



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2013-001056



[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월25일	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124, 125, 126, 779-5 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 교육연구시설(유치원) 1층 교육연구시설(유치원) 368.33㎡ 2층 교육연구시설(유치원) 424.99㎡ 3층 교육연구시설(유치원) 348.03㎡ 4층 교육연구시설(유치원) 77.5㎡	
2	2016년8월29일	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 교육연구시설(유치원) 1층 교육연구시설(유치원) 368.33㎡ 2층 교육연구시설(유치원) 424.99㎡ 3층 교육연구시설(유치원) 348.03㎡ 4층 교육연구시설(유치원) 77.5㎡	지번변경
3	2016년8월29일	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1종근린생활시설 1층 368.33㎡ 2층 424.99㎡ 3층 181.33㎡ 3층 166.7㎡ 4층 77.5㎡	용도변경
4	2022년5월17일	대구광역시 달성군 다사읍	철근콘크리트구조	증축 및 용도변경

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		죽곡리 124 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26	(철근)콘크리트지붕 4층 운동시설 1층 396.54㎡ 2층 430.05㎡ 3층 353.09㎡ 4층 77.5㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월25일 제22872호		소유자 기미정 640316-***** 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 478-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년8월29일 제101248호	2013년3월29일 전거	기미정의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년4월15일 제28664호	2019년3월28일 도로명주소	기미정의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26
2	가압류	2024년10월17일 제86767호	2024년10월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 856)	청구금액 금8,058,742 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩 1관)
3	가압류	2024년10월24일 제88841호	2024년10월24일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 803)	청구금액 금15,897,358 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	3번가압류등기말소	2024년11월13일 제95120호	2024년11월13일 해제	
5	가압류	2024년11월22일 제98502호	2024년11월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27376)	청구금액 금42,732,271 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년11월25일 제99120호	2024년11월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9891)	청구금액 금108,360,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구서지점)
7	가압류	2024년11월28일 제100079호	2024년11월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27377)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동)
8	가압류	2024년12월30일 제109488호	2024년12월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8 530)	청구금액 금5,245,541 원 채권자 다사 농업협동조합 174136-0000385 대구 달성군 다사읍 다사로 26 (매곡리)
9	가압류	2025년1월6일 제950호	2025년1월6일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8 551)	청구금액 금156,500,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
10	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1952911호	2025년4월25일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경312 22)	채권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1 거창농업협동조합
11	압류	2025년9월30일 제5189694호	2025년9월30일 압류(징수과-00 2257)	권리자 달성군(대구광역시) 2218

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2016년8월29일 제101249호	2016년8월29일 설정계약	채권최고액 금1,248,000,000원 채무자 기미정 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-2 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-3
1-1	1번(1)근저당권공동 담보일부소멸			토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-2 및 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년9월21일 부기
1-3	(1)1번(1)근저당권 담보추가			공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-2 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-3 2016년9월21일 부기
1-5	1번(1)근저당권변경	2018년8월21일 제86998호	2018년8월21일 채무인수	채무자 주식회사금바 대구광역시 달서구 구마로46길 20(송현동)
1-6	1번(1)근저당권변경	2020년11월19일 제136440호	2020년11월19일 계약인수	채무자 기미정 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26
1	(2)근저당권설정	2016년8월29일 제101249호	2016년8월29일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 기미정 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (칠곡지점)

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124
1-2	1번(2)등기명의인포 시경정	2016년9월21일 제111798호	2016년8월29일 신청착오	주식회사대구은행의 주소 대구광역시 북구 옥산로 (칠성동2가)
1-4	(2)1번(2)근저당권 담보추가			공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-2 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-3 2016년9월21일 부가
2	근저당권설정	2018년8월21일 제86997호	2018년8월21일 설정계약	채권최고액 금1,807,000,000원 채무자 기미정 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-2 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-3
2-1	2번근저당권경정	2020년2월14일 제19135호	2018년8월21일 신청착오	기미정의 성명(명칭) 주식회사금바 주식회사금바의 주소 대구광역시 달서구 구마로46길 20(송현동)
2-2	2번근저당권변경	2020년11월19일 제136440호	2020년11월19일 계약인수	채무자 기미정 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2018년8월21일 제87000호	2018년8월21일 해지	
4	1번(1)근저당권설정 , 2번근저당권설정등 기말소	2021년7월15일 제72418호	2021년7월15일 해지	
5	근저당권설정	2021년7월15일 제72419호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금3,720,000,000원 채무자 기미정

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26 근저당권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-2 토지 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-3
5-1	5번근저당권변경	2022년4월15일 제28665호	2022년4월15일 변경계약	채권최고액 금3,960,000,000원
5-2	5번근저당권담보추가			공동담보목록 제2022-1298호 2022년4월15일 부기
6	근저당권설정	2023년9월25일 제76127호	2023년9월25일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 기미정 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26 근저당권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1 공동담보목록 제2023-478호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-1298				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124	대구지방법원 서부지원 등기과	9	2022년4월15일 제28666호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-2	대구지방법원 서부지원 등기과	7	2022년4월15일 제28666호 담보추가로 인하여	

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-3	대구지방법원 서부지원 등기과	7	2022년4월15일 제28666호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2022년4월15일 제28666호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 790-26	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2022년4월15일 제28666호 담보추가로 인하여	
목록번호	2023-478				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동	대구지방법원 서부지원 등기과	6	2023년9월25일 제76127호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124	대구지방법원 서부지원 등기과	10	2023년9월25일 제76127호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-2	대구지방법원 서부지원 등기과	8	2023년9월25일 제76127호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-3	대구지방법원 서부지원 등기과	8	2023년9월25일 제76127호 설정계약으로	

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 790-26	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2023년9월25일 제76127호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시16분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2013-001056

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
기미정 (소유자)	640316-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월17일 제86767호	청구금액 금8,058,742 원 채권자 현대카드 주식회사	기미정
5	가압류	2024년11월22일 제98502호	청구금액 금42,732,271 원 채권자 주식회사 하나은행	기미정
6	가압류	2024년11월25일 제99120호	청구금액 금108,360,500 원 채권자 신용보증기금	기미정
7	가압류	2024년11월28일 제100079호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금	기미정
8	가압류	2024년12월30일 제109488호	청구금액 금5,245,541 원 채권자 다사 농업협동조합	기미정
9	가압류	2025년1월6일 제950호	청구금액 금156,500,000 원 채권자 대구신용보증재단	기미정
10	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1952911호	채권자 거창농업협동조합	기미정
11	압류	2025년9월30일 제5189694호	권리자 달성군(대구광역시)	기미정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년7월15일 제72419호	채권최고액 금3,720,000,000원 근저당권자 거창농업협동조합	기미정
5-1	근저당권변경	2022년4월15일 제28665호	채권최고액 금3,960,000,000원	기미정
6	근저당권설정	2023년9월25일 제76127호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 거창농업협동조합	기미정

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시16분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.