

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31216 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.27.가압류			배당요구종기	2025. 7. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각 지분매각 공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선 매수권 행사할 수 없음 목록1,2,3의 일부는 현황 도로임. 목록1,2의 일부가 하천에 포락되었을 개연성 있음 목록4 : 맹지. 분묘의 존부 여부 불분명(분묘가 존재하는 경우에는 분묘기지권 성립 여지 있음). 자생하는 임목 평가에 포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31216

[물건 1]

1. 경상북도 고령군 우곡면 대곡리 575
대 344m²

매각지분 전 소유권 중 갑구 8번 양경오 2분의 1 지분전부

2. 경상북도 고령군 우곡면 대곡리 576
대 334m²

매각지분 전 소유권 중 갑구 8번 양경오 2분의 1 지분전부

3. 경상북도 고령군 우곡면 대곡리 583
대 595m²

매각지분 전 소유권 중 갑구 8번 양경오 2분의 1 지분전부

4. 경상북도 고령군 우곡면 대곡리 592
묘지 1693m²

매각지분 전 소유권 중 갑구 7번 양경오 2분의 1 지분전부

감정평가액	47,465,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	47,465,000	4,746,500
2회	2026.04.09	33,225,000	3,322,500
3회	2026.05.07	23,257,000	2,325,700
4회	2026.06.04	16,279,000	1,627,900

일괄매각
지분매각
공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보

증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후
매각절차에서 우선매수권 행사할 수 없음
목록1,2,3의 일부는 현황 도로임. 목록1,2의 일부가
하천에 포락되었을 개연성 있음
목록4 : 맹지. 분묘의 존부 여부 불분명(분묘가 존재
하는 경우에는 분묘기지권 성립 여지 있음). 자생하는
임목 평가에 포함.

