



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-001944



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제9층 제902호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월26일	서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로3길 70	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 오피스텔 도시형생활주택 지하1층 56.05㎡ 1층 62.8㎡ 2층 176.82㎡ 3층 176.82㎡ 4층 176.82㎡ 5층 176.82㎡ 6층 128.73㎡ 7층 128.73㎡ 8층 128.73㎡ 9층 128.73㎡ 옥탑 20.58㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 235-46	대	411.9㎡	2021년1월26일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월26일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 26.8㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제9층 제902호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	411.9분의 10.344	2020년12월28일 대지권 2021년1월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월26일 제17918호		소유자 주식회사세교원하우징 110111-4628561 서울특별시 강서구 월정로20길 68-10, 101호(화곡동,세교예지안)
2	소유권이전	2021년4월20일 제89737호	2020년12월18일 매매	소유자 안병길 570315-***** 경기도 양주시 광적면 쇠장이길 692-80
2-1	민간임대주택등기	2021년4월20일 제89738호	2021년2월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년3월11일 제52156호	2024년3월11일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1354)	청구금액 금25,822,487 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
4	강제경매개시결정	2024년9월23일 제182072호	2024년9월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경136 684)	채권자 이재희 751222-***** 서울 금천구 가산로3길 70, 902호 (가산동, 세교예지안10차)

열람일시 : 2025년08월21일 08시19분59초

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2021년1월26일 제17919호</del>	<del>2021년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,300,000,000원 채무자 주식회사세교원하우징 서울특별시 강서구 월정로20길 68-10, 101호(화곡동,세교예지안) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2021-72호</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2021년1월26일 제17919호</del>	<del>2021년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,300,000,000원 채무자 주식회사세교원하우징 서울특별시 강서구 월정로20길 68-10, 101호(화곡동,세교예지안) 근저당권자 주식회사조은저축은행 110111-0129612 서울특별시 강남구 강남대로 574, 2,3층 (논현동,전기공사공채조합) 공동담보목록 제2021-73호</del>
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년4월20일 제89720호	2021년4월20일 일부포기	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년4월20일 제89721호	2021년4월20일 일부포기	
4	주택임차권	2024년3월6일 제49159호	2024년3월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10913 )	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월11일 주민등록일자 2021년4월20일 점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년4월2일 임차권자 이재희 751222-***** 서울특별시 금천구 가산로3길 70,902호(가산동, 세교예지안10차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-001944

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안병길 (소유자)	570315-*****	단독소유	경기도 양주시 광적면 쇠장이길 692-80	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월20일 제89738호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	안병길
3	가압류	2024년3월11일 제52156호	청구금액 금25,822,487 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	안병길
4	강제경매개시결정	2024년9월23일 제182072호	채권자 이재희	안병길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년3월6일 제49159호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 이재희	안병길

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오전 8시19분59초