



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1741-1996-161118



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월9일	대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동	제102동 철근콘크리트조 아스팔트싱글박공 25 층 공동주택(아파트) 1층 909.4㎡ 2층 865.76㎡ 3층 865.76㎡ 4층 865.76㎡ 5층 865.76㎡ 6층 865.76㎡ 7층 865.76㎡ 8층 865.76㎡ 9층 865.76㎡ 10층 837.38㎡ 11층 837.38㎡ 12층 837.38㎡ 13층 837.38㎡ 14층 837.38㎡ 15층 837.38㎡ 16층 809㎡ 17층 809㎡ 18층 809㎡ 19층 809㎡ 20층 809㎡ 21층 718.08㎡ 22층 718.08㎡ 23층 406.88㎡ 24층 406.88㎡ 25층 406.88㎡ 부속건축물 제107동 노인정 102.1752㎡ 제108동 기계, 전기실 407.34㎡ 제109동 지하주차장	도면편철장 제28책제258장

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제2층 제210호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 2682.02㎡ 지하1층 2591.5㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
2		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동	제102동 철근콘크리트조 아스팔트싱글박공 25 층 공동주택(아파트) 1층 909.4㎡ 2층 865.76㎡ 3층 865.76㎡ 4층 865.76㎡ 5층 865.76㎡ 6층 865.76㎡ 7층 865.76㎡ 8층 865.76㎡ 9층 865.76㎡ 10층 837.38㎡ 11층 837.38㎡ 12층 837.38㎡ 13층 837.38㎡ 14층 837.38㎡ 15층 837.38㎡ 16층 809㎡ 17층 809㎡ 18층 809㎡ 19층 809㎡ 20층 809㎡ 21층 718.08㎡ 22층 718.08㎡ 23층 406.88㎡ 24층 406.88㎡ 25층 406.88㎡ 부속건축물 제107동 노인정 102.1752㎡ 제108동 기계, 전기실 407.34㎡ 제109동 지하주차장 지하2층 2682.02㎡ 지하1층 2591.5㎡	1997년 11월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월25일 등기 도면편철장 제28책제258장

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제2층 제210호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 790	제102동 철근콘크리트조 아스팔트씽글박공 25 층 공동주택(아파트) 1층 909.4㎡ 2층 865.76㎡ 3층 865.76㎡ 4층 865.76㎡ 5층 865.76㎡ 6층 865.76㎡ 7층 865.76㎡ 8층 865.76㎡ 9층 865.76㎡ 10층 837.38㎡ 11층 837.38㎡ 12층 837.38㎡ 13층 837.38㎡ 14층 837.38㎡ 15층 837.38㎡ 16층 809㎡ 17층 809㎡ 18층 809㎡ 19층 809㎡ 20층 809㎡ 21층 718.08㎡ 22층 718.08㎡ 23층 406.88㎡ 24층 406.88㎡ 25층 406.88㎡ 부속건축물 제107동 노인정 102.1752㎡ 제108동 기계, 전기실 407.34㎡ 제109동 지하주차장 지하2층 2682.02㎡ 지하1층 2591.5㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제2층 제210호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-2	대	19328㎡	1995년10월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월9일	제2층 제210호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제28책 제258장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		19328분의 33.7267	1995년8월30일 대지권 1995년10월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년9월3일 제41347호	1996년12월28일 매매	소유자 이문기 670903-***** 경북 성주군 벽진면 운정리 712
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
2	소유권이전	2005년5월26일	2005년4월26일	소유자 이상진 680113-*****

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제2층 제210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제28462호	매매	대구 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창삼산타운 102-210
2-1	2변등기명의인표시 변경	2012년1월31일 제10338호	2011년10월31일 도로명주소	이상진의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 790, 102동 210호(강창삼산타운)
3	가압류	2012년6월5일 제71453호	2012년6월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 2카단2004)	청구금액 금51,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관:성서지점)
3-1	3변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	신용보증기금의 주소 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) 2013년9월11일 부가
4	가압류	2012년7월20일 제92982호	2012년7월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 2카단2746)	청구금액 금36,153,703 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관:성서지점)
5	강제경매개시결정	2012년9월3일 제113824호	2012년9월3일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2012타경101 09)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (성서지점)
6	5변강제경매개시결 정등기말소	2013년11월18일 제168268호	2013년11월4일 강제경매 기각	
7	4변가압류등기말소	2013년11월18일 제168295호	2013년11월1일 해제(2013.8.12 .개인회생결정)	
8	3변가압류등기말소	2013년11월18일 제168297호	2013년10월31일 해제(2013.8.12 .개인회생결정)	
9	소유권이전	2015년4월7일 제51364호	2015년2월24일 매매	소유자 노재현 830304-***** 대구광역시 달서구 구마로12길 89, 506동

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제2층 제210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				410호 (본동, 월성주공아파트) 거래가액 금178,000,000원
10	가압류	2021년3월4일 제26315호	2021년3월4일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단5 0487)	청구금액 금22,585,246 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 비동 15층(을지로2가, 파인에비뉴)
11	임의경매개시결정	2023년8월29일 제68384호	2023년8월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경325 1)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월12일 제79948호	2023년10월12일 취하	
13	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2169303호	2025년5월7일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 98)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년4월13일 제15679호	2001년4월10일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 이문기 경북 성주군 벽진면 운정리 712 근저당권자 대구경북양계축산업협동조합 174236-0002016 대구 남구 대명동 1679-1 (만촌지점)
1-1	1번근저당권이전	2005년5월26일 제28567호	2003년10월20일 회사합병	근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 면목동 605-41

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제2층 제210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(만촌동지점)
2	근저당권설정	2005년5월26일 제28463호	2005년5월26일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 이상진 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창삼산타운 102-210 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년5월26일 제28568호	2005년5월26일 해지	
4	근저당권설정	2011년7월28일 제99190호	2011년7월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이상진 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창삼산타운 102-210 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2011년8월1일 제100516호	2011년8월1일 해지	
6	근저당권설정	2012년1월31일 제10339호	2012년1월31일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이상진 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 790, 102동 210호(강창삼산타운) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동)
7	4번근저당권설정등 기말소	2012년2월1일 제11297호	2012년2월1일 해지	
8	근저당권설정	2013년11월29일 제175280호	2013년11월29일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 이상진 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 790, 102동 210호(강창삼산타운) 근저당권자 이지훈 741115-***** 부산광역시 동구 조방로 27, 502호 (범일동)
9	6번근저당권설정등	2015년4월7일	2015년4월7일	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제2층 제210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제51362호	해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2015년4월7일 제51363호	2015년4월7일 해지	
11	근저당권설정	2015년4월7일 제51365호	2015년4월7일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 노재현 대구광역시 달서구 구마로12길 89, 506동 410호 (본동, 월성주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대명동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-161118

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노재현 (소유자)	830304-*****	단독소유	대구광역시 달서구 구마로12길 89, 506동 410호 (본동, 월성주공아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2021년3월4일 제26315호	청구금액 금22,585,246 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사	노재현
13	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2169303호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사	노재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년4월7일 제51365호	채권최고액 금138,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	노재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.