



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-048156



[건물] 대구광역시 서구 내당동 302-27

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년8월4일	대구광역시 서구 내당동 302-27	세멘 벽돌조 스투브즙 2층 주택 1층 70.11㎡ 2층 50.04㎡ 지하 70.11㎡ 세멘 부록조 스투브즙 단층 변소 0.9㎡	도면편철장 제44책제262장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 09일 전산이기
2		대구광역시 서구 내당동 302-27 [도로명주소] 대구광역시 서구 평리로50길 11-33	세멘 벽돌조 스투브즙 2층 주택 1층 70.11㎡ 2층 50.04㎡ 지하 70.11㎡ 세멘 부록조 스투브즙 단층 변소 0.9㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제44책제262장

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년12월26일 제87299호	1983년12월24일 매매	소유자 손태권 대구시 서구 내당동 302-27
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 09일 전산이기

[건물] 대구광역시 서구 내당동 302-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2013년6월28일 제98276호	2013년6월6일 매매	소유자 정정숙 500110-***** 대구광역시 서구 와룡로72길 71(중리동) 매매목록 제2013-2686호
3	소유권이전	2015년8월13일 제129348호	2015년5월15일 매매	소유자 서재희 590108-***** 대구광역시 서구 서대구로3길 86-14(내당동) 매매목록 제2015-4161호
4	강제경매개시결정	2019년6월14일 제62958호	2019년6월14일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2019타경412 7)	채권자 메가 주식회사 281111-0100749 서울 강남구 테헤란로14길 5, 4층 (역삼동, 삼흥역삼빌딩)
5	소유권이전	2022년12월15일 제96798호	2022년12월12일 강제경매로 인한 매각	소유자 최경철 930428-***** 제주특별자치도 서귀포시 중문상로 109, 303호(중문동)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년12월15일 제96798호	2022년12월12일 강제경매로 인한 매각	
7	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1673951호	2025년4월14일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 74)	채권자 이후영 561211-***** 대구 수성구 용화로25안길 15-13, 202호(두산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2013년4월29일 제57162호	2013년4월29일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용, 건물 일부 2층 전부 존속기간 2013년 4월 29일부터 2015년 4월 29일까지 전세권자 김명옥 730327-***** 대구광역시 서구 와룡로72길 55-20, 302호 (중리동,목화빌라)

[건물] 대구광역시 서구 내당동 302-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2015년8월13일 제129349호	2015년8월13일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 서재화 대구광역시 서구 서대구로3길 86-14(내당동) 근저당권자 비산새마을금고 174244-0001342 대구광역시 서구 달서로26길 10(비산동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 302-27
3	2번근저당권설정등기말소	2022년12월15일 제96798호	2022년12월12일 강제경매로 인한 매각	
4	1번전세권설정등기말소	2023년1월18일 제3791호	2023년1월18일 해지	
5	근저당권설정	2024년12월27일 제109385호	2024년12월26일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 최경철 제주특별자치도 서귀포시 중문상로 109, 303호(중문동) 근저당권자 이후영 561211-***** 대구광역시 수성구 용학로25안길 15-13, 202호 (두산동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 302-27
6	주택임차권	2025년10월31일 제5719075호	2025년10월30일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3370)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 위 건물 1층 전부 임대차계약일자 2023년9월26일 주민등록일자 해당 없음 점유개시일자 2023년10월25일 확정일자 2023년9월27일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

[건물] 대구광역시 서구 내당동 302-27

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-4161			
거래가액	금255,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 서구 내당동 302-27	3	2015년5월15일 매매	
2	[토지] 대구광역시 서구 내당동 302-27	3	2015년5월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 06시55분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-048156

[건물] 대구광역시 서구 내당동 302-27

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최경철 (소유자)	930428-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 중문상로 109, 303호(중문동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1673951호	채권자 이후영	최경철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년12월27일 제109385호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이후영	최경철
6	임차권설정	2025년10월31일 제5719075호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	최경철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 6시55분41초