

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31108 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.1.21.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이성희	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2019.5.31.~	240,000,000		2019.5.31.	2019.5.31.		
		현황조사	주거 임차인				2019.05.31			
	전유부 분 전부	권리신고	주거 임차권 자	2019.5.31.~	240,000,000		2019.5.31.	2019.5.31.	2025.7.1.	
<비고> 이성희:경매신청인 겸 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 9. 27.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 6번 임차권등기(2023.9.27.등기) 있음(임대차보증금 240,000,000원, 전입일 2019.5.31., 확정일자 2019.5.31.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31108

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 월성동 1835

이편한세상월배

108동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 월성로 132

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트

1층 364.3107m²

2층 329.2497m²

3층 563.5689m²

4층 563.5689m²

5층 563.5689m²

6층 563.5689m²

7층 563.5689m²

8층 563.5689m²

9층 563.5689m²

10층 563.5689m²

11층 563.5689m²

12층 563.5689m²

13층 563.5689m²

14층 563.5689m²

15층 563.5689m²

16층 563.5689m²

17층 563.5689m²

18층 563.5689m²

19층 563.5689m²

20층 563.5689m²

21층 563.5689m²

22층 563.5689m²

23층 563.5689m²

24층 563.5689m²

25층 563.5689m²

26층 563.5689m²

27층 563.5689m²

28층 563.5689m²

29층 563.5689m²

30층 563.5689m²

전유부분의 건물의 표시

25층2502호

철근콘크리트구조 59.9694m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 월성동 1835
대 31380.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 31,380.2분의 29.4184

감정평가액		349,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	349,000,000	34,900,000
2회	2026.04.09	244,300,000	24,430,000
3회	2026.05.07	171,010,000	17,101,000
4회	2026.06.04	119,707,000	11,970,700
