



[건물] 경상북도 경주시 노동동 86-23

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 점포 31.13㎡</del> <del>1층 주택 12.42㎡</del> <del>2층 일반유흥음식점 43.55㎡</del> <del>2층 주택 19.9㎡</del> <del>부속건물신축</del> <del>시멘트블록조 스라브지붕</del> <del>3층 유흥음식점</del> <del>1층 유흥음식점 36.34㎡</del> <del>2층 유흥음식점 9.4㎡</del> <del>3층 주택 153.375㎡</del>	
3	2005년11월30일	<del>경상북도 경주시 노동동 86-23</del>	<del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>2층 점포</del> <del>일반유흥음식점</del> <del>1층 점포 93.855㎡</del> <del>2층 일반유흥음식점 93.855㎡</del> <del>지하실 점포 29.7㎡</del> <del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>2층 점포</del> <del>일반유흥음식점</del> <del>1층 점포 31.13㎡</del> <del>1층 주택 12.42㎡</del> <del>2층 일반유흥음식점 43.55㎡</del> <del>2층 주택 19.9㎡</del> <del>2층 창고 5.78㎡</del> <del>부속건물신축</del> <del>시멘트블록조 스라브지붕</del> <del>3층 유흥음식점</del> <del>1층 유흥음식점 36.34㎡</del> <del>2층 유흥음식점 9.4㎡</del> <del>3층 주택 153.375㎡</del> <del>3층 창고 3.78㎡</del>	증축
4	2005년11월30일	<del>경상북도 경주시 노동동 86-23</del>	<del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>2층 점포</del> <del>일반유흥음식점</del> <del>1층 점포 93.855㎡</del> <del>2층 일반유흥음식점 93.855㎡</del> <del>지하실 점포 29.7㎡</del>	증축

[건물] 경상북도 경주시 노동동 86-23

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>2층 점포</del> <del>일반유흥음식점</del> <del>1층 점포 31.13㎡</del> <del>1층 주택 12.42㎡</del> <del>2층 일반유흥음식점</del> <del>43.55㎡</del> <del>2층 주택 19.9㎡</del> <del>2층 창고 5.78㎡</del> <del>부속건물신축</del> <del>시멘트블록조 스투브지붕</del> <del>3층 유흥음식점</del> <del>1층 유흥음식점 36.34㎡</del> <del>2층 유흥음식점 9.4㎡</del> <del>3층 주택 153.375㎡</del> <del>3층 창고 3.78㎡</del> <del>4층 주택 48.25㎡</del>	
5	2005년11월30일	경상북도 경주시 노동동 86-23	<del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>2층 점포</del> <del>일반유흥음식점</del> <del>1층 점포 93.855㎡</del> <del>2층 일반유흥음식점</del> <del>93.855㎡</del> <del>지하실 일반음식점 29.7㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>2층 점포</del> <del>일반유흥음식점</del> <del>1층 점포 31.13㎡</del> <del>1층 주택 12.42㎡</del> <del>2층 일반유흥음식점</del> <del>43.55㎡</del> <del>2층 주택 19.9㎡</del> <del>2층 창고 5.78㎡</del> <del>부속건물신축</del> <del>시멘트블록조 스투브지붕</del> <del>4층 유흥음식점</del> <del>1층 유흥음식점 36.34㎡</del> <del>2층 유흥음식점 9.4㎡</del> <del>3층 주택 153.375㎡</del> <del>3층 창고 3.78㎡</del> <del>4층 주택 48.25㎡</del>	용도변경

