

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31222 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.		담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,2,3,4 :2021.7.15.근 저당권 목록5:2022.4.15.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
이진혁	1,2,3층	현황조사	점포 임차인	2025.01.07~2 027.01.06	50,000,000	6,000,000	2025.01.08.				
<p><비고></p> <p>이진혁:임대차기간, 보증금, 차임 등은 상가건물 임대차현황서에 근거함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각 목록3,4: 공부상 학교용지이나 현황은 도로임</p>											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31222

[물건 1]

1. 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124
대 785m²
2. 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124 주건축물제1동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로174길 26
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 운동시설
1층 396.54m²
2층 430.05m²
3층 353.09m²
4층 77.5m²
3. 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-2
학교용지 2m²
4. 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 124-3
학교용지 2m²
5. 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 790-26
대 32m²

감정평가액		4,503,053,960	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	4,503,053,960	450,305,400
2회	2026.04.09	3,152,137,000	315,213,700
3회	2026.05.07	2,206,495,000	220,649,500
4회	2026.06.04	1,544,546,000	154,454,600
일괄매각 목록3,4: 공부상 학교용지이나 현황은 도로임			