



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1742-2006-000202



[집합건물] 대구광역시 서구 원대동3가 1255-3 한창웰빙타운 제4층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월26일	대구광역시 서구 원대동3가 1255-3 한창웰빙타운	철근콘크리트구조 슬라브지붕 5층 공동주택(연립주택 12세대) 1층 계단실 11.7㎡ 2층 연립주택(3세대) 174.03㎡ 3층 연립주택(3세대) 174.03㎡ 4층 연립주택(3세대) 174.03㎡ 5층 연립주택(3세대) 174.03㎡	도면편철장 제2006책 제48호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 서구 원대동3가 1255-3	대	264㎡	2006년1월26일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월26일	제4층 제302호	철근콘크리트조 53.79㎡	도면편철장 제2006책 제48호

[집합건물] 대구광역시 서구 원대동3가 1255-3 한창웰빙타운 제4층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	264분의 21.87	2006년1월20일 대지권 2006년1월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월26일 제3563호		소유자 한창종합건설주식회사 170111-0189797 칠곡군 북삼읍 송오리 18-2
2	소유권이전	2006년4월24일 제16545호	2006년4월9일 매매	소유자 이난정 791012-***** <del>대구 서구 원대동3가 1255-3 한창웰빙빌라 302호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년8월9일 전거	이난정의 주소 대구광역시 북구 침산동 101-1 삼정그린코아 102-1403 2011년8월16일 부기
3	압류	<del>2006년9월22일 제34183호</del>	<del>2006년9월21일 압류(세무과8356)</del>	권리자 대구광역시서구
4	3번압류등기말소	2007년6월21일 제44064호	2007년4월2일 해제	
5	소유권이전	2011년8월16일 제106997호	2011년6월21일 매매	소유자 김청용 610304-***** <del>대구광역시 서구 원대동1가 839</del> 거래가액 금72,600,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년9월30일 제154213호	2011년8월29일 전거	김청용의 주소 대구광역시 서구 옥산로6길 12-7, 302호 (원대동3가, 한창웰빙타운)
6	<del>압류</del>	<del>2011년12월12일 제162044호</del>	<del>2011년12월12일 압류(부가가치 세2과-4731)</del>	권리자 국 <del>처분청 북대구세무서</del>
7	6번압류등기말소	2012년2월10일 제15054호	2012년2월6일 해제	

[집합건물] 대구광역시 서구 원대동3가 1255-3 한창웰빙타운 제4층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년8월21일 제70841호	2024년8월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 268)	청구금액 금18,287,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 아이엠뱅크)
9	가압류	2024년10월10일 제85231호	2024년10월10일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1304)	청구금액 금18,000,000 원 채권자 주식회사 노바셀 170111-0717845 구미시 옥계2공단로5길 32 (구포동)
10	가압류	2024년11월8일 제93468호	2024년11월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06677)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구북기술평가센터)
11	가압류	2024년11월29일 제100835호	2024년11월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27983)	청구금액 금13,378,557 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
12	가압류	2024년12월9일 제103313호	2024년12월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0399)	청구금액 금42,075,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (유통단지지점)
13	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1385706호	2025년4월1일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 14)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소관:소매금융콜렉션부 전화: 02-2146-6462)
14	압류	2025년12월10일 제6507161호	2025년12월10일 압류(세무과-01 1190)	권리자 서구(대구광역시) 2213

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년1월26일 <del>제3571호</del>	2006년1월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김정훈 대구 서구 비산동 697-12 희망주택 101호 근저당권자 본리천주교회신용협동조합 176141-0000168 대구 달서구 본리동 366-1</del>
1-1	1번근저당권변경	2006년4월24일 <del>제16547호</del>	2006년4월24일 <del>계약인수</del>	<del>채무자 이난정 대구 서구 원대동3가 1255-3 한창웰빙빌라 302호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2006년4월24일 <del>제16546호</del>	2006년4월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이난정 대구 서구 원대동3가 1255-3 한창웰빙빌라 302호 근저당권자 본리천주교회신용협동조합 176141-0000168 대구 달서구 본리동 366-1</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년8월16일 제106996호	2011년8월16일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	2011년8월16일 <del>제106998호</del>	2011년8월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 김청용 대구광역시 서구 원대동1가 839 근저당권자 원대1,2가동새마을금고 174244-0001003 대구광역시 서구 원대동1가 69-2</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2015년9월30일 <del>제154215호</del>	2015년9월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 김청용 대구광역시 서구 옥산로6길 12-7, 302호 (원대동3가, 한창웰빙타운) 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (원대동지점)</del>
6	4번근저당권설정등 기말소	2015년10월2일 제155224호	2015년9월30일 해지	

[집합건물] 대구광역시 서구 원대동3가 1255-3 한창웰빙타운 제4층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월1일 제102170호</del>	<del>2018년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,880,000원 채무자 김청용 대구광역시 서구 옥산로6길 12-7, 302호 (원대동3가, 한창웰빙타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (원대동지점)</del>
8	5번근저당권설정등기말소	2018년10월1일 제102247호	2018년9월28일 해지	
9	근저당권설정	2023년12월18일 제100400호	2023년12월18일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김청용 대구광역시 서구 옥산로6길 12-7, 302호 (원대동3가, 한창웰빙타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (대구지점)
10	7번근저당권설정등기말소	2023년12월18일 제100425호	2023년12월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시05분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-2006-000202

[집합건물] 대구광역시 서구 원대동3가 1255-3 한창웰빙타운 제4층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김청용 (소유자)	610304-*****	단독소유	대구광역시 서구 옥산로6길 12-7, 302호 (원대동3가, 한창웰빙타운)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년8월21일 제70841호	청구금액 금18,287,500 원 채권자 신용보증기금	김청용
9	가압류	2024년10월10일 제85231호	청구금액 금18,000,000 원 채권자 주식회사 노바셀	김청용
10	가압류	2024년11월8일 제93468호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 기술보증기금	김청용
11	가압류	2024년11월29일 제100835호	청구금액 금13,378,557 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김청용
12	가압류	2024년12월9일 제103313호	청구금액 금42,075,000 원 채권자 대구신용보증재단	김청용
13	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1385706호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	김청용
14	압류	2025년12월10일 제6507161호	권리자 서구(대구광역시)	김청용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년12월18일 제100400호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김청용

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 1시5분35초