



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1750-1996-158827



[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3의 2필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월7일	<del>경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3, 633-3, 635-3</del>	<del>시멘트벽돌조 슬래브지붕 농가용 주택및 창고 162.12㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 15일 전산이기
2		<del>경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3, 633-3, 635-3 [도로명주소] 경상북도 고령군 쌍림면 대가야로 222</del>	<del>시멘트벽돌조 슬래브지붕 농가용 주택및 창고 162.12㎡</del>	<del>도로명주소 2012년9월21일 등기</del>
3	2017년3월20일	<del>경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3, 633-3, 635-3 [도로명주소] 경상북도 고령군 쌍림면 대가야로 222</del>	<del>시멘트벽돌조 슬래브지붕 농가용 주택및 창고 141.96㎡</del>	일부멸실
4	2017년3월20일	<del>경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3, 633-3, 635-3 [도로명주소] 경상북도 고령군 쌍림면 대가야로 222</del>	<del>시멘트벽돌조 슬래브지붕 농가용 주택 및 창고 173.08㎡</del>	증축
5	2017년3월20일	<del>경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3, 633-3, 635-3 [도로명주소] 경상북도 고령군 쌍림면 대가야로 222</del>	<del>시멘트벽돌조 슬래브지붕 단독주택 및 제2종근린생활시설(일반음 식점) 173.08㎡</del>	용도변경

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3의 2필지

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년4월9일 제3610호	1999년4월8일 매매	소유자 이종준 680303-***** <del>고령군 쌍림면 합가리 630-3</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년5월3일 전거	이종준의 주소 군위군 효령면 거매리 395-2 2002년7월29일 부기
2	소유권이전	2002년7월29일 제7711호	2002년7월1일 매매	소유자 하태구 670524-***** <del>고령군 쌍림면 합가리 630-3</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년6월24일 전거	하태구의 주소 경기도 용인시 기흥구 서그대로16번길 14 , 106-303(서천동, 서그내마을서천아이파크) 2013년8월1일 부기
3	소유권이전	2013년8월1일 제8440호	2013년7월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 금동수 730415-***** 경상북도 고령군 쌍림면 대가야로 228 지분 2분의 1 김순덕 810925-***** 경상북도 고령군 쌍림면 대가야로 228 매매목록 제2013-353호
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월11일 제4754호	2021년5월10일 매매	소유자 홍인태 600126-***** 경상북도 고령군 쌍림면 영서로 3393 매매목록 제2021-211호
5	가압류	2025년4월24일 제1916797호	2025년4월24일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 51)	청구금액 금46,071,559 원 채권자 쌍림농업협동조합 175036-0000055 경북 고령군 쌍림면 신곡교길 18 (귀원리, 쌍림농협)
6	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1952790호	2025년4월25일 대구지방법원	채권자 쌍림농업협동조합 175036-0000055 경북 고령군 쌍림면 신곡교길 18 (귀원리)

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3의 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경104 4)	
7	가압류	2025년6월2일 제2753815호	2025년6월2일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 0682)	청구금액 금47,290,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월4일 제9663호</del>	<del>2013년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 금동수 경상북도 고령군 쌍림면 대가야로 228 근저당권자 남일새마을금고 170144-0002289 대구광역시 중구 중앙대로61길 22 (남산동) 공동담보목록 제2013-148호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월15일 제3613호</del>	<del>2016년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금299,000,000원 채무자 금동수 경상북도 고령군 쌍림면 대가야로 228 근저당권자 쌍림농업협동조합 175036-0000055 경상북도 고령군 쌍림면 신곡교길 18 공동담보목록 제2016-79호</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년4월18일 제3648호	2016년4월15일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년5월11일 제4753호	2021년5월11일 일부해지	
5	근저당권설정	2021년5월11일 제4755호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 홍인태 경상북도 고령군 쌍림면 영서로 3393 근저당권자 쌍림농업협동조합 175036-0000055 경상북도 고령군 쌍림면 신곡교길 18 공동담보 토지 경상북도 고령군 쌍림면 합가리

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				631-3 토지 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 633-3 토지 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 635-3
5-1	5번근저당권이전	2025년10월21일 제5476316호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-353			
거래가액	금40,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3	6	2013년7월23일 매매	
2	[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3 외 2필지	3	2013년7월23일 매매	
목록번호	2021-211			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3	7	2021년5월10일 매매	
2	[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 633-3	9	2021년5월10일 매매	

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3의 2필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 635-3	9	2021년5월10일 매매	
4	[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3 외 2필지	4	2021년5월10일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2013-148					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 630-3</del>	<del>대구지방법원 서부지원 고령등기소</del>	5	<del>2013년9월4일 제9663호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월18일 제3648호 해지
2	<del>[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3</del>	<del>대구지방법원 서부지원 고령등기소</del>	5	<del>2013년9월4일 제9663호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월18일 제3648호 해지
3	<del>[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 630-3 외 1필지</del>	<del>대구지방법원 서부지원 고령등기소</del>	5	<del>2013년9월4일 제9663호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월18일 제3648호 해지
4	<del>[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3 외 2필지</del>	<del>대구지방법원 서부지원 고령등기소</del>	1	<del>2013년9월4일 제9663호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월18일 제3648호 해지
5	<del>[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-5</del>	<del>대구지방법원 서부지원 고령등기소</del>	5	<del>2013년9월4일 제9663호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월18일 제3648호 해지

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3의 2필지

목록번호	2016-79				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 630-3</del>	대구지방법원 서부지원 고령등기소	6	2016년4월15일 제3613호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년7월21일 제7094호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3</del>	대구지방법원 서부지원 고령등기소	6	2016년4월15일 제3613호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제4753호 일부해지
3	<del>[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-5</del>	대구지방법원 서부지원 고령등기소	6	2016년4월15일 제3613호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년7월22일 제7184호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 633-3</del>	대구지방법원 서부지원 고령등기소	6	2016년4월15일 제3613호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제4753호 일부해지
5	<del>[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 635-3</del>	대구지방법원 서부지원 고령등기소	6	2016년4월15일 제3613호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제4753호 일부해지
6	[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 630-3 외 1필지	대구지방법원 서부지원 고령등기소	6	2016년4월15일 제3613호 설정계약으로 인하여	
7	<del>[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3 외 2필지</del>	대구지방법원 서부지원 고령등기소	2	2016년4월15일 제3613호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제4753호 일부해지
8	[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 630-5	대구지방법원 서부지원	1	2021년7월21일 제7094호	

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		고령등기소		분할로 인하여	
9	<del>[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 630-3</del>	대구지방법원 서부지원 <del>고령등기소</del>	6	2021년7월21일 제7094호 <del>분할로 인하여</del>	2021년7월22일 제7184호 합병으로 인하여
10	[토지] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 630-3	대구지방법원 서부지원 고령등기소	6	2021년7월22일 제7184호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 고령등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시14분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1750-1996-158827

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 합가리 631-3의 2필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍인태 (소유자)	600126-*****	단독소유	경상북도 고령군 쌍림면 영서로 3393	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년4월24일 제1916797호	청구금액 금46,071,559 원 채권자 쌍림농업협동조합	홍인태
6	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1952790호	채권자 쌍림농업협동조합	홍인태
7	가압류	2025년6월2일 제2753815호	청구금액 금47,290,000 원 채권자 경북 신용보증재단	홍인태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년5월11일 제4755호	채권최고액 금156,000,000원 <del>근저당권자 쌍림농업협동조합</del>	홍인태
5-1	근저당권이전	2025년10월21일 제5476316호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	홍인태

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시14분46초