



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2011-008933



[건물] 대구광역시 서구 이현동 42-549

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월9일	대구광역시 서구 이현동 42-549 [도로명주소] 대구광역시 서구 와룡로 428-4	일반철골구조 판넬지붕 단층공장 379.5m²	
2	2011년12월30일	대구광역시 서구 이현동 42-549 [도로명주소] 대구광역시 서구 와룡로 428-4	일반철골구조 판넬지붕 단층공장 379.5m ² 일반철골구조 판넬지붕 2층 공장 1층 공장(사무실) 20m ² 2층 공장(사무실) 24m ²	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월9일 제145790호		소유자 곽채학 710717-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로91길 58 106동 407호 (관음동, 한라타운)
2	소유권이전	2014년7월7일 제88063호	2013년5월26일 매매	소유자 윤호준 820624-***** 대구광역시 수성구 수성로 71, 110동 302호(상동, 동일하이빌레이크시티) 매매목록 제2014-3377호
3	강제경매개시결정	2020년6월24일 제71575호	2020년6월24일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2020타경345 44)	채권자 세운선재 주식회사 180111-0899154 부산 기장군 정관읍 산단3로 43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2020년8월3일 제89185호	2020년8월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 154)	청구금액 금176,000,000 원 채권자 윤주화 781226-***** 대구광역시 중구 달구벌대로 2051, 비동 1701호 (계산동2가, 신성마소스타아파트)
5	가압류	2020년8월3일 제89186호	2020년8월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 153)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주영화 720310-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로301길 134, 201호 (용산동)
6	가압류	2020년8월4일 제89708호	2020년8월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 155)	청구금액 금34,000,000 원 채권자 우향순 680714-***** 대구광역시 북구 대천로 100, 204동 401호(동천동, 화성센트럴파크)
7	가압류	2020년8월5일 제90159호	2020년8월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 190)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 윤선미 800415-***** 대구광역시 달서구 장산남로 33, 109동 1001호(용산동, 용산롯데캐슬그랜드)
8	가압류	2020년8월6일 제90558호	2020년8월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 189)	청구금액 금23,000,000 원 채권자 이규돈 830715-***** 경상북도 포항시 남구 상도남로 25, 103동 1002호(상도동, 포항상도코아루센트럴하임)
9	가압류	2020년8월6일 제90570호	2020년8월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 191)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 최근영 821207-***** 대구광역시 수성구 상록로 65-1(범어동)
10	가압류	2020년8월7일 제91167호	2020년8월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 206)	청구금액 금21,450,000 원 채권자 장성훈 820725-***** 대구광역시 달서구 성지로14길 15 (용산동)
11	가압류	2020년8월7일	2020년8월7일	청구금액 금25,555,570 원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제91356호	대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 3132)	채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2층,3층 (대흥동,대림빌딩)
12	가압류	2020년8월24일 제97301호	2020년8월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03255)	청구금액 금322,750,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)(대구북기술평가센터)
13	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년9월1일 제101285호	2020년8월28일 취하	
14	8번가압류등기말소	2020년9월11일 제105503호	2020년9월3일 해제	
15	9번가압류등기말소	2020년9월11일 제105504호	2020년9월3일 해제	
16	6번가압류등기말소	2020년9월11일 제105507호	2020년9월3일 해제	
17	5번가압류등기말소	2020년9월11일 제105508호	2020년9월3일 해제	
18	7번가압류등기말소	2020년9월14일 제106115호	2020년9월3일 해제	
19	4번가압류등기말소	2020년9월14일 제106116호	2020년9월3일 해제	
20	10번가압류등기말소	2020년9월14일 제106117호	2020년9월3일 해제	
21	11번가압류등기말소	2020년9월16일 제107335호	2020년9월14일 해제	
22	12번가압류등기말소	2021년2월9일 제17176호	2021년2월8일 해제	
23	가압류	2021년6월28일	2021년6월28일	청구금액 금97,913,703 원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66898호	대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2021카단1 0433)	채권자 서학용 570827-***** 경상북도 김천시 모암제방1길 40(모암동)
24	23번가압류등기말소	2023년9월26일 제77155호	2023년9월26일 해제	
25	가압류	2025년2월12일 제273068호	2025년2월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 581)	청구금액 금297,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구북기술평가센터)
26	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1621001호	2025년4월11일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 56)	채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 들안로 416 (범어동, 청운신협)
27	가압류	2025년5월30일 제2696499호	2025년5월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4648)	청구금액 금90,482,650 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월9일 제145791호	2011년11월9일 추가설정계약	채권최고액 금858,000,000원 채무자 곽채화 대구광역시 북구 관음동 1321 한라타운 106동 407호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (성서3단지지점) 공동담보 토지 대구광역시 서구 이현동 42-549의 담보물에 추가

