



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1112-2001-002173



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 제13층 제1306호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월17일	서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 423.31㎡ 2층 413.17㎡ 3층 473.41㎡ 4층 473.41㎡ 5층 473.41㎡ 6층 473.41㎡ 7층 473.41㎡ 8층 473.41㎡ 9층 473.41㎡ 10층 413.42㎡ 11층 473.41㎡ 12층 473.41㎡ 13층 473.41㎡ 14층 473.41㎡ 15층 473.41㎡	도면편철장제1책65장
2		서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신정로11길 63	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 423.31㎡ 2층 413.17㎡ 3층 473.41㎡ 4층 473.41㎡ 5층 473.41㎡ 6층 473.41㎡ 7층 473.41㎡ 8층 473.41㎡ 9층 473.41㎡ 10층 413.42㎡ 11층 473.41㎡ 12층 473.41㎡ 13층 473.41㎡ 14층 473.41㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 473.41㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 1283	대	15757㎡	2003년12월30일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월17일	제13층 제1306호	철근콘크리트벽식구조 59.99㎡	도면편철장제1책65장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	15757분의 30.822	2003년12월5일 대지권 2004년1월27일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년3월17일 제15703호		소유자 서울특별시도시개발공사 111171-0007324 서울 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2001년3월28일 제19128호	2000년12월13일 매매	소유자 홍영탁 630415-***** <del>서울 마포구 중동 390 청구아파트 103-202</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2001년10월29일 제80658호	2001년8월2일 전거	<del>홍영탁의 주소 서울 동대문구 이문동 64 쌍용아파트 105-203</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2005년5월3일 제30350호	2004년7월2일 전거	홍영탁의 주소 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 304-601

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2015년3월13일 제13651호	2015년2월11일 매매	소유자 유은숙 630103-***** 서울특별시 양천구 신정로11길 63,302동 1306호(신정동, 푸른마을아파트) 거래가액 금242,500,000원
4	<del>가압류</del>	<del>2015년5월7일 제27958호</del>	<del>2015년5월7일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 5카단2435)</del>	<del>청구금액 금20,000,000 원 채권자 홍영탁 630415-***** 용인시 기흥구 사은로126번길 48, 304동 601호 (보라동, 현대모닝사이드1차아파트)</del>
5	압류	<del>2015년9월4일 제55212호</del>	<del>2015년8월17일 압류(징수과 외-3)</del>	권리자 서울특별시양천구
6	가압류	<del>2016년1월27일 제3736호</del>	<del>2016년1월27일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 6카단378)</del>	<del>청구금액 금11,348,393 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (영등포콜렉션)</del>
7	압류	<del>2016년7월5일 제55556호</del>	<del>2016년6월7일 압류(징수과-8)</del>	권리자 서울특별시양천구
8	4번가압류등기말소	2018년3월23일 제55923호	2018년3월20일 해제	
9	7번압류등기말소	2018년4월4일 제68321호	2018년4월4일 해제	
10	6번가압류등기말소	2018년5월23일 제98673호	2018년5월14일 해제	
11	압류	<del>2018년6월21일 제119546호</del>	<del>2018년6월21일 압류(세1세외-9 757)</del>	권리자 서울특별시관악구
12	11번압류등기말소	2018년9월20일 제182471호	2018년9월20일 해제	
13	5번압류등기말소	2018년9월20일 제182477호	2018년9월20일 해제	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2024년4월12일 제77294호	2024년4월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 01994)	청구금액 금8,924,816 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
15	가압류	2024년4월16일 제79237호	2024년4월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 02102)	청구금액 금10,539,833 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
16	가압류	2024년6월18일 제119471호	2024년6월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 13577)	청구금액 금20,014,512 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
17	임의경매개시결정	2024년8월19일 제159742호	2024년8월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경131 498)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
18	임의경매개시결정	2024년9월9일 제174853호	2024년9월9일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경469 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년3월28일 제19129호</del>	<del>2001년3월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 홍영탁 서울 마포구 중동 390 청구아파트 103-202 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>개포동지점</del> )
1-1	1 <del>번</del> 등기명의인표사 <del>경정</del>	2001년5월28일 <del>제37120호</del>	2001년3월28일 <del>신청착오</del>	주식회사한국주택은행의 <del>취급지점</del> <del>영등포지원센터</del>
1-2	1 <del>번</del> 근저당권이전	2003년10월21일 <del>제80368호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>서울대출실행센터</del> )
2	근저당권설정	2001년10월29일 <del>제80659호</del>	2001년10월29일 <del>설정계약</del>	채권최고액 금42,000,000원 채무자 <del>홍영탁</del> <del>서울 동대문구 이문동 64 쌍용아파트</del> <del>105-203</del> 근저당권자 <del>대흥동새마을금고 114244-0001196</del> <del>서울 마포구 대흥동 160-1</del>
2-1	2 <del>번</del> 근저당권이전	2003년10월31일 <del>제84325호</del>	2003년1월15일 <del>회사합병</del>	근저당권자 <del>마포제일새마을금고</del> <del>114244-0000958</del> <del>서울 마포구 신공덕동 13-11</del>
3	근저당권설정	2003년10월15일 <del>제78422호</del>	2003년10월14일 <del>설정계약</del>	채권최고액 금143,000,000원 채무자 <del>홍영탁</del> <del>서울 동대문구 이문동 64 쌍용아파트</del> <del>105-203</del> 근저당권자 <del>대한생명보험주식회사</del> <del>110111-0003204</del> <del>서울 영등포구 여의도동 60</del>
4	1 <del>번</del> 근저당권설정등 기말소	2003년10월21일 <del>제80369호</del>	2003년10월17일 <del>해지</del>	
5	2 <del>번</del> 근저당권설정등 기말소	2003년10월31일 <del>제84326호</del>	2003년10월17일 <del>해지</del>	
6	근저당권설정	2005년5월3일 <del>제30351호</del>	2005년5월3일 <del>설정계약</del>	채권최고액 금175,500,000원 채무자 <del>홍영탁</del> <del>용인시 기흥읍 보라리 570</del> <del>민속마을현대모닝사이드 304-601</del> 근저당권자 <del>남인천농업협동조합</del> <del>120136-0000149</del> <del>인천 연수구 옥련동 334-1</del> ( <del>용현지점</del> )

