

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31072 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.9.13.가압류			배당요구종기	2025. 6. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김훈		현황조사	주거 임차인				2019.11.08			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31072

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 용산동 911, 912

용산파크타운

104동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 용산로 259

철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 478.9975m²

2층 459.1175m²

3층 459.1175m²

4층 459.1175m²

5층 459.1175m²

6층 459.1175m²

7층 459.1175m²

8층 459.1175m²

9층 459.1175m²

10층 459.1175m²

11층 459.1175m²

12층 459.1175m²

13층 459.1175m²

14층 459.1175m²

15층 459.1175m²

16층 459.1175m²

17층 459.1175m²

18층 459.1175m²

19층 459.1175m²

20층 306.9375m²

부속건물

제107동 철근콘크리트조 경사스라브지붕

지하2층 지하주차장 4663.9100m²

지하1층 지하주차장 4663.9100m²

제108동 철근콘크리트조 경사스라브지붕

1층 보육시설 242.1610m²

2층 노인정 220.6160m²

제109동 조적조 경사스라브지붕

1층 공중화장실 17.7950m²

제110동 조적조 경사스라브지붕

1층 경비실 14.8818m²

제111동 조적조 경사스라브지붕

1층 경비실, 재활용품창고 60.9168m²

제207동 철근콘크리트조 경사스라브지붕

지하2층 지하주차장 3920.3500m²
 지하1층 지하주차장 4417.9500m²
 제208동 철근콘크리트조 경사스라브지붕
 1층 관리사무소, 입주자회의실 352.2000m²
 2층 독서실 195.9500m²
 제209동 조적조 경사스라브지붕
 1층 공중화장실 17.7950m²
 제210동 조적조 경사스라브지붕
 1층 경비실 14.8818m²
 제211동 조적조 경사스라브지붕
 1층 경비실, 재활용품창고 60.9168m²

전유부분의 건물의 표시

2층204호
 철근콘크리트조 59.92m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 용산동 911
 대 15206.3m²
 2. 동 소 912
 대 14357.9m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 29,564.2분의 31.6407

감정평가액		152,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	152,000,000	15,200,000
2회	2026.03.05	106,400,000	10,640,000
3회	2026.04.09	74,480,000	7,448,000
4회	2026.05.07	52,136,000	5,213,600