

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31289 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.5.19.공유물분할을위 환경매개시결정		배당요구종기	2025. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김향숙		현황조사	주거 임차인				2021.03.10			
송창문		현황조사	주거 임차인				2004.11.03			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경31289

[물건 1]

1. 대구광역시 서구 내당동 31-13
대 131m²

2. 제시외 1-1 다용도실 새시조 2.64m²
대구광역시 서구 내당동 31-13
[도로명주소] 대구광역시 서구 통학로7길 26-2
위 지상
시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층건 단독
주택(5가구)
1층 주택(2가구) 77.28m²
2층 주택(2가구) 69.96m²
3층 주택(1가구) 61.17m²

감정평가액		348,992,310	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	348,992,310	34,899,300
2회	2026.04.09	244,294,000	24,429,400
3회	2026.05.07	171,005,000	17,100,500
4회	2026.06.04	119,703,000	11,970,300

일괄매각 제시외 건물 포함