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3번근저당권설정등기말소	2005년5월9일 제31275호	2005년5월9일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년6월18일 제37944호</del>	<del>2007년6월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금283,400,000원 채무자 홍영탁 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 304-601 근저당권자 주식회사모아상호저축은행 120111-0000331 인천 남구 주안동 408-2 (일산지점)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2007년6월18일 제37945호	2007년6월18일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월13일 제13652호</del>	<del>2015년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금232,800,000원 채무자 유은숙 서울특별시 양천구 신정로11길 63,302동 1306호(신정동,푸른마을아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2015년3월17일 제14041호	2015년3월13일 해지	
12	근저당권설정	2019년3월29일 제54164호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 유은숙 서울특별시 양천구 신정로11길 63,302동 1306호(신정동,푸른마을아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (면목역지점)
12-1	12번등기명의인표시변경	2023년1월31일 제13999호	2023년1월31일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
12-2	12번근저당권변경	2023년1월31일 제14000호	2023년1월31일 변경계약	채권최고액 금160,000,000원
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월1일 제55843호</del>	<del>2019년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 유은숙</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 양천구 신정로11길 63,302동 1306호(신정동, 푸른마을아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)</del>
14	10번근저당권설정등기말소	2019년4월1일 제56016호	2019년3월29일 해지	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월9일 제232645호</del>	<del>2019년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,400,000원 채무자 유은숙 서울특별시 양천구 신정로11길 63,302동 1306호(신정동, 푸른마을아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)</del>
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월16일 제59783호</del>	<del>2021년3월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 유은숙 서울특별시 양천구 신정로11길 63,302동 1306호(신정동, 푸른마을아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)</del>
17	15번근저당권설정등기말소	2022년12월12일 제253322호	2022년12월9일 해지	
18	근저당권설정	2023년2월16일 제23188호	2023년2월16일 설정계약	채권최고액 금340,800,000원 채무자 유은숙 서울특별시 양천구 신정로11길 63,302동 1306호(신정동, 푸른마을아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
19	13번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2023년2월20일 제24595호	2023년2월17일 해지	
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년4월27일 제70573호</del>	<del>2023년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 유은숙 서울특별시 양천구 신정로11길 63,302동</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1306호(신정동, 푸른마을아파트) 근저당권자 주식회사중앙주류 134911-0002393 경기도 광명시 가학로 220(가학동)</del>
21	20번근저당권설정등기말소	2023년12월22일 제229626호	2023년12월21일 해지	
22	근저당권설정	2024년2월21일 <del>제37763호</del>	2024년2월20일 설정계약	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 최영구 서울특별시 양천구 신정로11길 63, 302동1306호(신정동, 푸른마을아파트) 근저당권자 유한회사대한주류 135014-0000033 경기도 안산시 단원구 선삼로6길 89(선부동)</del>
23	22번근저당권설정등기말소	2025년3월13일 제968633호	2025년3월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --  
열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2001-002173

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1283 푸른마을3단지아파트 제302동 제13층 제1306호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유은숙 (소유자)	630103-*****	단독소유	서울특별시 양천구 신정로11길 63,302동 1306호(신정동,푸른마을아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년4월12일 제77294호	청구금액 금8,924,816 원 채권자 삼성카드 주식회사	유은숙
15	가압류	2024년4월16일 제79237호	청구금액 금10,539,833 원 채권자 신한카드 주식회사	유은숙
16	가압류	2024년6월18일 제119471호	청구금액 금20,014,512 원 채권자 주식회사 우리카드	유은숙
17	임의경매개시결정	2024년8월19일 제159742호	채권자 한화생명보험 주식회사	유은숙
18	임의경매개시결정	2024년9월9일 제174853호	채권자 주식회사 하나은행	유은숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년3월29일 제54164호	채권최고액 금171,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	유은숙
12-2	근저당권변경	2023년1월31일 제14000호	채권최고액 금160,000,000원	유은숙
18	근저당권설정	2023년2월16일 제23188호	채권최고액 금340,800,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	유은숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 3일 오후 12시7분0초