



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2021-001696



[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 337-14 죽전역클래식명가 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월30일	대구광역시 달서구 감삼동 337-14 죽전역클래식명가 [도로명주소] 대구광역시 달서구 장기로 206	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층, 지상19층 공동주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설 지4층 697.28㎡ 지3층 697.28㎡ 지2층 697.28㎡ 지2층 71.355㎡ 지1층 572.1702㎡ 지1층 90.5911㎡ 지1층 26.71㎡ 지1층 20.4㎡ 지1층 15.96㎡ 1층 280.5925㎡ 1층 77.125㎡ 1층 13.565㎡ 2층 730.07㎡ 2층 23.52㎡ 2층 12.45㎡ 3층 528.1814㎡ 4층 525.7364㎡ 5층 525.7364㎡ 6층 525.7364㎡ 7층 525.7364㎡ 8층 525.7364㎡ 9층 273.424㎡ 9층 163.704㎡ 10층 410.7214㎡ 11층 410.7214㎡ 12층 410.7214㎡ 13층 410.7214㎡ 14층 410.7214㎡	도면 제2021-153호

[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 337-14 죽전역클래식명가 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 410.7214㎡ 16층 410.7214㎡ 17층 410.7214㎡ 18층 410.7214㎡ 19층 410.7214㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 감삼동 337-14	대	1103.3㎡	2021년4월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월30일	제14층 제1406호	철근콘크리트구조 49.2597㎡	도면 제2021-153호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1103.3분의 8.3616	2021년4월14일 대지권 2021년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월30일 제47170호		소유자 주식회사클래식명가주택 170111-0517683 대구광역시 수성구 청수로 133, 11층 (황금동, 제이엠타워)
2	소유권이전	2021년4월30일 제47171호	2021년4월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-1057호

[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 337-14 죽전역클래식명가 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년8월9일 제81756호	2021년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사클래식명가주택 170111-0517683 대구광역시 수성구 청수로 133, 11층(황금동,제이엠타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2021년8월25일 제87321호	2021년8월25일 압류(채납징세 과-티27459)	권리자 국 처분청 수성세무서장
5	가압류	2021년11월4일 제110184호	2021년11월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 6031)	청구금액 금83,280,720 원(다금개발주식회사 금55,520,480원, 김동현 금27,760,240원) 채권자 다금개발주식회사 174811-0112104 경상북도 경산시 백천동로 5, 111동 1205호(백천동,부영초록마을) 김동현 740201-***** 경상북도 경산시 중앙로17길 44,1층(중방동,까르띠에)
6	가압류	2022년7월7일 제49373호	2022년7월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 3753)	청구금액 금442,214,480 원(다금개발 주식회사 154,677,600원, 김동현 77,338,800원, 이성주 210,198,080원) 채권자 다금개발주식회사 174811-0112104 경산시 백천동로 5, 111동 1205호(백천동,부영초록마을) 김동현 740201-***** 경산시 중앙로17길 44, 1층(중방동,까르띠에) 이성주 730120-***** 대구 수성구 청수로 70-8, 2층(상동)
7	압류	2022년10월13일 제76587호	2022년10월13일 압류(징수과-17 426)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
8	5번가압류등기말소	2022년10월19일 제78737호	2022년10월11일 취소결정	

[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 337-14 죽전역클래식명가 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1900318호	2025년4월23일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경312 05)	채권자 홍미소 870922-***** 대구 달서구 장기로 206, 1406호(감삼동, 죽전역클래식명가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년8월24일 제61313호	2022년8월23일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2022카임64)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월18일 주민등록일자 2021년7월21일 점유개시일자 2021년8월9일 확정일자 2021년8월5일 임차권자 홍미소 870922-***** 대구광역시 달서구 장기로 206, 1406호(감삼동 337-14, 죽전역클래식명가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시15분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2021-001696

[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 337-14 죽전역클래식명가 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사클래식명가주택(소유자)	170111-0517683	단독소유	대구광역시 수성구 청수로 133, 11층(황금동, 제이엠타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년8월25일 제87321호	권리자 국	주식회사클래식명가주택
6	가압류	2022년7월7일 제49373호	청구금액 금442,214,480 원(다금개발 주식회사 154,677,600원, 김동현 77,338,800원, 이성주 210,198,080원) 채권자 다금개발주식회사의 2명	주식회사클래식명가주택
7	압류	2022년10월13일 제76587호	권리자 달서구(대구광역시)	주식회사클래식명가주택
9	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1900318호	채권자 홍미소	주식회사클래식명가주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년8월24일 제61313호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 홍미소	주식회사클래식명가주택

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시15분27초