



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2020-002014



[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 73 진천영남네오빌 제101동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월27일	대구광역시 달서구 진천동 73 진천영남네오빌 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 진천로18길 86	철근콘크리트구조 슬래브구조지붕 지하1층 지상13층 공동주택 지하1층 1159.4765㎡ 1층 76.5770㎡ 2층 518.7768㎡ 3층 421.7078㎡ 4층 421.7078㎡ 5층 421.7078㎡ 6층 421.7078㎡ 7층 421.7078㎡ 8층 421.7078㎡ 9층 421.7078㎡ 10층 421.7078㎡ 11층 421.7078㎡ 12층 421.7078㎡ 13층 415.4678㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 진천동 73	대	1796㎡	2020년3월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월27일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 84.7537㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 73 진천영남네오빌 제101동 제11층 제1102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1796분의 36.6367	2020년3월20일 대지권 2020년3월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월27일 제37980호		소유자 주식회사아텔스 170111-0694556 대구광역시 달서구 월곡로51길 17, 4층 401호(상인동)
2	가압류	2020년11월3일 제129050호	2020년11월3일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단2 470)	청구금액 금416,652,800 원 채권자 무겸종합건설 주식회사 170111-0653289 대구 달서구 용산로 9, 301호(본리동)
3	압류	2022년3월24일 제22998호	2022년3월24일 압류(채납징세 과-티9909)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
4	가압류	2024년7월3일 제57460호	2024년7월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 033)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 김성찬 580907-***** 대구 동구 신암남로23길 17, 1102호(신암동, 동원맨션)
5	압류	2024년11월20일 제97924호	2024년11월20일 압류(행정교육 국 징수과-010006)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
6	임의경매개시결정	2025년4월28일 제2002290호	2025년4월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경312	채권자 조경아 841013-***** 대구 달서구 진천로18길 86, 101동 1102호 (진천동, 진천영남네오빌)

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 73 진천영남네오빌 제101동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			34)	
7	압류	2025년5월8일 제2179363호	2025년5월8일 압류(징수부-90 3743)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월13일 제43965호	2020년4월13일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 주식회사아텔스 대구광역시 달서구 월곡로51길 17, 4층 401호(상인동) 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동) 공동담보 건물 대구광역시 달서구 진천동 73 진천영남네오빌 제101동 제2층 제201호
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 대구광역시 달서구 진천동 73 진천영남네오빌 제101동 제10층 제1001호 2020년4월21일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월21일 제46865호	2020년4월21일 해지	
3	전세권설정	2020년4월21일 제46866호	2020년2월5일 설정계약	전세금 금330,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2020년4월30일부터2022년8월31일까지 전세권자 조경아 841013-***** 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2545,102동405호(화원이진캐스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 73 진천영남네오빌 제101동 제11층 제1102호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월13일 09시13분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2020-002014

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 73 진천영남네오빌 제101동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아텔스 (소유자)	170111-0694556	단독소유	대구광역시 달서구 월곡로51길 17, 4층 401호(상인동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2020년11월3일 제129050호	청구금액 금416,652,800 원 채권자 무겸종합건설 주식회사	주식회사아텔스
3	압류	2022년3월24일 제22998호	권리자 국	주식회사아텔스
4	가압류	2024년7월3일 제57460호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 김성찬	주식회사아텔스
5	압류	2024년11월20일 제97924호	권리자 달서구(대구광역시)	주식회사아텔스
6	임의경매개시결정	2025년4월28일 제2002290호	채권자 조경아	주식회사아텔스
7	압류	2025년5월8일 제2179363호	권리자 국민건강보험공단	주식회사아텔스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2020년4월21일 제46866호	전세금 금330,000,000원 전세권자 조경아	주식회사아텔스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.