

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31162 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.8.5.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31162

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 2527-89, 2527-90, 2527-93, 2527-94, 2527-91, 2527-92, 2527-95

세광무지개마을

102동

[도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 본리로 102

철근콘크리트조 콘크리트 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트)

1층 1019.00m²

2층 999.52m²

3층 999.52m²

4층 999.52m²

5층 999.52m²

6층 999.52m²

7층 999.52m²

8층 999.52m²

9층 999.52m²

10층 999.52m²

11층 999.52m²

12층 999.52m²

13층 999.52m²

14층 999.52m²

15층 999.52m²

16층 999.52m²

17층 999.52m²

18층 492.64m²

부속건축물

부속 철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕

2층 관리소,노인정,주민공동시설 336.00m²

철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕

지하1층 지하주차장 1883.53m²

철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕

지하1층 지하주차장 1718.37m²

철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕

지하1층 기계실,전기실 288.60m²

조적조 목재천정 1층 재활용품창고
54.56m²

전유부분의 건물의 표시

17층1709호

철근콘크리트조 43.35m²

 대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 대구광역시 달성군 옥포읍 본리리1146
 답 1245㎡
 2. 동 소 1147
 답 668㎡
 3. 동 소 1148
 전 264㎡
 4. 동 소 1149
 답 1286㎡
 5. 동 소 1150
 전 2675㎡
 6. 동 소 1151
 전 3417㎡
 7. 동 소 2527-89
 전 99㎡
 8. 동 소 2527-90
 전 570㎡
 9. 동 소 2527-93
 잡종지 19평
 10. 동 소 2527-94
 대 665㎡
 11. 대구광역시 달성군 옥포면 본리리2527-91
 대 151㎡
 12. 동 소 2527-92
 대 24㎡
 13. 동 소 2527-95
 대 78㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. 소유권
 11, 12, 13. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. 10,952분의 15.6619
 11, 12, 13. 253분의 0.3618

감정평가액		67,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	67,000,000	6,700,000
2회	2026.03.05	46,900,000	4,690,000
3회	2026.04.09	32,830,000	3,283,000
4회	2026.05.07	22,981,000	2,298,100
