



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1761-2006-000084



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월11일	대구광역시 <del>달서구 이곡동</del> 1244-1 메가스타	<del>철골철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트(스라브)자</del> <del>붕</del> <del>지하3층 지상10층 문화 및</del> <del>집회시설</del> <del>지3층 철근콘크리트구조</del> <del>주차장 기계실(펌프실)</del> <del>1969.03㎡</del> <del>지2층 철근콘크리트구조</del> <del>주차장 기계실 2050.77㎡</del> <del>지1층 철근콘크리트구조</del> <del>주차장 감시실 1927.78㎡</del> <del>1층</del> <del>철골철근콘크리트구조</del> <del>소매점 일반음식점</del> <del>1285.06㎡</del> <del>2층</del> <del>철골철근콘크리트구조</del> <del>일반음식점 사무소</del> <del>1322.28㎡</del> <del>3층</del> <del>철골철근콘크리트구조</del> <del>사무소 사진관 평생교육원</del> <del>1322.28㎡</del> <del>4층</del> <del>철골철근콘크리트구조</del> <del>일반음식점 매표소</del> <del>1322.28㎡</del> <del>5층</del> <del>철골철근콘크리트구조</del> <del>극장(영화관) 1293.00㎡</del> <del>6층</del> <del>철골철근콘크리트구조</del> <del>극장(영화관) 전기실</del>	<del>도면편철장 제1책 제38장</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p><del>통신실 421.19㎡</del>  <del>7층</del>  <del>철골철근콘크리트구조</del>  <del>극장(영화관) 일반음식점</del>  <del>1293.00㎡</del>  <del>8층</del>  <del>철골철근콘크리트구조</del>  <del>극장(영화관) 421.19㎡</del>  <del>9층</del>  <del>철골철근콘크리트구조</del>  <del>극장(영화관) 1293.00㎡</del>  <del>10층</del>  <del>철골철근콘크리트구조</del>  <del>극장(영화관) 발전기실</del>  <del>239.08㎡</del></p>	
2	2014년4월17일	<p><del>대구광역시 달서구 이곡동</del>  <del>1244-1</del>  <del>메가스타</del></p>	<p><del>철골철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트(스라브)지</del>  <del>붕</del>  <del>지하3층 지상10층 문화 및</del>  <del>집회시설</del>  <del>지3층 철근콘크리트구조</del>  <del>주차장 기계실(펌프실)</del>  <del>1969.03㎡</del>  <del>지2층 철근콘크리트구조</del>  <del>주차장 기계실 2050.77㎡</del>  <del>지1층 철근콘크리트구조</del>  <del>주차장 감시실 1927.78㎡</del>  <del>1층</del>  <del>철골철근콘크리트구조</del>  <del>소매점 일반음식점</del>  <del>1285.06㎡</del>  <del>2층</del>  <del>철골철근콘크리트구조</del>  <del>일반음식점 사무소</del>  <del>1322.28㎡</del>  <del>3층</del>  <del>철골철근콘크리트구조</del>  <del>사무소 미용원 평생교육원</del>  <del>1322.28㎡</del>  <del>4층</del>  <del>철골철근콘크리트구조</del>  <del>일반음식점 매표소</del></p>	용도변경

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1322.28㎡</del> 5층 철골철근콘크리트구조 <del>극장(영화관) 1293.00㎡</del> 6층 철골철근콘크리트구조 <del>극장(영화관) 전기실</del> <del>통신실 421.19㎡</del> 7층 철골철근콘크리트구조 <del>극장(영화관) 일반음식점</del> <del>1293.00㎡</del> 8층 철골철근콘크리트구조 <del>극장(영화관) 421.19㎡</del> 9층 철골철근콘크리트구조 <del>극장(영화관) 1293.00㎡</del> 10층 철골철근콘크리트구조 <del>극장(영화관) 발전기실</del> <del>239.08㎡</del>	
3		대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 [도로명주소] 대구광역시 달서구 성서로 414	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지 붕 지하3층 지상10층 문화 및 집회시설 지3층 철근콘크리트구조 주차장 기계실(펌프실) 1969.03㎡ 지2층 철근콘크리트구조 주차장 기계실 2050.77㎡ 지1층 철근콘크리트구조 주차장 감시실 1927.78㎡ 1층 철골철근콘크리트구조 소매점 일반음식점 1285.06㎡ 2층 철골철근콘크리트구조 일반음식점 사무소 1322.28㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 철골철근콘크리트구조 사무소 미용원 평생교육원 1322.28㎡ 4층 철골철근콘크리트구조 일반음식점 대표소 1322.28㎡ 5층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 1293.00㎡ 6층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 전기실 통신실 421.19㎡ 7층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 일반음식점 1293.00㎡ 8층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 421.19㎡ 9층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 1293.00㎡ 10층 철골철근콘크리트구조 극장(영화관) 발전기실 239.08㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1	대	2646.2㎡	2006년1월11일

