

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31246 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.4.4.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최원제		현황조사	주거 임차인				2021.02.22			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31246

[물건 1]

1. 대구광역시 달서구 두류동 1237-7  
대 142m<sup>2</sup>
2. 대구광역시 달서구 두류동 1237-7  
[도로명주소] 대구광역시 달서구 두류남3길 34-6  
위 지상  
시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택  
1층 70.17m<sup>2</sup>  
2층 58.92m<sup>2</sup>

- 제시외
- 2-1 주택의일부 판넬조 21.1m<sup>2</sup>
  - 2-2 창고 판넬조 3.5m<sup>2</sup>
  - 2-3 다용도실 판넬 및 샷시조 16.8m<sup>2</sup>
  - 2-4 다용도실 샷시조 9.8m<sup>2</sup>
  - 2-5 비가림시설 샷시조 13.3m<sup>2</sup>
  - 2-6 창고 판넬조 4m<sup>2</sup>
  - 2-7 주택의일부 벽돌조 4.5m<sup>2</sup>

감정평가액		278,930,680	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	278,930,680	27,893,100
2회	2026.04.09	195,251,000	19,525,100
3회	2026.05.07	136,675,000	13,667,500
4회	2026.06.04	95,672,000	9,567,200
일괄매각 제시외 건물 포함			