171563호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월30일</del>	2019년9월24일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7외 2필지 더네모 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>793-7 외 2필지 더네모 제2층 제202호</del>	등기국		<del>제74456호 담보추가로 인하여</del>	제171563호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월23일 제131068호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월24일 제171563호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월24일 제171563호 해지
20	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월21일 제109647호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월3일 제96650호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월24일 제171563호 해지
23	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월24일 제171563호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7외 2필지 더네모 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월24일 제171563호 해지
25	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월17일 제84256호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7 외 2필지 더네모 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월30일 제74456호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월19일 제129241호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 12시07분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-013827

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 793-7외 2필지 더네모 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명진 (소유자)	791013-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 회기로25길 15(회기동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년10월6일 제180214호	권리자 서울특별시강서구	박명진
4	압류	2024년4월4일 제72296호	권리자 국	박명진
5	압류	2024년6월19일 제119989호	권리자 은평구(서울특별시)	박명진
6	강제경매개시결정	2024년8월16일 제158991호	채권자 한국주택금융공사	박명진
7	압류	2025년4월2일 제1420274호	권리자 금천구(서울특별시)	박명진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월3일 제199132호	임차보증금 금200,000,000원(최초 금217,000,000원에서 2023.4.22. 금1천7백만원 감액) 임차권자 권인혜	박명진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 3일 오후 12시7분35초