

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31001 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.12.26.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 제시외 건물 포함 목록1,2,3 : 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 미반환) 목록2,3 지상 소재 제시외 수목은 평가 및 매각에 포함 목록2 지상 소재 이동용이한 보온덮개하우스와 철거용이한 건물은 평가 및 매각에서 제외 공부상 목록 1,2,3은 답, 목록5,6은 하천이나 현황상 목록 1,2,3,5는 진, 목록 6은 주거나지임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31001

[물건 1]

1. 대구광역시 달성군 가창면 대일리 715
답 145m²

2. 대구광역시 달성군 가창면 대일리 718
답 9605m²

제시외 2-1 휴게실 판넬조 판넬지붕 단층 59.4m²

3. 대구광역시 달성군 가창면 대일리 742
답 1790m²

4. 대구광역시 달성군 가창면 대일리 752
대 790m²

5. 대구광역시 달성군 가창면 대일리 755
하천 50m²

6. 대구광역시 달성군 가창면 대일리 757
하천 87m²

감정평가액		4,331,828,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	4,331,828,400	433,182,900
2회	2026.04.09	3,032,279,000	303,227,900
3회	2026.05.07	2,122,595,000	212,259,500
4회	2026.06.04	1,485,816,000	148,581,600

일괄매각 제시외 건물 포함
목록1,2,3 : 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 미반환)
목록2,3 지상 소재 제시외 수목은 평가 및 매각에 포함

목록2 지상 소재 이동용이한 보온덮개하우스와 철거
용이한 건물은 평가 및 매각에서 제외
공부상 목록 1,2,3은 답, 목록5,6은 하천이나 현황상
목록 1,2,3,5는 전, 목록 6은 주거나지임.

