



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-2000-002175



[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------------------|
| 1 | 2000년5월17일 | 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 제101동 | 철근콘크리트조 철골 경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 지하대피소 613.929㎡ 1층 아파트 623.880㎡ 2층 아파트 622.350㎡ 3층 아파트 622.350㎡ 4층 아파트 622.350㎡ 5층 아파트 614.190㎡ 6층 아파트 614.190㎡ 7층 아파트 614.190㎡ 8층 아파트 614.190㎡ 9층 아파트 614.190㎡ 10층 아파트 614.190㎡ 11층 아파트 614.190㎡ 12층 아파트 614.190㎡ 13층 아파트 614.190㎡ 14층 아파트 614.190㎡ 15층 아파트 614.190㎡ 16층 아파트 614.190㎡ 17층 아파트 614.190㎡ 18층 아파트 614.190㎡ 19층 아파트 409.460㎡ 20층 아파트 409.460㎡ | 도면편철장 제1책 179호 |
| 2 | | 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 11 | 철근콘크리트조 철골 경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 지하대피소 613.929㎡ 1층 아파트 623.880㎡ 2층 아파트 622.350㎡ 3층 아파트 622.350㎡ | 도로명주소 2019년12월10일 등기 |

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 제101동 제2층 제202호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 4층 아파트 622.350㎡ 5층 아파트 614.190㎡ 6층 아파트 614.190㎡ 7층 아파트 614.190㎡ 8층 아파트 614.190㎡ 9층 아파트 614.190㎡ 10층 아파트 614.190㎡ 11층 아파트 614.190㎡ 12층 아파트 614.190㎡ 13층 아파트 614.190㎡ 14층 아파트 614.190㎡ 15층 아파트 614.190㎡ 16층 아파트 614.190㎡ 17층 아파트 614.190㎡ 18층 아파트 614.190㎡ 19층 아파트 409.460㎡ 20층 아파트 409.460㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 | 대 | 41782.4㎡ | 2001년7월27일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------|----------------|
| 1 | 2000년5월17일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트조 84.34㎡ | 도면편철장 제1책 179호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 41782.4분의 43.1973 | 2001년5월28일 대지권 2002년4월20일 |

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 제101동 제2층 제202호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2000년5월17일 제19699호 | | 소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년4월20일 제21825호 | 1999년12월16일 매매 | 소유자 배기철 610211-***** 대구 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 101-202 |
| 2-1 | 2변등기명의인표시 변경 | 2017년8월10일 제91203호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 배기철의 주소 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 11, 101동202호(명곡미래빌1단지) |
| 3 | 압류 | 2023년12월22일 제102041호 | 2023년12월20일 압류(징세과-티 57004) | 권리자 국 처분청 서대구세무서장 |
| 4 | 가압류 | 2024년6월20일 제52679호 | 2024년6월20일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0732) | 청구금액 금49,700,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터) |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년4월8일 제1546280호 | 2025년4월8일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 44) | 채권자 화원농업협동조합 174136-0000351 대구 달성군 화원읍 비슬로 2575 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|---|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2002년4월20일 제21951호 | 2002년4월19일 설정계약 | 채권최고액 금오천이백만원 채무자 배기철 대구 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 101-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 |

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 제101동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | (주택대구영업지원센터) |
| 2 | 근저당권설정 | 2002년4월20일 제21952호 | 2002년4월19일 설정계약 | 채권최고액 금일천육백구십만원 채무자 배기철 대구 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 101-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구영업지원센터) |
| 3 | 근저당권설정 | 2005년7월4일 제36231호 | 2005년7월1일 설정계약 | 채권최고액 금15,600,000원 채무자 배기철 대구 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 101-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (화원지점) |
| 4 | 근저당권설정 | 2005년7월29일 제42102호 | 2005년7월28일 설정계약 | 채권최고액 금31,900,000원 채무자 배기철 대구 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 101-202 근저당권자 주식회사대구정밀 170111-0033316 대구 달서구 대천동 590-5 |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2006년7월26일 제36212호 | 2006년7월26일 해지 | |
| 6 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소 | 2008년1월11일 제3603호 | 2008년1월11일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2008년1월11일 제3604호 | 2008년1월11일 설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원 채무자 배기철 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 101-202 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (대구서지점) |
| 8 | 근저당권설정 | 2008년1월11일 제3605호 | 2008년1월11일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 배기철 |

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 제101동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 101-202 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (대구서지점) |
| 9 | 근저당권설정 | 2012년6월26일 제80581호 | 2012년6월26일 설정계약 | 채권최고액 금132,000,000원 채무자 배기철 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 11, 101동 202호(명곡미래빌1단지) 근저당권자 화원농업협동조합 174136-0000351 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 121-3 (서부지점) |
| 9-1 | 9번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 화원농업협동조합의 주소 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2575 2013년9월11일 부기 |
| 10 | 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소 | 2012년6월28일 제81789호 | 2012년6월27일 해지 | |
| 11 | 근저당권설정 | 2014년3월25일 제38224호 | 2014년3월25일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 배기철 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 11, 101동 202호(명곡미래빌 1단지) 근저당권자 화원농업협동조합 174136-0000351 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2575 (서부지점) |
| 12 | 근저당권설정 | 2014년9월18일 제120161호 | 2014년9월18일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 배기철 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 11, 101동 202호 (명곡미래빌1단지) 근저당권자 화원농업협동조합 174136-0000351 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2575 (서부지점) |
| 13 | 근저당권설정 | 2017년8월10일 제91206호 | 2017년8월10일 설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원 채무자 배기철 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 11, 101동202호(명곡미래빌1단지) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 |

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 제101동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------|--------------|--|
| | | | | 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점) |
| 14 | 13번근저당권설정등기말소 | 2022년9월5일 제65165호 | 2022년9월1일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 06시55분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2000-002175

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 112 명곡미래빌1단지 제101동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 배기철 (소유자) | 610211-***** | 단독소유 | 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 11, 101동202호(명곡미래빌1단지) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 3 | 압류 | 2023년12월22일 제102041호 | 권리자 국 | 배기철 |
| 4 | 가압류 | 2024년6월20일 제52679호 | 청구금액 금49,700,000 원 채권자 경북 신용보증재단 | 배기철 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년4월8일 제1546280호 | 채권자 화원농업협동조합 | 배기철 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 9 | 근저당권설정 | 2012년6월26일 제80581호 | 채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 화원농업협동조합 | 배기철 |
| 11 | 근저당권설정 | 2014년3월25일 제38224호 | 채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 화원농업협동조합 | 배기철 |
| 12 | 근저당권설정 | 2014년9월18일 제120161호 | 채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 화원농업협동조합 | 배기철 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.