



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-2000-002569



[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제206동 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월25일	대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제206동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 450.5200㎡ 2층 617.0400㎡ 3층 617.0400㎡ 4층 617.0400㎡ 5층 617.0400㎡ 6층 617.0400㎡ 7층 617.0400㎡ 8층 617.0400㎡ 9층 617.0400㎡ 10층 617.0400㎡ 11층 617.0400㎡ 12층 617.0400㎡ 13층 617.0400㎡ 14층 617.0400㎡ 15층 617.0400㎡ 16층 617.0400㎡ 17층 617.0400㎡ 18층 617.0400㎡ 19층 617.0400㎡ 20층 617.0400㎡ 지하층 599.9400㎡	도면편철장 제1책 제185장
2		대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제206동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 호산로 125	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 450.5200㎡ 2층 617.0400㎡ 3층 617.0400㎡ 4층 617.0400㎡ 5층 617.0400㎡ 6층 617.0400㎡ 7층 617.0400㎡ 8층 617.0400㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제206동 제7층 제706호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 617.0400㎡ 10층 617.0400㎡ 11층 617.0400㎡ 12층 617.0400㎡ 13층 617.0400㎡ 14층 617.0400㎡ 15층 617.0400㎡ 16층 617.0400㎡ 17층 617.0400㎡ 18층 617.0400㎡ 19층 617.0400㎡ 20층 617.0400㎡ 지하층 599.9400㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 파호동 89	대	93124.3㎡	2000년3월25일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2000년3월25일
3				2번 별도등기말소 근저당권말소로 인하여 2000년4월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월25일	제7층 제706호	철근콘크리트조 84.94㎡	도면편철장 제1책 제185장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	93124.3분의 42.6626	2000년2월24일 대지권 2000년3월25일

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제206동 제7층 제706호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년3월25일 제18515호		소유자 삼성중공업주식회사 110111-0168595 서울 강남구 역삼동 647-9
2	소유권이전	2000년3월30일 제19978호	1997년11월3일 매매	소유자 김시극 680725-***** 대구 달서구 대천동 472-2
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년8월28일 제64561호	2001년2월5일 전거	김시극의 주소 대구 동구 신서동 812-1 신서녹원맨션 103동 308호
3	가압류	2001년12월10일 제95584호	2001년12월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단3 7200)	청구금액 금34,916,777원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (북성로지점)
4	3번가압류등기말소	2001년12월24일 제100689호	2001년12월17일 해제	
5	소유권이전	2002년3월13일 제23310호	2002년2월10일 매매	소유자 박영숙 310503-***** 서울 성북구 길음동 1278 동부센트레빌아파트 101동 304호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년2월11일 제17031호	2008년8월26일 전거	박영숙의 주소 대구광역시 달서구 호산로 125, 206동 706호 (파호동, 성서삼성명가타운)
5-2	금지사항등기	2020년12월2일 제142536호	2020년12월2일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
6	소유권이전	2025년3월17일 제1028885호	2025년2월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 여진동 710808-***** 대구광역시 수성구 청수로 274, 102동 2403호(황금동, 힐스테이트 황금동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 등기국에서 등기
7	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2533467호	2025년5월22일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제206동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경31331)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2000년4월14일 제24939호	2000년4월12일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2000년 2월 26일부터 2002년 2월 25일까지 전세권자 권명숙 680324-***** 대구 달서구 파호동 89 성서삼성명가타운 206동 706호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2000년4월14일 부가
1-2	1번전세권변경	2002년3월13일 제23311호	2002년3월11일 변경계약	전세금 금50,000,000원 존속기간 2002년 2월 26일부터 2004년 2월 25일까지
2	근저당권설정	2001년8월28일 제64562호	2001년8월28일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 김시극 대구 동구 신서동 812-1 신서녹원맨션 103동 308호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (팔달로지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2001년12월17일 제97996호	2001년12월17일 해지	
4	근저당권설정	2001년12월17일 제97997호	2001년12월17일 설정계약	채권최고액 금598,000,000원 채무자 김시극 대구 동구 신서동 812-1 신서녹원맨션 103동 308호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (하양지점) 공동담보 토지 경상북도 경산시 외촌면 용천리 198-2

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제206동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경상북도 경산시 외촌면 용천리 198-2 토지 경상북도 경산시 외촌면 용천리 198-4
5	4번근저당권설정등기말소	2002년2월8일 제12196호	2002년2월8일 일부포기	
6	1번전세권설정등기말소	2014년2월11일 제17030호	2014년2월11일 해지	
7	근저당권설정	2014년2월11일 제17032호	2014년2월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박영숙 대구광역시 달서구 호산로 125, 206동 706호 (파호동, 성서삼성명가타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구중앙지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2017년4월7일 제40580호	2017년4월7일 해지	
9	근저당권설정	2020년12월2일 제142534호	2020년12월2일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 박영숙 대구광역시 달서구 호산로 125, 206동 706호 (파호동, 성서삼성명가타운) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2000-002569

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제206동 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여진동 (소유자)	710808-*****	단독소유	대구광역시 수성구 청수로 274, 102동 2403호(황금동, 힐스테이트 황금동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-2	약정/금지사항/환매특약	2020년12월2일 제142536호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	여진동
7	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2533467호	채권자 한국주택금융공사	여진동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년12월2일 제142534호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	여진동

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시10분20초