



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1751-2005-000062



[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월17일	경상북도 성주군 금수면 광산리 956, 975	시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 197.59㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 다가구주택 170.1㎡	도면편철장제1책 5장
2		경상북도 성주군 금수면 광산리 956, 975 [도로명주소] 경상북도 성주군 광산3길 98-9	시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 197.59㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 다가구주택 170.1㎡	도로명주소 2012년11월6일 등기 도면편철장제1책 5장
3		경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956, 975 [도로명주소] 경상북도 성주군 금수강산면 광산3길 98-9	시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 197.59㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 다가구주택 170.1㎡	2024년8월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년8월1일 등기 도면편철장제1책 5장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월17일 제524호		소유자 권원지 710905-***** 성주군 금수면 광산리 956
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년2월11일 제1482호	2004년12월24일 전거	권원지의 주소 성주군 금수면 광산리 956
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년8월22일 제12024호	2014년5월30일 전거	권원지의 주소 전라남도 순천시 장선배기길 25, 405호 (조례동)

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2005년2월3일 제1332호	2005년2월3일 대구지방법원성 주군법원의 가압류 결정(2005카단3 3)	청구금액 금12,320,548원 채권자 제일레미콘주식회사 경북 성주군 용암면 문명리 491-7
3	2번가압류등기말소	2005년2월11일 제1485호	2005년2월11일 해제	
4	가압류	2007년12월7일 제21626호	2007년12월6일 대구지방법원서 부지원의 가압류 결정(2007카단4 416)	청구금액 금127,180,000원 채권자 조희창 서울특별시 영등포구 여의도동 11-1 초원(순복음)아파트 1011호
5	4번가압류등기말소	2008년10월1일 제16346호	2008년9월23일 해제	
6	압류	2021년4월12일 제5228호	2021년4월12일 압류(재무과-20 21-49)	권리자 성주군 3744
7	6번압류등기말소	2021년11월17일 제16464호	2021년11월17일 해제	
8	압류	2023년5월25일 제5467호	2023년5월25일 압류(재무과-20 23-87)	권리자 성주군 3744
9	압류	2023년8월16일 제8545호	2023년8월16일 압류(자격징수 부-907301)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (순천곡성지사)
10	임의경매개시결정	2024년8월1일 제8547호	2024년8월1일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경389 02)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월11일 제1484호	2005년2월7일 설정계약	채권최고액 금일억원 채무자 권원자 성주군 금수면 광산리 956 근저당권자 보현사신용협동조합 170141-0000693 대구 중구 남산동 923-16 공동담보목록 제2005-18호
2	근저당권설정	2005년3월18일 제2988호	2005년3월18일 설정계약	채권최고액 금이억이천일백만원정 채무자 권원자 성주군 금수면 광산리 956 근저당권자 남구희망새마을금고 174144-0001534 대구 남구 대명동 1036-5 공동담보목록 제2005-37호
3	1번근저당권설정등기말소	2005년3월21일 제3069호	2005년3월21일 해지	
4	근저당권설정	2006년7월25일 제9233호	2006년7월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 권원자 성주군 금수면 광산리 956 근저당권자 남구희망새마을금고 174144-0001534 대구 남구 대명동 1036-5 공동담보목록 제2006-160호
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년8월22일 제12022호	2014년8월22일 해지	
6	근저당권설정	2014년8월22일 제12025호	2014년8월22일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 권원자 전라남도 순천시 장선배기길 25, 405호 (조례동) 근저당권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 61 (다사지점) 공동담보목록 제2014-288호

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2024년7월16일 제7758호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

【 공동담보목록 】

2005-18					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 681	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
2	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 682	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
3	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 683	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
4	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 971-1	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
5	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 976	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
6	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 977	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 978	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
8	[건물] 경상북도 성주군 금수면 광산리 978	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
9	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 980	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
10	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 982	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
11	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 674	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
12	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 967	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
13	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 970	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
14	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 981	대구지방법원 서부지원	6	2005년2월11일 제1484호	2005년3월21일 제3069호

