



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2021-006854



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1575 다사역삼정그린코아더베스트 제201동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월19일	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1575 다사역삼정그린코아더베스트 제201동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡로14길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 1층 118.0723㎡ 2층 420.1932㎡ 3층 412.6182㎡ 4층 412.6182㎡ 5층 412.6182㎡ 6층 412.6182㎡ 7층 412.6182㎡ 8층 412.6182㎡ 9층 412.6182㎡ 10층 412.6182㎡ 11층 412.6182㎡ 12층 412.6182㎡ 부속건물 301동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장(아파트) 17074.8905㎡ 302동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장(오피스텔) 2308.0547㎡ 303동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장(상가) 290.6651㎡ 304동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 기계실(아파트) 87.0295㎡ 305동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 기계실(오피스텔) 57.928	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1575 다사역삼정그린코아더베스트 제201동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			306동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 발전기실(아파트) 193.32㎡ 307동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 발전기실(오피스텔) 100.4732㎡ 308동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 재활용창고 61.335㎡ 309동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 헬룸(아파트) 278.6227㎡ 310동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 헬룸(오피스텔) 34.01㎡ 311동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 기계실(근린생활시설) 25.87㎡ 312동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 발전기실(근린생활시설) 31.5865㎡ 401동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 117.24㎡ 402동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경로당 105.5981㎡ 403호 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 어린이집 223.9686㎡ 404호 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 주민운동시설 757.6088㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1575 다사역삼정그린코아더베스트 제201동 제2층 제206호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1575	대	16726.3m ²	2021년10월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월19일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 37.1877m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16726.3분의 16.8813	2021년8월30일 대지권 2021년10월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월19일 제104735호		소유자 다사지역주택조합 2218-02467 대구광역시 달서구 이곡서로 14, 3층(이곡동) 대표자 이순란 620922-***** 대구광역시 달성군 다사읍 매곡로14길 8, 102동 1404호(다사역 삼정그린코아 더 베스트)
2	소유권이전	2021년11월22일 제115127호	2021년10월22일 매매	소유자 주식회사신정디엔씨 170111-0814899 대구광역시 달성군 다사읍 세천로9길 29, 2층 거래가액 금190,320,000원
3	압류	2023년4월12일 제27121호	2023년4월12일 압류(징수과-23	권리자 달성군(대구광역시) 2218

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1575 다사역삼정그린코아더베스트 제201동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			33)	
4	압류	2023년10월20일 제82536호	2023년10월20일 압류(징수팀-90 5110)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성지사)
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제936622호	2025년3월12일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경310 36)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월11일 제98174호	2023년12월11일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임50334)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월19일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월24일 임차권자 허영환 930319-***** 대구광역시 달성군 다사읍 매곡로14길 8, 201동 206호 (다사역삼정그린코아더베스트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 06시55분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2021-006854

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1575 다사역삼정그린코아더베스트 제201동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신정디앤씨 (소유자)	170111-0814899	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 세천로9길 29, 2층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년4월12일 제27121호	권리자 달성군(대구광역시)	주식회사신정디앤씨
4	압류	2023년10월20일 제82536호	권리자 국민건강보험공단	주식회사신정디앤씨
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제936622호	채권자 주택도시보증공사	주식회사신정디앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월11일 제98174호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 허영환	주식회사신정디앤씨

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.