[건물] 경상북도 경주시 노동동 86-23

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
6	2005년11월30일	<del>경상북도 경주시 노동동 86-23</del>	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕                      2층 점포                      일반유흥음식점                      1층 점포 93.855㎡                      2층 일반유흥음식점                      93.855㎡                      지하실 일반음식점 29.7㎡                      철근콘크리트조 슬라브지붕                      2층 점포                      일반유흥음식점                      1층 점포 31.13㎡                      1층 주택 12.42㎡                      2층 일반유흥음식점                      43.55㎡                      2층 주택 19.9㎡                      2층 창고 5.78㎡                      부속건물신축                      시멘트블록조 슬라브지붕                      4층 유흥음식점                      1층 일반음식점 36.34㎡                      2층 유흥음식점 9.4㎡                      3층 주택 153.375㎡                      3층 창고 3.78㎡                      4층 주택 48.25㎡</del>	용도변경
7	2005년11월30일	경상북도 경주시 노동동 86-23	철근콘크리트조, 시멘트벽돌 조, 시멘트블록 조 슬라브덮기지붕 4층 근린생활시설(소매 점), 일반음식점, 주택, 창고 지하 일반음식점 29.7㎡ 1층 소매점 93.855㎡ 1층 소매점 31.13㎡ 1층 일반음식점 36.34㎡ 1층 주택 12.42㎡ 2층 일반음식점 172.485㎡ 3층 주택 153.375㎡ 3층 창고 3.78㎡ 4층 주택 48.25㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년9월12일 제32415호	1985년9월11일 매매	소유자 변근호 350325-***** 경주시 노동동 86-23
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기
2	소유권이전	2013년4월18일 제22248호	2013년3월15일 매매	소유자 주식회사호경 171211-0073096 경상북도 경주시 노동동 86-23 매매목록 제2013-626호
3	가압류	2024년4월3일 제13638호	2024년4월3일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단3 336)	청구금액 금30,208,346 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (경주지점)
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년7월23일 제31489호</del>	<del>2024년7월23일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경240 7)</del>	채권자 <del>경주축산업협동조합 171237-0000269</del> <del>경주시 원화로 487 (용강동)</del> (선도지점)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월17일 제1756416호	2025년4월17일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년8월8일 제4176097호	2025년8월8일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경492 )	채권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경상북도 경주시 원화로 487 (용강동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년11월30일 <del>제76138호</del>	2005년11월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금오억구천육백만원 채무자 변원우 경주시 서부동 62-10 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 경주시점 ) 공동담보 토지 경상북도 경주시 충효동 2980-10 건물 경상북도 경주시 충효동 2980-10 토지 경상북도 경주시 노동동 86-23</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2010년11월10일 제62167호	2010년11월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월18일 제22249호</del>	<del>2013년4월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 주식회사호경 경상북도 경주시 노동동 86-23 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 ( 삼덕동지점 ) 공동담보 토지 경상북도 경주시 노동동 86-23</del>
4	근저당권설정	2017년12월26일 제69127호	2017년12월26일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 주식회사호경 경상북도 경주시 노동동 86-23 근저당권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경상북도 경주시 금성로 254 (노서동) ( 선도지점 ) 공동담보 토지 경상북도 경주시 노동동 86-23
5	3번근저당권설정등기말소	2017년12월27일 제69405호	2017년12월27일 해지	
6	근저당권설정	2020년4월3일 제15725호	2020년4월3일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사호경 경상북도 경주시 노동동 86-23 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141

[건물] 경상북도 경주시 노동동 86-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서공단영업부) 공동담보 토지 경상북도 경주시 노동동 86-23

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-626			
거래가액	금1,180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 경주시 노동동 86-23	2	2013년3월15일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 노동동 86-23	2	2013년3월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-1996-065352

[건물] 경상북도 경주시 노동동 86-23

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사호경 (소유자)	171211-0073096	단독소유	경상북도 경주시 노동동 86-23	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월3일 제13638호	청구금액 금30,208,346 원 채권자 경북 신용보증재단	주식회사호경
6	임의경매개시결정	2025년8월8일 제4176097호	채권자 경주축산업협동조합	주식회사호경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년12월26일 제69127호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 경주축산업협동조합	주식회사호경
6	근저당권설정	2020년4월3일 제15725호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사호경

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.