[건물] 대구광역시 서구 이현동 42-549

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2011년11월9일 제145792호	2011년11월9일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2011-875호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월7일 제88062호	2014년7월7일 해지	
3	근저당권설정	2014년7월7일 제88064호	2014년7월7일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 윤호준 대구광역시 수성구 수성로 71, 110동 302호(상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (남산동지점) 공동담보 토지 대구광역시 서구 이현동 42-549
4	3번근저당권설정등기말소	2019년4월24일 제43909호	2019년4월24일 해지	
5	근저당권설정	2019년4월24일 제43910호	2019년4월17일 설정계약	채권최고액 금983,400,000원 채무자 윤호준 대구광역시 수성구 수성로 71, 110동 302호(상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 이현동 42-549
5-1	5번근저당권이전	2025년8월11일 제4212432호	2025년7월29일 확정채권양도	근저당권자 글로리대부주식회사 170111-0873134 대구광역시 북구 침산로 252, 2층 202호(침산동)
5-2	5번근저당권부채권 질권설정	2025년8월11일 제4212570호	2025년7월29일 설정계약	채권액 금983,400,000원 변제기 2026년7월30일 이자 연4푼 이자지급시기 매월30일 원본 및 이자의 지급장소 채권자의 현주소 채무자 글로리대부주식회사 대구광역시 북구 침산로 252, 2층 202호(침산동) 채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 이현동 42-549 을구 제7번의 근저당권

[건물] 대구광역시 서구 이현동 42-549

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2019년8월5일 제83544호	2019년7월31일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 윤호준 대구광역시 수성구 수성로 71, 110동 302호(상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 이현동 42-549
6-1	6번근저당권이전	2025년8월11일 제4212576호	2025년7월29일 확정채권양도	근저당권자 글로리대부주식회사 170111-0873134 대구광역시 북구 침산로 252, 2층 202호(침산동)
6-2	6번근저당권부채권 질권설정	2025년8월11일 제4212645호	2025년7월29일 설정계약	채권액 금22,000,000원 변제기 2026년7월30일 이자 연4푼 이자지급시기 매월30일 원본 및 이자의 지급장소 채권자의 현주소 채무자 글로리대부주식회사 대구광역시 북구 침산로 252, 2층 202호(침산동) 채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 이현동 42-549 을구 제8번의 근저당권

열람

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-3377			
거래가액	금1,050,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 서구 이현동 42-549	2	2013년5월26일 매매	
2	[토지] 대구광역시 서구 이현동 42-549	4	2013년5월26일 매매	

열람일시 : 2026년02월13일 09시20분13초

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2011-008933

[건물] 대구광역시 서구 이현동 42-549

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
윤호준 (소유자)	820624-*****	단독소유	대구광역시 수성구 수성로 71, 110동 302호(상동, 동일하이빌레이크시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	가압류	2025년2월12일 제273068호	청구금액 금297,500,000 원 채권자 기술보증기금	윤호준
26	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1621001호	채권자 청운신용협동조합	윤호준
27	가압류	2025년5월30일 제2696499호	청구금액 금90,482,650 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크	윤호준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년4월24일 제43910호	채권최고액 금983,400,000원 근저당권자 청운신용협동조합	윤호준
5-1	근저당권이전	2025년8월11일 제4212432호	근저당권자 글로리대부주식회사	윤호준
5-2	질권	2025년8월11일 제4212570호	채권액 금983,400,000원 채권자 청운신용협동조합	윤호준
6	근저당권설정	2019년8월5일 제83544호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 청운신용협동조합	윤호준
6-1	근저당권이전	2025년8월11일 제4212576호	근저당권자 글로리대부주식회사	윤호준
6-2	질권	2025년8월11일 제4212645호	채권액 금22,000,000원 채권자 청운신용협동조합	윤호준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시20분13초