



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-1996-107674



[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1외 1필지 옥성그린아파트 제1동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월24일	경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1, 1441-4 옥성그린아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 공동주택 및 생활편의시설 지하 1층 1121.82㎡ 지상1층 822.9㎡ 2층 667.35㎡ 3층 667.35㎡ 4층 667.35㎡ 5층 667.35㎡ 6층 667.35㎡ 7층 667.35㎡ 8층 667.35㎡ 9층 667.35㎡ 10층 667.35㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 13.5㎡	도면편철장 제79책제88장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 04일 전산이기
2		경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1, 1441-4 옥성그린아파트 제1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 두량로 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 공동주택 및 생활편의시설 지하 1층 1121.82㎡ 지상1층 822.9㎡ 2층 667.35㎡ 3층 667.35㎡ 4층 667.35㎡ 5층 667.35㎡ 6층 667.35㎡ 7층 667.35㎡	도로명 주소 2012년9월14일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1외 1필지 옥성그린아파트 제1동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 667.35㎡ 9층 667.35㎡ 10층 667.35㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 13.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1 2. 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1441-4	답 답	2788㎡ 8㎡	1998년2월24일
2 (전 2)				1, 2 토지에 관하여 별도등기있습 1998년2월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 04월 04일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2005년12월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월24일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 59.67㎡	도면편철장 제79책제88장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 04일 전산이기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1외 1필지 옥성그린아파트 제1동 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	2796분의 27.984	1998년1월24일 대지권 1998년2월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2001년1월29일 제1695호	2001년1월29일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김완수 661210-***** 함안군 칠원면 무가리 878-2 대동아파트 109동 904호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년5월6일 전거	김완수의 주소 경상남도 양산시 남부동 608-4 양산신도시동원로얄듀크 101-1505 2006년12월1일 부기
2	소유권이전	2006년12월1일 제32613호	2006년11월18일 매매	소유자 박미숙 720519-***** 진주시 금산면 장사리 1000 금산홍관골든빌 110동 1106호 거래가액 금37,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년8월25일 전거	박미숙의 주소 경상남도 고성군 회화면 당항만로 871-25 2013년9월27일 부기
3	소유권이전	2013년9월27일 제25389호	2013년8월8일 매매	소유자 강말숙 460317-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로244번길 10, 102동 502호 (협성팔레스타운) 거래가액 금58,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년10월7일 전거	강말숙의 주소 경상남도 사천시 사천읍 두량로 30, 1103호(옥성그린아파트) 2015년1월30일 부기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1외 1필지 옥성그린아파트 제1동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년1월30일 제2469호	2014년12월6일 매매	소유자 신옥희 801217-***** 경상남도 사천시 사남면 조동길 61, 103동 1204호(사천푸르지오) 거래가액 금61,000,000원
4-1	4번소유권경정			착오발견으로 인하여 거래가액 금61,000,000원 2015년10월7일 등기
5	압류	2019년9월4일 제23447호	2019년9월4일 압류(세무과-15 911)	권리자 사천사 3824
6	5번압류등기말소	2019년9월23일 제24608호	2019년9월23일 해제	
7	가압류	2024년3월29일 제6174호	2024년3월29일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단1 091)	청구금액 금20,526,155 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
8	가압류	2024년6월10일 제10867호	2024년6월10일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단1 146)	청구금액 금10,821,692 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (사천지점)
9	압류	2024년6월14일 제11266호	2024년6월14일 압류(징세과-티 23666)	권리자 국 처분청 진주세무서장
10	가압류	2024년10월11일 제18252호	2024년10월11일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단1 237)	청구금액 금20,369,012 원 채권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울 강남구 논현로 422 (역삼동)

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1외 1필지 옥성그린아파트 제1동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3060889호	2025년6월18일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경309 40)	채권자 이수만 651110-***** 사천시 사천읍 두량로 30, 1103호(사천읍, 옥성그린아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	2001년1월29일 제1696호	2001년1월29일 설정계약	채권최고액 금27,040,000원 채무자 김완수 함안군 칠원면 무거리 878-2 대동아파트 109-904호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (진주지원출장소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 04일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년12월1일 제32612호	2006년12월1일 해지	
3	근저당권설정	2006년12월1일 제32614호	2006년12월1일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 박미숙 진주시 금산면 장사리 1000 금산홍한골든빌 110동 1106호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (도동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2013년9월30일 제25597호	2013년9월30일 해지	
5	주택임차권	2025년4월15일 제1681100호	2025년4월14일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2015년1월12일 주민등록일자 2018년12월28일 점유개시일자 2015년1월30일

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1외 1필지 옥성그린아파트 제1동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임1005)	확정일자 2015년2월2일 임차권자 이수만 651110-***** 사천시 사천읍 두량로 30, 1103호(사천읍, 옥성그린아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 15시28분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-107674

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1440-1외 1필지 옥성그린아파트 제1동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
신옥희 (소유자)	801217-*****	단독소유	경상남도 사천시 사남면 조동길 61, 103동 1204호(사천푸르지오)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년3월29일 제6174호	청구금액 금20,526,155 원 채권자 서울보증보험주식회사	신옥희
8	가압류	2024년6월10일 제10867호	청구금액 금10,821,692 원 채권자 주식회사 경남은행	신옥희
9	압류	2024년6월14일 제11266호	권리자 국	신옥희
10	가압류	2024년10월11일 제18252호	청구금액 금20,369,012 원 채권자 주식회사키움에스저축은행	신옥희
11	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3060889호	채권자 이수만	신옥희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년4월15일 제1681100호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 이수만	신옥희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.