



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-079762



[건물] 대구광역시 서구 평리동 767-28

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월25일	대구광역시 서구 평리동 767-28	시멘트 벽돌조 스라브지붕 2층 단독주택 (4가구) 1층 (2가구) 132.16㎡ 2층 (2가구) 132.16㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 06일 전산이기
2		대구광역시 서구 평리동 767-28 [도로명주소] 대구광역시 서구 북비산로60길 11-3	시멘트 벽돌조 스라브지붕 2층 단독주택 (4가구) 1층 (2가구) 132.16㎡ 2층 (2가구) 132.16㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년10월25일 제96222호		소유자 이상무 480930-***** 의성군 사곡면 공정리 737-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 06일 전산이기
2	소유권이전	2019년11월1일 제118150호	2019년10월21일 증여	공유자 지분 65분의 25 이정숙 690704-***** 대구광역시 서구 북비산로60길 11-3 (평리동) 지분 65분의 3 이정훈 940315-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 서구 북비산로60길 11-3 (평리동) 지분 65분의 3 이상훈 951024-***** 경상북도 문경시 산양면 산양공단1길 19-90 지분 65분의 25 이현주 710612-***** 대구광역시 서구 북비산로60길 11-3 (평리동) 지분 65분의 3 백종인 981215-***** 대구광역시 서구 북비산로60길 11-3 (평리동) 지분 65분의 3 백경인 010118-***** 서울특별시 도봉구 도당로31길 24, 304호 (방학동) 지분 65분의 3 백명인 150108-***** 대구광역시 서구 북비산로60길 11-3 (평리동)
3	2번이현주지분가압류	2023년6월7일 제42724호	2023년6월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단51234)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
4	가압류	2023년8월25일 제67137호	2023년8월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1410)	청구금액 금5,809,089 원 채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)
5	2번이현주지분가압류	2024년11월5일 제91918호	2024년11월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8016)	청구금액 금16,352,051 원 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)
6	2번백종인지분전부	2024년11월20일	2024년11월20일	공유자 지분 65분의 3

[건물] 대구광역시 서구 평리동 767-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제97741호	증여	이정숙 690704-***** 대구광역시 서구 북비산로60길 11-3(평리동)
7	2번이현주지분강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년3월25일 제1211316호	2025년3월25일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경310 96)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시19분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-079762

[건물] 대구광역시 서구 평리동 767-28

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백경인 (공유자)	010118-*****	65분의 3	서울특별시 도봉구 도당로31길 24, 304호 (방학동)	2
백명인 (공유자)	150108-*****	65분의 3	대구광역시 서구 북비산로60길 11-3 (평리동)	2
이상훈 (공유자)	951024-*****	65분의 3	경상북도 문경시 산양면 산양공단1길 19-90	2
이정숙 (공유자)	690704-*****	65분의 25	대구광역시 서구 북비산로60길 11-3 (평리동)	2
이정숙 (공유자)	690704-*****	65분의 3	대구광역시 서구 북비산로60길 11-3(평리동)	6
이정훈 (공유자)	940315-*****	65분의 3	대구광역시 서구 북비산로60길 11-3 (평리동)	2
이현주 (공유자)	710612-*****	65분의 25	대구광역시 서구 북비산로60길 11-3 (평리동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년6월7일 제42724호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	이현주
4	가압류	2023년8월25일 제67137호	청구금액 금5,809,089 원 채권자 주식회사대구은행	백경인 등
5	가압류	2024년11월5일 제91918호	청구금액 금16,352,051 원 채권자 교보생명보험주식회사	이현주
7	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1211316호	채권자 교보생명보험주식회사	이현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시19분3초