



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2016-006325



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제102동 제10층 제1001호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월24일	대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 주민공동시설. 작은도서관 209.8634㎡ 1층 계단실. 이엘이브이홀 112.1094㎡ 2층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 3층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 4층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 5층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 6층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 7층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 8층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 9층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 10층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 11층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 12층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 13층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 14층 공동주택(아파트) 490.1166㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제102동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 16층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 17층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 18층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 19층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 20층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 21층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 22층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 23층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 24층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 25층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 26층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 27층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장.아파트계단실. 복도.재활용품창고 9102.2153㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장.아파트계단실. 복도 16034.2197㎡ 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실.기계실 406.1421㎡ 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무소.주민공동시설 255.32㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제102동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 39.89㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118	대	24818.4㎡	2016년3월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월24일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 59.9943㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	24818.4분의 29.1772	2015년12월21일 대지권 2016년3월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월24일 제30284호		소유자 주식회사동화주택 174811-0002347 대구광역시 중구 국채보상로 729 (동인동4가)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년3월24일 부가</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년4월8일 제37361호	2013년4월30일 매매	소유자 김영자 470426-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38, 102동 1001호(에코폴리스 동화아이위시 아파트) 거래가액 금163,900,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2016년4월8일 등기
4	소유권이전	2017년5월4일 제52307호	2017년3월29일 매매	소유자 오수향 790110-***** 대구광역시 북구 한강로 55, 104동 803호 (사수동, 대구금호엘에이치천년나무1단지) 거래가액 금185,500,000원
5	강제경매개시결정	2024년12월16일 제105384호	2024년12월16일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경446 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월4일 제52308호</del>	<del>2017년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,600,000원 채무자 오수향 대구광역시 북구 한강로 55, 104동 803호 (사수동, 대구금호엘에이치천년나무1단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대구용산동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월10일 제93808호	2021년9월10일 해지	
3	주택임차권	2023년9월14일 제73202호	2023년9월13일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임162)	임차보증금 금270,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월3일 주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월10일

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년7월12일 임차권자 배수빈 890422-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38, 102동 1001호 (서재리, 에코폴리스동화아이위시)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 13시06분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-006325

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제102동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오수향 (소유자)	790110-*****	단독소유	대구광역시 북구 한강로 55, 104동 803호 (사수동, 대구금호엘에이치천년나무1단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월16일 제105384호	채권자 주택도시보증공사	오수향

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월14일 제73202호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 배수빈	오수향

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.