



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-2000-006895



[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 911외 1필지 용산파크타운 제104동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월11일	대구광역시 달서구 용산동 911, 912 용산파크타운 제104동	<p>철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트)</p> <p>1층 478.9975㎡ 2층 459.1175㎡ 3층 459.1175㎡ 4층 459.1175㎡ 5층 459.1175㎡ 6층 459.1175㎡ 7층 459.1175㎡ 8층 459.1175㎡ 9층 459.1175㎡ 10층 459.1175㎡ 11층 459.1175㎡ 12층 459.1175㎡ 13층 459.1175㎡ 14층 459.1175㎡ 15층 459.1175㎡ 16층 459.1175㎡ 17층 459.1175㎡ 18층 459.1175㎡ 19층 459.1175㎡ 20층 306.9375㎡</p> <p>부속건물 제107동 철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하2층 지하주차장 4663.9100㎡ 지하1층 지하주차장 4663.9100㎡ 제108동 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 보육시설 242.1610㎡</p>	도면편철장 제2책 제492장

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 911의 1필지 용산파크타운 제104동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 노인정 220.6160㎡ 제109동 조적조 경사스라브지붕 1층 공중화장실 17.7950㎡ 제110동 조적조 경사스라브지붕 1층 경비실 14.8818㎡ 제111동 조적조 경사스라브지붕 1층 경비실, 재활용품창고 60.9168㎡ 제207동 철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하2층 지하주차장 3920.3500㎡ 지하1층 지하주차장 4417.9500㎡ 제208동 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 관리사무소, 입주자회의실 352.2000㎡ 2층 독서실 195.9500㎡ 제209동 조적조 경사스라브지붕 1층 공중화장실 17.7950㎡ 제210동 조적조 경사스라브지붕 1층 경비실 14.8818㎡ 제211동 조적조 경사스라브지붕 1층 경비실, 재활용품창고 60.9168㎡	
2		대구광역시 달서구 용산동 911, 912 용산파크타운 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 용산로 259	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 478.9975㎡ 2층 459.1175㎡ 3층 459.1175㎡ 4층 459.1175㎡ 5층 459.1175㎡ 6층 459.1175㎡ 7층 459.1175㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 911외 1필지 용산파크타운 제104동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 459.1175㎡ 9층 459.1175㎡ 10층 459.1175㎡ 11층 459.1175㎡ 12층 459.1175㎡ 13층 459.1175㎡ 14층 459.1175㎡ 15층 459.1175㎡ 16층 459.1175㎡ 17층 459.1175㎡ 18층 459.1175㎡ 19층 459.1175㎡ 20층 306.9375㎡ 부속건물 제107동 철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하2층 지하주차장 4663.9100㎡ 지하1층 지하주차장 4663.9100㎡ 제108동 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 보육시설 242.1610㎡ 2층 노인정 220.6160㎡ 제109동 조적조 경사스라브지붕 1층 공중화장실 17.7950㎡ 제110동 조적조 경사스라브지붕 1층 경비실 14.8818㎡ 제111동 조적조 경사스라브지붕 1층 경비실, 재활용품창고 60.9168㎡ 제207동 철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하2층 지하주차장 3920.3500㎡ 지하1층 지하주차장 4417.9500㎡ 제208동 철근콘크리트조 경사스라브지붕	

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 911의 1필지 용산파크타운 제104동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 관리사무소, 입주자회의실 352.2000㎡ 2층 독서실 195.9500㎡ 제209동 조적조 경사스라브지붕 1층 공중화장실 17.7950㎡ 제210동 조적조 경사스라브지붕 1층 경비실 14.8818㎡ 제211동 조적조 경사스라브지붕 1층 경비실, 재활용품창고 60.9168㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 용산동 911 2. 대구광역시 달서구 용산동 912	대 대	15206.3㎡ 14357.9㎡	2000년8월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월11일	제2층 제204호	철근콘크리트조 59.92㎡	도면편철장 제2책 제492장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	29564.2분의 31.6407	2000년7월29일 대지권 2000년8월11일

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 911의 1필지 용산파크타운 제104동 제2층 제204호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년8월11일 제51071호		소유자 대구광역시
2	소유권이전	2000년8월25일 제54938호	1999년4월17일 매매	소유자 임석기 670703-***** 대구 달서구 성당동 584-1 성당주공아파트 12동-506호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2005년5월31일 제51938호	2000년8월14일 전거	임석기의 주소 대구 달서구 용산동 911 용산파크 104-204
3	소유권이전	2013년6월24일 제90672호	2013년4월26일 매매	소유자 강남규 680104-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로975번길 26, 106동 703호 (자은동, 더샵아파트) 거래가액 금148,000,000원
4	소유권이전	2018년5월16일 제48647호	2018년5월16일 매매	소유자 김영선 670726-***** 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 38,103동 2003호(대실역청아람1단지) 거래가액 금165,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2021년6월29일 제67610호	2019년8월27일 개명	김영선의 성명(명칭) 김지언
5	압류	2023년7월27일 제58489호	2023년7월27일 압류(징수팀-90 3661)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성지사)
6	5변압류등기말소	2023년8월9일 제62494호	2023년8월9일 해제	
7	가압류	2023년9월13일 제72831호	2023년9월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 2203)	청구금액 금14,609,233 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
8	가압류	2023년10월16일	2023년10월16일	청구금액 금44,740,716 원

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 911의 1필지 용산파크타운 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80801호	대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 2486)	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
9	압류	2024년5월1일 제37764호	2024년4월30일 압류(징세과-티 20107)	권리자 국 처분청 남대구세무서
10	가압류	2024년5월10일 제41796호	2024년5월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6 462)	청구금액 금21,705,867 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩)
11	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1095566호	2025년3월19일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경310 72)	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
12	압류	2025년3월28일 제1297742호	2025년3월27일 압류(자격징수 부-903027)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성고령지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년8월25일 제55135호	2000년8월17일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 임석기 대구 달서구 성당동 584-1 성당주공아파트 12동 506호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (평리동지점)

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 911의 1필지 용산파크타운 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2013년6월24일 제90670호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)
2	근저당권설정	2005년5월31일 제51939호	2005년5월31일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 임석기 대구 달서구 용산동 911 용산파크 104-204 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (성당지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2009년4월2일 제33916호	2009년4월1일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2013년6월24일 제90671호	2013년6월24일 해지	
5	전세권설정	2013년6월24일 제90673호	2013년6월24일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용, 구분 건물 전부 존속기간 2013년 6월 24일 부터 2015년 6월 23일 까지 전세권자 공기용 821204-***** 대구광역시 달서구 와룡로57길 56 (죽전동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년6월24일 부가
6	5번전세권설정등기말소	2016년10월27일 제133444호	2016년10월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 06시55분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2000-006895

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 911의 1필지 용산파크타운 제104동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	670726-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 38,103동 2003호(대실역청아람1단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월13일 제72831호	청구금액 금14,609,233 원 채권자 신용보증기금	김지연
8	가압류	2023년10월16일 제80801호	청구금액 금44,740,716 원 채권자 대구신용보증재단	김지연
9	압류	2024년5월1일 제37764호	권리자 국	김지연
10	가압류	2024년5월10일 제41796호	청구금액 금21,705,867 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김지연
11	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1095566호	채권자 대구신용보증재단	김지연
12	압류	2025년3월28일 제1297742호	권리자 국민건강보험공단	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 6시55분15초