



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-1996-109683



[건물] 대구광역시 달서구 두류동 1237-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월2일	대구광역시 달서구 두류동 1237-7	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 70.17㎡ 2층 58.92㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기
2		대구광역시 달서구 두류동 1237-7 [도로명주소] 대구광역시 달서구 두류남3길 34-6	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 70.17㎡ 2층 58.92㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년10월2일 제65896호		소유자 변양수 630115-***** 대구 달서구 두류동 1237-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기
2	소유권이전	2007년10월9일 제80580호	2007년10월8일 증여	소유자 변삼고 370105-***** 대구광역시 달서구 두류동 1237-7
2-1	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2016년4월4일 부기
3	소유권이전	2025년3월25일 제1229978호	2025년1월10일 상속	<p>공유자 지분 4분의 1 변양수 630115-***** 대구광역시 수성구 수성로 71, 112동 1405호(상동, 동일하이빌레이크시티) 지분 4분의 1 변정숙 641223-***** 경상남도 창원시 의창구 소봉로 50, 111동 502호(봉림동, 봉림휴먼시아1단지) 지분 4분의 1 변우수 670110-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136나길 40, 101동 1404호(창동, 신도브래뉴아파트) 지분 4분의 1 변동수 701010-***** 경상북도 경주시 안강읍 구부랑길 73, 101동 511호(안강우방타운) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2016년 4월 4일 등기 접수 제34924호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
3-1	3번소유권경정	2025년8월27일 제4505744호	2025년8월22일 협의분할	<p>공유자 지분 4분의 2 변양수 630115-***** 대구광역시 수성구 수성로 71, 112동 1405호(상동, 동일하이빌레이크시티) 지분 4분의 1 변우수 670110-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136나길 40, 101동 1404호(창동, 신도브래뉴아파트) 지분 4분의 1 변동수 701010-***** 경상북도 경주시 안강읍 구부랑길 73, 101동 511호(안강우방타운)</p>

[건물] 대구광역시 달서구 두류동 1237-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047133호	2025년4월30일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경312 46)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월4일 제34924호	2016년4월4일 설정계약	채권최고액 금464,000,000원 채무자 변삼고 대구광역시 달서구 두류남3길 34-6(두류동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 두류동 1237-7

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시14분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-109683

[건물] 대구광역시 달서구 두류동 1237-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변동수 (공유자)	701010-*****	4분의 1	경상북도 경주시 안강읍 구부랑길 73, 101동 511호(안강우방타운)	3, 3-1
변양수 (공유자)	630115-*****	4분의 2	대구광역시 수성구 수성로 71, 112동 1405호(상동,동일하이빌레이크시티)	3, 3-1
변우수 (공유자)	670110-*****	4분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로136나길 40, 101동 1404호(창동,신도브래뉴아파트)	3, 3-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년4월4일 부기	변양수 등
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047133호	채권자 한국주택금융공사	변양수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년4월4일 제34924호	채권최고액 금464,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	변동수 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시14분31초