



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1741-2001-004878



[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146외 12필지 세광무지개마을 제102동 제17층 제1709호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>대구광역시 달성군 옥포면 본리리 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 2527-89, 2527-90, 2527-93, 2527-94, 2527-91, 2527-92, 2527-95 세광무지개마을 제102동</del>	<del>                     철근콘크리트조 콘크리트 슬래브지붕 18층                      공동주택(아파트)                      1층 1019.00㎡                      2층 999.52㎡                      3층 999.52㎡                      4층 999.52㎡                      5층 999.52㎡                      6층 999.52㎡                      7층 999.52㎡                      8층 999.52㎡                      9층 999.52㎡                      10층 999.52㎡                      11층 999.52㎡                      12층 999.52㎡                      13층 999.52㎡                      14층 999.52㎡                      15층 999.52㎡                      16층 999.52㎡                      17층 999.52㎡                      18층 492.64㎡                      부속건축물                      부속 철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 2층                      관리소, 노인정, 주민공동시설 336.00㎡                      철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 지하1층 지하주차장 1883.53㎡                      철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 지하1층 지하주차장                 </del>	<del>                     2001년 12월 29일                      표제부등기 말소회복                      2009년 4월 15일 등기                      도면편철장 제1책 제606장                 </del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146외 12필지 세광무지개마을 제102동 제17층 제1709호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1718.37㎡                      철근콘크리트조                      콘크리트슬래브지붕                      지하1층 기계실, 전기실                      288.60㎡                      조적조 목재천정 1층                      재할용품창고                      54.56㎡</del>	
2		<del>대구광역시 달성군 옥포읍                      본리리 1146, 1147, 1148,                      1149, 1150, 1151, 2527-89,                      2527-90, 2527-93, 2527-94,                      2527-91, 2527-92, 2527-95                      세광무지개마을 제102동</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트                      슬래브지붕 18층                      공동주택(아파트)                      1층 1019.00㎡                      2층 999.52㎡                      3층 999.52㎡                      4층 999.52㎡                      5층 999.52㎡                      6층 999.52㎡                      7층 999.52㎡                      8층 999.52㎡                      9층 999.52㎡                      10층 999.52㎡                      11층 999.52㎡                      12층 999.52㎡                      13층 999.52㎡                      14층 999.52㎡                      15층 999.52㎡                      16층 999.52㎡                      17층 999.52㎡                      18층 492.64㎡                      부속건축물                      부속 철근콘크리트조                      콘크리트슬래브지붕                      2층                      관리소, 노인정, 주민공동사                      설 336.00㎡                      철근콘크리트조                      콘크리트슬래브지붕                      지하1층 지하주차장                      1883.53㎡                      철근콘크리트조                      콘크리트슬래브지붕                      지하1층 지하주차장</del>	<del>2018년11월1일                      행정구역명칭변경으로                      인하여                      2018년11월5일 등기                      도면편철장 제1책 제606장</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146외 12필지 세광무지개마을 제102동 제17층 제1709호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1718.37㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>콘크리트슬래브지붕</del> <del>지하1층 기계실, 전기실</del> <del>288.60㎡</del> <del>조적조 목재천정 1층</del> <del>재활용품창고</del> <del>54.56㎡</del>	
3		대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 2527-89, 2527-90, 2527-93, 2527-94, 2527-91, 2527-92, 2527-95 세광무지개마을 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리로 102	철근콘크리트조 콘크리트 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 1019.00㎡ 2층 999.52㎡ 3층 999.52㎡ 4층 999.52㎡ 5층 999.52㎡ 6층 999.52㎡ 7층 999.52㎡ 8층 999.52㎡ 9층 999.52㎡ 10층 999.52㎡ 11층 999.52㎡ 12층 999.52㎡ 13층 999.52㎡ 14층 999.52㎡ 15층 999.52㎡ 16층 999.52㎡ 17층 999.52㎡ 18층 492.64㎡ 부속건축물 부속 철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 2층 관리소, 노인정, 주민공동시설 336.00㎡ 철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 지하1층 지하주차장 1883.53㎡ 철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 지하1층 지하주차장	도로명주소 2019년12월10일 등기



[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146외 12필지 세광무지개마을 제102동 제17층 제1709호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146	답	1245㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일
4	2. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1147	답	668㎡	2018년11월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일
5	3. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1148	전	264㎡	2018년11월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일
6	4. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1149	답	1286㎡	2018년11월1일 4토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일
7	5. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1150	전	2675㎡	2018년11월1일 5토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일
8	6. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1151	전	3417㎡	2018년11월1일 6토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일
9	8. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 2527-90	전	570㎡	2018년11월1일 8토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일
10	9. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 2527-93	잡종지	19평	2018년11월1일 9토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일
11	10. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 2527-94	대	665㎡	2018년11월1일 10토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일
12	7. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 2527-89	전	99㎡	2018년11월1일 7토지 행정구역명칭변경 2018년11월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월29일	제17층 제1709호	철근콘크리트조 43.35㎡	도면편철장 제1책 606장

