

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31096 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.6.7.가압류			배당요구종기	2025. 6. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백성원		현황조사	주거 임차인				2020.05.29			
이근호		현황조사	주거 임차인				2023.02.21			
이기혁		현황조사	주거 임차인				2024.04.22			
이정숙		현황조사	주거 임차인				2011.09.20			
<p><비고></p> <p>백성원: 채무자겸소유자 이현주의 배우자임</p> <p>이정숙: 매각물건의 공유자임</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>일괄매각 지분매각 공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선 매수권 행사할 수 없음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31096

- [물건 1] 1. 대구광역시 서구 평리동 767-28
[도로명주소] 대구광역시 서구 북비산로60길 11-3
위 지상
시멘트 벽돌조 스라브지붕 2층
단독주택 (4가구)
1층 (2가구) 132.16㎡
2층 (2가구) 132.16㎡

매각지분 전 소유권 중 갑구 2번 이현주 65분의 25 지분전부

2. 대구광역시 서구 평리동 767-28
대 155㎡

매각지분 전 소유권 중 갑구 2번 이현주 65분의 25 지분전부

감정평가액		143,806,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	143,806,000	14,380,600
2회	2026.04.09	100,664,000	10,066,400
3회	2026.05.07	70,464,000	7,046,400
4회	2026.06.04	49,324,000	4,932,400

일괄매각
지분매각
공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보
증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후
매각절차에서 우선매수권 행사할 수 없음