



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2020-001295



[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제101동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 용산로12길 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 및 지상38층 아파트 지하2층 48.8705㎡ 지하1층 48.8705㎡ 지하1층 9.13㎡ 1층 145.396㎡ 1층 48.8705㎡ 2층 48.8705㎡ 3층 82.0852㎡ 4층 449.7532㎡ 5층 449.7532㎡ 6층 449.7532㎡ 7층 449.7532㎡ 8층 449.7532㎡ 9층 449.7532㎡ 10층 449.7532㎡ 11층 449.7532㎡ 12층 449.7532㎡ 13층 449.7532㎡ 14층 449.7532㎡ 15층 449.7532㎡ 16층 449.7532㎡ 17층 449.7532㎡ 18층 449.7532㎡ 19층 449.7532㎡ 20층 115.4633㎡ 20층 49.7653㎡ 21층 449.7532㎡ 22층 449.7532㎡ 23층 449.7532㎡ 24층 449.7532㎡ 25층 449.7532㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제101동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 449.7532㎡ 27층 449.7532㎡ 28층 449.7532㎡ 29층 449.7532㎡ 30층 449.7532㎡ 31층 449.7532㎡ 32층 449.7532㎡ 33층 449.7532㎡ 34층 449.7532㎡ 35층 449.7532㎡ 36층 449.7532㎡ 37층 449.7532㎡ 38층 449.7532㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 장기동 845	대	9197.4㎡	2020년3월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 84.9848㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9197.4분의 17.5751	2019년6월7일 대지권 2020년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월13일 제31395호		소유자 문호섭 751104-***** 대구광역시 동구 신암남로 50, 111동

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1601호 (신암동, 신암건영캐스빌)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년9월28일 제70804호	2020년12월28일 주소변경	문호섭의 주소 대구광역시 동구 반야월북로 123, 107동 1301호 (각산동, 각산태영테시앙)
2	강제경매개시결정	2024년12월11일 제104255호	2024년12월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경44631)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월28일 제71054호	2022년9월27일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 문호섭 대구광역시 동구 반야월북로 123, 107동 1301호 (각산동, 각산태영테시앙) 근저당권자 김병철 720405-***** 대구광역시 남구 중앙대로 187, 107동 2302호 (대명동, 교대역하늘채뉴센트원)
2	주택임차권	2023년8월24일 제66579호	2023년8월23일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임50207)	임차보증금 금450,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월12일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 신현섭 870222-***** 대구광역시 달서구 용산로12길 77, 101동 1801호 (장기동, 죽전역코오롱하늘채)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제101동 제18층 제1801호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시18분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2020-001295

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제101동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문호섭 (소유자)	751104-*****	단독소유	대구광역시 동구 반야월북로 123, 107동 1301호 (각산동, 각산태영데시앙)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년12월11일 제104255호	채권자 주택도시보증공사	문호섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월28일 제71054호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김병철	문호섭
2	임차권설정	2023년8월24일 제66579호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 신현섭	문호섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.