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146외 12필지 세광무지개마을 제102동 제17층 제1709호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 <del>지상권대지권</del> 11, 12, 13 소유권대지권	10952분의 <del>15.6619</del> 253분의 0.3618	2001년12월28일 대지권 2001년12월28일 대지권 2001년12월29일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.), 2토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.), 3토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.), 4토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.), 5토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.), 6토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.), 7토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.), 8토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.), 9토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.), 10토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기.)</del> 2001년12월29일
3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권	10952분의 15.6619	2008년8월27일 변경 토지소유권취득 2008년10월28일
4			2번 별도등기 말소 2012년7월9일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월29일 제61883호		소유자 세광주택주식회사 170111-0042721 대구 동구 신천동 302-1
2	<del>소유권이전청구권가</del>	<del>2001년12월29일</del>	<del>2001년12월20일</del>	<del>권리자 주식회사신동양기업 170111-0008062</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146외 12필지 세광무지개마을 제102동 제17층 제1709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	<del>제62323호</del>	매매예약	<del>대구 북구 노원3가 34-11</del>
3	소유권이전	2002년8월14일 제47640호	2002년8월13일 매매	소유자 박순미 720719-***** 부산광역시 부산진구 당감동 222-21
4	2변가등기말소	2002년8월14일 제47642호	2002년8월9일 해제	
5	소유권이전	2005년5월30일 제29110호	2005년4월27일 매매	소유자 김제남 740217-***** 대구 달서구 상인동 1563 비둘기아파트 101-717
6	소유권이전	2012년7월31일 제98385호	2012년6월26일 매매	소유자 배상훈 660826-***** 서울특별시 강남구 삼성로63길 32-11, 401호(대치동) 거래가액 금49,500,000원
7	소유권이전	2015년2월25일 제26881호	2015년2월14일 매매	소유자 박근임 671027-***** 대구광역시 달서구 상화북로 137, 7동 107호(상인동, 은하아파트) 거래가액 금80,000,000원
8	소유권이전	2015년8월5일 제125339호	2015년7월24일 매매	소유자 장영곤 600723-***** 경상남도 김해시 삼안로195번길 20-35 (삼방동) 거래가액 금86,000,000원
9	소유권이전	2018년2월20일 제16531호	2017년9월2일 상속	공유자 지분 2분의 1 장무석 900221-***** <del>경상북도 경산시 청운2로 19-8,301호(임당동)</del> 지분 2분의 1 장병석 920114-***** 대구광역시 달성군 옥포면 본리로 102, 102동1709호(세광무지개마을)
9-1	9변등기명의인표시 변경	2020년8월5일 제90029호	2018년6월7일 주소변경	장무석의 주소 대구광역시 달성군 옥포면 본리로 102, 102동 1709호 (세광무지개마을)
10	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1621063호	2025년4월11일 대구지방법원	채권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구광역시 수성구 달구벌대로 2392

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146외 12필지 세광무지개마을 제102동 제17층 제1709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 62)	(범어동,호명빌딩)1층

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월20일 제48358호</del>	<del>2002년8월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천이백오십만원 채무자 박순미 부산광역시 부산진구 당감동 222-21 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택화원지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2005년6월15일 제32301호</del>	<del>2005년6월14일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원센터</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년6월15일 제32302호</del>	<del>2005년6월14일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김재남 대구 달서구 상인동 1563 비둘기아파트 101-717</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월31일 제98386호</del>	<del>2012년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,400,000원 채무자 배상훈 서울특별시 강남구 삼성로63길 32-11, 401호(대치동) 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년8월1일 제98943호	2012년7월31일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2015년2월25일 제26882호	2015년2월25일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월25일 제27084호</del>	<del>2015년2월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 박근임 대구광역시 달서구 상화북로 137, 7동 107호(상인동,은하아파트) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146외 12필지 세광무지개마을 제102동 제17층 제1709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-0017859</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 117,</del> <del>(역삼동, 엘아이지타워)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2015년5월29일 제84721호	2015년5월29일 해지	
7	근저당권설정	2015년8월5일 제125340호	2015년8월5일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 <del>장영곤</del> <del>경상남도 김해시 삼안로195번길 20-35</del> <del>(삼방동)</del> 근저당권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구광역시 수성구 범어천로 134 (범어동)
7-1	7번근저당권변경	2020년8월5일 제90030호	2017년9월2일 협의분할에 의한 상속	채무자 장무석 대구광역시 달성군 옥포면 본리로 102 , 102동 1709호 (세광무지개마을)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 11시35분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2001-004878

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146외 12필지 세광무지개마을 제102동 제17층 제1709호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장무석 (공유자)	900221-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 옥포면 본리로 102 , 102동 1709호 (세광무지개마을)	9
장병석 (공유자)	920114-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 옥포면 본리로 102, 102동1709호(세광무지개마을)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1621063호	채권자 수성중앙새마을금고	장무석 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년8월5일 제125340호	채권최고액 금72,800,000원 근저당권자 수성중앙새마을금고	장무석 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.