



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-031077



[건물] 대구광역시 서구 비산동 916-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월29일	대구광역시 서구 비산동 916-8	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주 택 1층 62.82㎡ 2층 55.47㎡ 세멘부록조 슬래브지붕 단층변소 1㎡	도면편철장 제83책제294장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 23일 전산이기
2		대구광역시 서구 비산동 916-8 [도로명주소] 대구광역시 서구 서대구로64길 14-7	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주 택 1층 62.82㎡ 2층 55.47㎡ 세멘부록조 슬래브지붕 단층변소 1㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제83책제294장

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년12월29일 제105882호	1989년12월2일 매매	소유자 라도훈 530101-***** 대구 서구 비산동 1240-2
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 23일 전산이기

[건물] 대구광역시 서구 비산동 916-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1990년5월22일 전거	라도훈의 주소 대구 서구 비산동 916-8 2001년6월8일 부기
2	소유권이전	2001년6월8일 제20019호	2001년5월10일 매매	소유자 우언년 511110-***** 대구 북구 노원동3가 440-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년10월25일 제87032호	2003년7월8일 전거	우언년의 주소 대구광역시 서구 비산동 916-8
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	우언년의 주소 대구광역시 서구 서대구로64길 14-7(비산동) 2013년9월11일 부기
3	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1663181호	2025년4월14일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경867)	채권자 구태복 591214-***** 경산시 남산면 대왕로 79-30 (경리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월25일 제87033호	2007년10월25일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 우언년 대구광역시 서구 비산동 916-8 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 비산2.3동 391-21 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 916-8
2	전세권설정	2021년12월21일 제124114호	2021년12월21일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용,건물의1층 전부 존속기간 2021년12월21일 부터 2023년12월20일 까지 전세권자 구도윤 840922-***** 경상북도 영천시 청솔길 23-6,101동 1103호(망정동, 청솔아파트)
3	전세권설정	2022년2월17일 제12875호	2022년2월12일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 건물 2층 전부

[건물] 대구광역시 서구 비산동 916-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2022년 2월 17일부터 2024년 2월 16일까지 전세권자 구태복 591214-***** 경상북도 경산시 남산면 대왕로 79-30
4	근저당권설정	2022년3월7일 제18954호	2022년3월7일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 우언년 대구광역시 서구 서대구로64길 14-7(비산동) 근저당권자 조우영 741129-***** 경상북도 구미시 박정희로 599, 110동 1606호 (송정동, 푸르지오 캐슬에이단지) 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 916-8

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시09분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-031077

[건물] 대구광역시 서구 비산동 916-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우언년 (소유자)	511110-*****	단독소유	대구광역시 서구 서대구로64길 14-7(비산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1663181호	채권자 구태복	우언년

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년10월25일 제87033호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 서대구신용협동조합	우언년
2	전세권설정	2021년12월21일 제124114호	전세금 금80,000,000원 전세권자 구도윤	우언년
3	전세권설정	2022년2월17일 제12875호	전세금 금50,000,000원 전세권자 구태복	우언년
4	근저당권설정	2022년3월7일 제18954호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 조우영	우언년

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.