



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-046182



[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월13일	대구광역시 서구 내당동 31-13	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층건 단독 주택(5가구) 1층 주택(2가구) 77.28㎡ 2층 주택(2가구) 69.96㎡ 3층 주택(1가구) 61.17㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 07일 전산이기
				도로명주소 2012년9월18일 등기
2		대구광역시 서구 내당동 31-13 [도로명주소] 대구광역시 서구 통학로7길 26-2	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층건 단독 주택(5가구) 1층 주택(2가구) 77.28㎡ 2층 주택(2가구) 69.96㎡ 3층 주택(1가구) 61.17㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년9월13일 제76833호		소유자 송재진 150112-***** 대구 서구 내당동 31-13
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 07일 전산이기
2	가압류	2011년8월1일 제100562호	2011년8월1일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201	청구금액 금23,500,000 원 채권자 이효명 771104-***** 대구 북구 팔달동 145 대백인터빌 103-1703

[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1카단4019)	
3	2번가압류등기말소	2012년3월20일 제32270호	2012년3월16일 해제	
4	소유권이전	2012년7월4일 제84942호	2010년10월1일 상속	<p>공유자 지분 4분의 1 송순옥 570511-***** 대구광역시 수성구 신천동로 290 , 409호(수성동1가, 새한아파트) 지분 4분의 1 송순이 590530-***** 대구광역시 달서구 선원로 137 , 103동 1402호(이곡동, 성서푸른마을) 지분 4분의 1 송순복 630218-***** 대구광역시 수성구 신매로 51,229동 707호(신매동, 시지천마타운) 지분 4분의 1 송창문 660610-***** 대구광역시 서구 통학로7길 26-2 (내당동)</p> <p>대위자 삼성화재해상보험주식회사 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가) 대위원인 대구지방법원 2008가소345239 구상금 사건에 대한 집행력 있는 이행권고결정정보에 의한 강제집행을 위한 경매에 필요함</p>
5	4번송창문지분강제 경매개시결정	2012년7월11일 제88448호	2012년7월10일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2012타경733 2)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)
6	4번송순이지분강제 경매개시결정	2012년8월27일 제110459호	2012년8월27일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2012타경977 2)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (대구채권관리팀)

[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번강제경매개시결정등기말소	2012년8월29일 제111646호	2012년8월24일 취하	
8	4번송순이지분전부이전	2013년5월23일 제70617호	2013년3월22일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 16분의 1 황양금 591028-***** 부산광역시 사하구 하신변영로 365, 115동 1805호 (하단동, 가락타운) 지분 16분의 1 이혜란 750413-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 105동 1505호 (우동, 센텀센시빌) 지분 8분의 1 주식회사일운 180111-0663955 부산광역시 사하구 괴정동 1019-1 천아하늘정원 214호
9	6번강제경매개시결정등기말소	2013년5월23일 제70617호	2013년3월22일 강제경매로 인한 매각	
10	4번송창문지분가압류	2013년7월16일 제108215호	2013년7월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2013카단2294)	청구금액 금6,400,000 원 채권자 주식회사동국이엔지 170111-0328824 대구광역시 남구 대명동 3007-34
11	8번황양금지분전부, 8번주식회사일운지분전부이전	2013년9월5일 제131560호	2013년9월5일 매매	공유자 지분 16분의 3 송창문 660610-***** 대구광역시 서구 통학로7길 26-2(내당동) 매매목록 제2013-3433호
12	8번이혜란지분전부이전	2014년7월8일 제88181호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 16분의 1 주식회사일운 180111-0663955 부산광역시 사하구 괴정동 1019-1 천아하늘정원 214 매매목록 제2014-3387호
13	12번주식회사일운지분전부이전	2014년8월8일 제102666호	2014년8월8일 매매	공유자 지분 16분의 1 송창문 660610-***** 대구광역시 서구 통학로7길 26-2 (내당동) 매매목록 제2014-3910호

[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	4변송창문지분, 11변송창문지분, 13변송창문지분 강제경매개시결정(10변가압류의 본압류로의 이행)	2015년7월28일 제120819호	2015년7월28일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2015타경5467)	채권자 주식회사동국이엔지 170111-0328824 대구광역시 남구 현충서길 55(대명동)
15	14변강제경매개시결정등기말소	2016년4월27일 제46449호	2016년4월20일 부동산강제경매취하	
16	10변가압류등기말소	2016년4월27일 제46453호	2016년4월20일 해제	
17	4변송창문지분, 11변송창문지분, 13변송창문지분 가압류	2023년2월13일 제10142호	2023년2월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단50321)	청구금액 금19,950,880 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
18	4변송창문지분, 11변송창문지분, 13변송창문지분 가압류	2023년3월3일 제16286호	2023년3월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단804711)	청구금액 금5,178,042 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142(역삼동)
19	4변송창문지분, 11변송창문지분, 13변송창문지분 강제경매개시결정(17변가압류의 본압류로의 이행)	2023년7월17일 제54939호	2023년7월17일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2023타경36312)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
20	4변송창문지분, 11변송창문지분, 13변송창문지분 가압류	2023년7월27일 제58702호	2023년7월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단51847)	청구금액 금3,869,964원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 중로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
21	4변송창문지분전부, 11변송창문지분전부	2024년6월3일 제48134호	2024년5월13일 강제경매로	공유자 지분 16분의 8 주식회사대원 230111-0394517