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		성주등기소		설정계약으로 인하여	해지
15	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 983	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
16	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 984	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
17	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 984-1	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
18	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 984-2	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
19	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 산62	대구지방법원 서부지원 성주등기소	4	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
20	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 685	대구지방법원 서부지원 성주등기소	6	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
21	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 956	대구지방법원 서부지원 성주등기소	4	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
22	[토지] 경상북도 성주군 금수면	대구지방법원	4	2005년2월11일	2005년3월21일

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	광산리 975	서부지원 성주등기소		제1484호 설정계약으로 인하여	제3069호 해지
23	[건물] 경상북도 성주군 금수면 광산리 956 외 1필지	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
24	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 957	대구지방법원 서부지원 성주등기소	4	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
25	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 959	대구지방법원 서부지원 성주등기소	4	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
26	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 971	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
27	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 972	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지
28	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 974	대구지방법원 서부지원 성주등기소	4	2005년2월11일 제1484호 설정계약으로 인하여	2005년3월21일 제3069호 해지

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

목록번호	2005-37				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 685	대구지방법원 서부지원 성주등기소	7	2005년3월18일 제2988호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
2	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 956	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2005년3월18일 제2988호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
3	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 959	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2005년3월18일 제2988호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
4	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 971	대구지방법원 서부지원 성주등기소	4	2005년3월18일 제2988호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
5	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 972	대구지방법원 서부지원 성주등기소	4	2005년3월18일 제2988호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
6	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 974	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2005년3월18일 제2988호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
7	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 957	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2005년3월18일 제2988호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
8	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 975	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2005년3월18일 제2988호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상북도 성주군 금수면 광산리 956 외 1필지	대구지방법원 서부지원 성주등기소	2	2005년3월18일 제2988호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지

목록번호 2006-160

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 685	대구지방법원 서부지원 성주등기소	12	2006년7월25일 제9233호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
2	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 957	대구지방법원 서부지원 성주등기소	10	2006년7월25일 제9233호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
3	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 959	대구지방법원 서부지원 성주등기소	10	2006년7월25일 제9233호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
4	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 971	대구지방법원 서부지원 성주등기소	7	2006년7월25일 제9233호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
5	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 972	대구지방법원 서부지원 성주등기소	7	2006년7월25일 제9233호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
6	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 974	대구지방법원 서부지원 성주등기소	10	2006년7월25일 제9233호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 956	대구지방법원 서부지원 성주등기소	9	2006년7월25일 제9233호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
8	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 975	대구지방법원 서부지원 성주등기소	9	2006년7월25일 제9233호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지
9	[건물] 경상북도 성주군 금수면 광산리 956 외 1필지	대구지방법원 서부지원 성주등기소	4	2006년7월25일 제9233호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제12022호 해지

목록번호 2014-288

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 685	대구지방법원 서부지원 성주등기소	15	2014년8월22일 제12025호 설정계약으로 인하여	2021년11월17일 제16481호 일부포기
2	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 956	대구지방법원 서부지원 성주등기소	11	2014년8월22일 제12025호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 975	대구지방법원 서부지원 성주등기소	11	2014년8월22일 제12025호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 성주군 금수면	대구지방법원	6	2014년8월22일	

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	광산리 956 외 1필지	서부지원 성주등기소		제12025호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 957	대구지방법원 서부지원 성주등기소	13	2014년8월22일 제12025호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 959	대구지방법원 서부지원 성주등기소	13	2014년8월22일 제12025호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 971	대구지방법원 서부지원 성주등기소	10	2014년8월22일 제12025호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 972	대구지방법원 서부지원 성주등기소	10	2014년8월22일 제12025호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상북도 성주군 금수면 광산리 974	대구지방법원 서부지원 성주등기소	13	2014년8월22일 제12025호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-2005-000062

[건물] 경상북도 성주군 금수강산면 광산리 956의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권원지 (소유자)	710905-*****	단독소유	전라남도 순천시 장선배기길 25, 405호 (조례동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년5월25일 제5467호	권리자 성주군	권원지
9	압류	2023년8월16일 제8545호	권리자 국민건강보험공단	권원지
10	임의경매개시결정	2024년8월1일 제8547호	채권자 농업협동조합자산관리회사	권원지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2014년8월22일 제12025호	채권최고액 금258,000,000원 근저당권자 달성축산업협동조합	권원지
6-1	근저당권이전	2024년7월16일 제7758호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	권원지

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.