

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경44693 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.12.16.경매개시결정		배당요구종기	2025. 3. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
배수빈	전유부 분	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.9.10.~	270,000,000		2021.9.10.	2021.7.12.	
<p>&lt;비고&gt;                      배수빈:주택도시보증공사는 임차보증금 전액에 대하여 주택임차권자 배수빈의 권리를 승계한 경매신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 임차인 배수빈의 승계인 주택도시보증공사가 보증금 전액을 배당받지 못하더라도 대항력을 포기하고, 주택임차권등기(2023.9.14. 접수 제73202호)의 말소에 동의하는 약약을 2026.1.22.자로 제출함.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경44693

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118

에코폴리스동화아이위시

102동

[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)

1층 주민공동시설.작은도서관 209.8634㎡

1층 계단실.이엘이브이홀 112.1094㎡

2층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

3층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

4층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

5층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

6층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

7층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

8층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

9층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

10층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

11층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

12층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

13층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

14층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

15층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

16층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

17층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

18층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

19층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

20층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

21층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

22층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

23층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

24층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

25층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

26층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

27층 공동주택(아파트) 490.1166㎡

부속건축물

201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장.아파트계단실.복도.재

활용품창고 9102.2153㎡

202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장.아파트계단실.복도 1

6034.2197㎡

203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실.기계실 406.1421㎡

204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무소.주민공동시설 255.32

m<sup>2</sup>

205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 39.89m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

10층1001호

철근콘크리트구조 59.9943m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리1118  
대 24818.4m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,818.4분의 29.1772

감정평가액

189,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.10

189,000,000

18,900,000

2회

2026.03.10

132,300,000

13,230,000

3회

2026.04.14

92,610,000

9,261,000

4회

2026.06.16

64,827,000

6,482,700

매수인에게 대항할 수 있는 임차인은 대항력을 포기  
하고 임차권등기 말소에 동의함.