



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-005424



[집합건물] 대구광역시 달서구 본리동 341-3외 1필지 대구한신아파트 제102동 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1999년5월28일	대구광역시 달서구 본리동 341-3, 350-2 대구한신아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브위기와지붕 5층아파트 1층 442.32㎡ 2층 442.32㎡ 3층 442.32㎡ 4층 442.32㎡ 5층 442.32㎡ 지층 391.44㎡	도면편철장 제60책 제792장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 17일 전산이기	
2		대구광역시 달서구 본리동 341-3, 350-2 대구한신아파트 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 와룡로14길 53	철근콘크리트조 슬래브위기와지붕 5층아파트 1층 442.32㎡ 2층 442.32㎡ 3층 442.32㎡ 4층 442.32㎡ 5층 442.32㎡ 지층 391.44㎡	도로명주소 2019년11월8일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 본리동 341-3		대	4532.3㎡	1999년5월28일 등기
	2. 대구광역시 달서구 본리동 350-2		대	6968.5㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달서구 본리동 341-3외 1필지 대구한신아파트 제102동 제2층 제208호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 06월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년10월31일	제2층 제208호	철근콘크리트조 50.25㎡	도면편철장 제60책제792장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	11500.8분의 51.59	1985년11월2일 대지권 1985년11월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년2월8일 제8222호	1992년12월21일 매매	소유자 황순선 420815-***** 대구 서구 비산동 527-18 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년9월1일 제57574호	1994년4월12일 전거	황순선의 주소 대구 달서구 본리동 341-3 한신아파트 102동 208호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2002년1월18일 전거	황순선의 주소 대구 동구 검사동 1021 문화아파트 5동 505호 2002년8월28일 부기
2	소유권이전	2002년8월28일 제79634호	2002년8월5일 매매	소유자 공재길 430406-***** 대구 서구 내당동 196-34

[집합건물] 대구광역시 달서구 본리동 341-3외 1필지 대구한신아파트 제102동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2006년2월22일 제14663호	2006년2월22일 압류(징수부-399)	권리자 국민건강보험공단대구달서지사
4	압류	2009년6월10일 제60648호	2009년6월5일 압류(부가가치 세과-3680)	권리자 국 처분청 남대구세무서
5	압류	2010년1월15일 제4781호	2010년1월15일 압류(대구달성 직장고객지원부 -82)	권리자 국민연금공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (대구달성지사)
6	압류	2010년1월20일 제5798호	2010년1월20일 압류(납부지원 팀-3235)	권리자 근로복지공단 111271-0007455 서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267 (대구서부지사)
7	압류	2010년5월31일 제53996호	2010년5월28일 압류(부가가치 세과-3411)	권리자 국 처분청 서대구세무서
8	압류	2010년8월12일 제80171호	2010년8월12일 압류(징수과-6756)	권리자 대구광역시달서구
9	5번압류등기말소	2010년9월10일 제89993호	2010년9월10일 해제	
10	8번압류등기말소	2011년1월4일 제655호	2011년1월4일 해제	
11	4번압류등기말소	2011년1월12일 제4129호	2011년1월12일 해제	
12	3번압류등기말소	2011년5월27일 제69456호	2011년5월27일 해제	
13	6번압류등기말소	2017년9월29일 제111865호	2017년9월29일 해제	
14	소유권이전	2021년4월14일 제40885호	2010년7월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 조태화 481105-***** 대구광역시 달서구 와룡로14길 53, 102동 208호(본리동, 한신아파트)

[집합건물] 대구광역시 달서구 본리동 341-3외 1필지 대구한신아파트 제102동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	7번압류등기말소	2021년4월15일 제41443호	2021년4월15일 해제	
16	압류	2022년10월13일 제76630호	2022년10월13일 압류(징수과-17 426)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
17	임의경매개시결정	2023년4월20일 제29491호	2023년4월20일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경335 97)	채권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구 달서구 와룡로 98 (본리동)
18	17번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월18일 제22488호	2024년3월15일 취하	
19	임의경매개시결정	2025년1월6일 제1054호	2025년1월6일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경301 03)	채권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구 달서구 와룡로 98 (본리동)
20	압류	2025년8월18일 제4314931호	2025년8월18일 압류(징세과-티 51082)	권리자 국 처분청 서대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2000년9월1일 제57575호	2000년8월6일 설정계약	전세금 금28,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2000년 8월 31일부터 2002년 8월 30일까지 전세권자 권집정 710910-***** 대구 달서구 월성동 270 월성주공아파트 417동 410호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2000년9월1일 부기

[집합건물] 대구광역시 달서구 본리동 341-3외 1필지 대구한신아파트 제102동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2002년8월28일 제79635호	2002년8월26일 설정계약	채권최고액 금68,900,000원 채무자 공채길 대구 서구 내당동 196-34 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택송현동지점)
3	1번전세권설정등기 말소	2002년8월30일 제80411호	2002년8월29일 해지	
4	근저당권설정	2021년4월20일 제43082호	2021년4월20일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 조태화 대구광역시 달서구 와룡로14길 53, 102동 208호(본리동, 한신아파트) 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98(본리동)
5	2번근저당권설정등 기말소	2021년4월20일 제43083호	2021년4월20일 해지	

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시32분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-005424

[집합건물] 대구광역시 달서구 본리동 341-3외 1필지 대구한신아파트 제102동 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조태화 (소유자)	481105-*****	단독소유	대구광역시 달서구 와룡로14길 53, 102동 208호(본리동, 한신아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2022년10월13일 제76630호	권리자 달서구(대구광역시)	조태화
19	임의경매개시결정	2025년1월6일 제1054호	채권자 대구대건신용협동조합	조태화
20	압류	2025년8월18일 제4314931호	권리자 국	조태화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년4월20일 제43082호	채권최고액 금176,000,000원 근저당권자 대구대건신용협동조합	조태화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.