

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31156 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.4.24.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박현진	2층	현황조사	공장 임차인	2025.03.10.- 2027.03.10.	1000만원	50만원	2025.03.10			
주식회 사 델콘	단층공 장 및 사무실 1층 전체	현황조사	공장 임차인	2025.01.15.- 2027.01.15.	3000만원	275만원				
	단, 부속건 축물 2층 공장(사 무실)24 ㎡ 제외									
주식회 사 디에스 알시	2층	현황조사	공장 임차인	2025.04.09.- 2027.04.08.	100만원		2025.04.10			
주식회 사 에스디 인더스 트리		현황조사	공장 임차인	2024.04.01.- 2026.04.01.	1000만원	100만원	2024.03.22			
주식회 사 이루자		현황조사	공장 임차인	2021.08.30.- 2023.08.29.	3000만원	300만원	2021.09.14			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할										

수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31156

[물건 1]

1. 대구광역시 서구 이현동 42-549  
공장용지 585㎡
2. 대구광역시 서구 이현동 42-549  
[도로명주소] 대구광역시 서구 와룡로 428-4  
위 지상  
일반철골구조 판넬지붕 단층공장 379.5㎡  
일반철골구조 판넬지붕 2층 공장  
1층 공장(사무실) 20㎡  
2층 공장(사무실) 24㎡

감정평가액		1,724,247,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	1,724,247,000	172,424,700
2회	2026.04.09	1,206,972,000	120,697,200
3회	2026.05.07	844,880,000	84,488,000
4회	2026.06.04	591,416,000	59,141,600
일괄매각			