



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1751-2013-000173



[건물] 경상북도 성주군 선남면 문방리 875-1 제2호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월31일	경상북도 성주군 선남면 문방리 875-1 제2호	강파이프조 칼라강판지붕 단층 일반창고 134.1㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월31일 제1634호		소유자 황성수 630627-***** 대구광역시 달서구 대명천로47길 35, 가동 202호 (본리동, 효성빌라)
2	압류	2024년3월22일 제3507호	2024년3월21일 압류(징세과-티 11664)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
2-1	공매공고	2024년10월16일 제11711호	2024년10월16일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-11364-001)	
3	2-1번공매공고등기 말소	2024년12월30일 제14618호	2024년12월30일 공매취소공고	
4	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1819724호	2025년4월18일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경980)	채권자 선남농업협동조합 175136-0000110 경북 성주군 선남면 관화길 75-3 (관화리)

[건물] 경상북도 성주군 선남면 문방리 875-1 제2호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월1일 제1760호	2013년2월1일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 황성수 대구광역시 달서구 대명천로47길 35, 가동 202호 (본리동, 효성빌라) 근저당권자 선남농업협동조합 175136-0000110 경상북도 성주군 선남면 관화길 75-3 공동담보 토지 경상북도 성주군 선남면 문방리 875-1 건물 경상북도 성주군 선남면 문방리 875-1 제1호
1-1	1번근저당권변경	2020년2월28일 제3050호	2020년2월28일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 성주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시09분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-2013-000173

[건물] 경상북도 성주군 선남면 문방리 875-1 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황성수 (소유자)	630627-*****	단독소유	대구광역시 달서구 대명천로47길 35, 가동 202호 (본리동, 효성빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년3월22일 제3507호	권리자 국	황성수
4	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1819724호	채권자 선남농업협동조합	황성수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년2월1일 제1760호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 선남농업협동조합	황성수
1-1	근저당권변경	2020년2월28일 제3050호	채권최고액 금120,000,000원	황성수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.