[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	, 13번송창문지분전부 이전		인한 매각	울산광역시 남구 중앙로258번길 22, 304호(신정동)
22	17번가압류, 18번가압류, 19번강제경매개시결 정, 20번가압류등기말소	2024년6월3일 제48134호	2024년5월13일 강제경매로 인한 매각	
23	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2418043호	2025년5월19일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경312 89)	채권자 주식회사대원 230111-0394517 울산광역시 남구 중앙로258번길 22, 목원하우스 304호 (신정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년12월21일 제41650호	2004년12월21일 설정계약	채권최고액 금9,750,000원 채무자 송창문 대구 서구 내당동 31-13 근저당권자 삼원신용협동조합 170141-0000601 대구 서구 내당동 248-6 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 31-13
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년1월24일 제2928호	2006년1월23일 해지	
3	근저당권설정	2006년2월14일 제6075호	2006년2월14일 설정계약	채권최고액 금19,000,000원 채무자 송순옥 대구 수성구 수성1가 634-3 근저당권자 대구희망신용협동조합 170141-0000833 대구 중구 남일동 131-1 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 31-13
3-1	3번근저당권변경	2009년2월18일 제15710호	2009년2월18일 변경계약	채권최고액 금6,500,000원

[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권변경	2013년5월23일 제70617호	2013년3월22일 강제경매로 인한 매각	목적 감구4번송순옥지분전부및 송순복지분전부및 송창문지분전부근저당권설정
4	주택임차권	2009년1월20일 제6170호	2009년1월16일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2009카기17)	임차보증금 금24,000,000원 범 위 건물일부(별지목록 기재 건물 3층 중 별지도면표시 1층 서쪽 그,느,ㄷ,ㄹ,의 각점을 순차 연결한 약40평방미터) 임대차계약일자 2006.12.29. 주민등록일자 2007.1.31. 점유개시일자 2007.1.31. 확정일자 2007.1.31. 임차권자 박종두 770114-***** 대구광역시 서구 내당1동 31-13 도면편철장 제1책 제71장
5	4번임차권설정등기 말소	2009년3월18일 제27055호	2009년3월17일 해제	연 관 용
6	3번근저당권설정등 기말소	2013년8월21일 제123541호	2013년8월20일 해지	
7	감구8번주식회사일 운지분전부근저당권 설정	2013년9월5일 제131430호	2013년9월5일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 주식회사일운 부산광역시 사하구 괴정동 1019-1 천아하늘정원 214호 근저당권자 황잠덕 640501-***** 부산광역시 사하구 괴정로244번길 46-7(괴정동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 31-13 주식회사일운지분
8	7번근저당권설정등 기말소	2014년8월8일 제102661호	2014년8월8일 해지	
9	근저당권설정	2016년5월2일 제49526호	2016년5월2일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 송창문 대구광역시 서구 통학로7길 26-2 (내당동) 근저당권자 광장새마을금고 174244-0000948 대구광역시 서구 달구벌대로361길 14-1 (내당동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 31-13

[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번근저당권설정등기말소	2019년11월18일 제125223호	2019년11월15일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-3433			
거래가액	금27,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 서구 내당동 31-13	11	2013년9월5일 매매	
2	[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13	11	2013년9월5일 매매	
목록번호	2014-3387			
거래가액	금13,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 서구 내당동 31-13	12	2014년7월2일 매매	
2	[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13	12	2014년7월2일 매매	

[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13

목록번호	2014-3910			
거래가액	금15,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 서구 내당동 31-13	13	2014년8월8일 매매	
2	[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13	13	2014년8월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시11분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-046182

[건물] 대구광역시 서구 내당동 31-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송순복 (공유자)	630218-*****	16분의 4	대구광역시 수성구 신매로 51,229동 707호(신매동,시지천마타운)	4
송순옥 (공유자)	570511-*****	16분의 4	대구광역시 수성구 신천동로 290 , 409호(수성동1가,새한아파트)	4
주식회사대원 (공유자)	230111-0394517	16분의 8	울산광역시 남구 중앙로258번길 22, 304호(신정동)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2418043호	채권자 주식회사대원	송순복 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.