



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2014-008224



[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1835 이편한세상월배 제108동 제25층 제2502호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월14일	대구광역시 달서구 월성동 1835 이편한세상월배 제108동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월성로 132	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 364.3107㎡ 2층 329.2497㎡ 3층 563.5689㎡ 4층 563.5689㎡ 5층 563.5689㎡ 6층 563.5689㎡ 7층 563.5689㎡ 8층 563.5689㎡ 9층 563.5689㎡ 10층 563.5689㎡ 11층 563.5689㎡ 12층 563.5689㎡ 13층 563.5689㎡ 14층 563.5689㎡ 15층 563.5689㎡ 16층 563.5689㎡ 17층 563.5689㎡ 18층 563.5689㎡ 19층 563.5689㎡ 20층 563.5689㎡ 21층 563.5689㎡ 22층 563.5689㎡ 23층 563.5689㎡ 24층 563.5689㎡ 25층 563.5689㎡ 26층 563.5689㎡ 27층 563.5689㎡ 28층 563.5689㎡ 29층 563.5689㎡ 30층 563.5689㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1835 이편한세상월배 제108동 제25층 제2502호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 월성동 1835	대	31380.2m <sup>2</sup>	2014년11월14일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월14일	제25층 제2502호	철근콘크리트구조 59.9694m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31380.2분의 29.4184	2014년10월16일 대지권 2014년11월14일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기) 2014년11월14일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2015년1월19일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월14일 제150046호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-1581호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2012년8월21일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1835 이편한세상월배 제108동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2014년11월14일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2015년1월19일 등기
3	소유권이전	2015년1월19일 제7258호	2012년9월13일 매매	소유자 최영주 781203-***** 울산광역시 북구 매산로 65, 107동 2301호(매곡동, 월드메르디앙 월드시티 1단지) 거래가액 금200,300,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	<del>압류</del>	<del>2018년1월3일 제408호</del>	<del>2018년1월2일 압류(개인납세 과-타399)</del>	<del>권리자 국 처분청 경주세무서</del>
5	<del>압류</del>	<del>2018년3월7일 제22324호</del>	<del>2018년3월6일 압류(개인납세2 과-타12345)</del>	<del>권리자 국 처분청 동울산세무서</del>
6	4번압류등기말소	2018년4월18일 제38581호	2018년4월18일 해제	
7	5번압류등기말소	2018년4월18일 제38601호	2018년4월18일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2018년8월16일 제84978호</del>	<del>2018년8월16일 압류(개인납세 과-타54893)</del>	<del>권리자 국 처분청 경주세무서</del>
9	8번압류등기말소	2018년9월6일 제93969호	2018년9월5일 해제	
10	<del>압류</del>	<del>2024년1월10일 제1859호</del>	<del>2024년1월9일 압류(징세과-타 2537)</del>	<del>권리자 국 처분청 경주세무서장</del>
11	강제경매개시결정	2025년4월1일	2025년4월1일	채권자 이성희 601104-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1835 이편한세상월배 제108동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1385942호	대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경311 08)	대구광역시 달서구 월성로 132, 108동 2502호 (월성동, 이편한세상 월배)
<del>12</del>	<del>압류</del>	<del>2025년4월15일 제1710264호</del>	<del>2025년4월15일 압류(징수부-90 2967)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)</del>
13	10번압류등기말소	2025년8월18일 제4315355호	2025년8월14일 해제	
14	12번압류등기말소	2026년2월4일 제686704호	2026년2월4일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월19일 제7524호</del>	<del>2015년1월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 최영주 울산광역시 북구 매산로 65, 107동 2301호(매곡동, 월드메르디앙 월드시티 1단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (월성동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년6월29일 제103774호	2015년6월29일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월29일 제103775호</del>	<del>2015년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금207,000,000원 채무자 최영주 울산광역시 북구 매산로 65, 107동 2301호(매곡동, 월드메르디앙 월드시티 1단지) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (외동공단지점)</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1835 이편한세상월배 제108동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2019년6월4일 제59053호	2019년6월4일 해지	
5	근저당권설정	2022년1월21일 제4846호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 최영주 울산광역시 북구 매산로 65, 107동 2301호 (매곡동, 월드메르디앙 월드시티 1단지) 주식회사대흥산업 경상북도 경주시 외동읍 모화공단길 138 이우중 울산광역시 북구 매산로 65, 107동 2301호 (매곡동, 월드메르디앙 월드시티 1단지) 근저당권자 서연주 710402-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 58, 101동 205호 (송도동, 송도자이하버뷰 1단지) 대일컨설팅대부주식회사 110111-7937696 서울특별시 강남구 도산대로8길 20, 6층 2호 (논현동, 비케이빌딩) 공동담보목록 제2022-46호
6	주택임차권	2023년9월27일 제77453호	2023년9월27일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임50248)	임차보증금 금 240,000,000 원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년4월15일 주민등록일자 2019년5월31일 점유개시일자 2019년5월31일 확정일자 2019년5월31일 임차권자 이성희 601104-***** 대구광역시 달서구 월성로 132, 108동 2502호 (월성동, 이편한세상월배)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월27일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-46				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달서구 월성동 1835 이편한세상월배 제108동 제25층 제2502호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2022년1월21일 제4846호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제107동 제23층 제2301호	울산지방법원 등기과		2022년1월21일 제4846호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 북구 매곡동 865 월드메르디앙 월드시티 제210동 제22층 제2203호	울산지방법원 등기과		2022년1월21일 제4846호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[토지] 경상북도 경주시 양남면 석촌리 263</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기과</del>		<del>2022년1월21일 제4846호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월28일 제67680호 근저당권소멸로 인하여
5	<del>[건물] 경상북도 경주시 양남면 석촌리 263</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기과</del>		<del>2022년1월21일 제4846호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월28일 제67680호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2014-008224

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1835 이편한세상월배 제108동 제25층 제2502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영주 (소유자)	781203-*****	단독소유	울산광역시 북구 매산로 65, 107동 2301호(매곡동, 월드메르디앙 월드시티 1단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1385942호	채권자 이성희	최영주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년1월21일 제4846호	채권최고액 금750,000,000원 근저당권자 서연주의 1명	최영주
6	임차권설정	2023년9월27일 제77453호	임차보증금 금 240,000,000 원 임차권자 이성희	최영주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.