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월11일	<del>제4층 제408호</del>	<del>철골철근콘크리트구조 46.57㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제38장</del>
2	2010년2월22일	제4층 제408호	철골철근콘크리트구조 137.01㎡	일부 공용부분을 전유부분으로 정정
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	<del>1 소유권대지권</del>	<del>2646.2분의 18.4148</del>	<del>2006년1월9일 대지권 2006년1월11일</del>	
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기) 2006년1월11일</del>	
3			<del>2번 별도등기 말소 2006년1월16일</del>	
4	1 소유권대지권	2646.2분의 42.09	2006년1월9일 대지권 2006년1월11일 신청착오 2006년3월24일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월11일 제1994호		소유자 성국산업개발주식회사 170111-0273805 대구 수성구 범어동 1 엠비씨빌딩 12층
2	소유권이전	2006년1월26일 제8626호	2005년2월16일 매매	소유자 김정선 690220-***** <del>대구 수성구 지산동 1273 지산협화맨션 101동 611호</del>
2-1	2번등기명의인표시	2007년5월7일	2007년1월12일	김정선의 주소 대구 수성구 황금동 367

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제26774호	전거	캐슬골드파크 1303동 1302호
3	소유권이전	2010년10월8일 제100272호	2010년9월19일 매매	소유자 김경희 680327-***** 대구광역시 달서구 죽전동 402-9 203호 거래가액 금300,000,000원
4	압류	<del>2011년12월14일 제163792호</del>	<del>2011년12월14일 압류(징수과-12 331)</del>	권리자 <del>대구광역시달서구</del>
5	4번압류등기말소	2011년12월28일 제172400호	2011년12월14일 해제	
6	압류	<del>2012년10월9일 제129790호</del>	<del>2012년10월9일 압류(징수과-12 492)</del>	권리자 <del>대구광역시달서구</del>
7	6번압류등기말소	2012년10월25일 제139437호	2012년10월25일 해제	
8	압류	<del>2013년6월17일 제84755호</del>	<del>2013년6월14일 압류(교통과-43 476)</del>	권리자 <del>대구광역시달서구</del>
9	가압류	<del>2013년8월14일 제121336호</del>	<del>2013년8월14일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 3카단2639)</del>	<del>청구금액 금6,437,319 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가) (소관 대구채권팀)</del>
10	가압류	<del>2013년9월12일 제135124호</del>	<del>2013년9월12일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 3카단2959)</del>	<del>청구금액 금13,330,490 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (소관 대구콜렉션지점)</del>
11	가압류	<del>2013년9월24일 제139420호</del>	<del>2013년9월24일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 3카단2964)</del>	<del>청구금액 금16,382,707 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 감삼동 146-29</del>
12	압류	<del>2013년11월14일</del>	<del>2013년11월14일</del>	권리자 <del>대구광역시달서구</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제166631호</del>	<del>압류(징수과-13855)</del>	
13	가압류	<del>2013년12월4일 제178143호</del>	<del>2013년12월4일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(2013 3카단3748)</del>	<del>청구금액 금21,472,492 원 채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서영업부)</del>
14	압류	<del>2014년2월4일 제13759호</del>	<del>2014년2월4일 압류(징수부-440)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대구달서지사)</del>
15	압류	<del>2014년3월25일 제37490호</del>	<del>2014년3월21일 압류(교통과-20189)</del>	<del>권리자 대구광역시달서구</del>
16	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년11월5일 제144763호</del>	<del>2014년11월5일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2014타경9691)</del>	<del>채권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동, 대구축산업협동조합) (내당지점)</del>
17	소유권이전	2016년1월22일 제7807호	2016년1월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사동양테크 175211-0028097 경상북도 성주군 용암면 운용로 954
18	8번압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번압류, 13번가압류, 14번압류, 15번압류, 16번임의경매개시결 정 등기말소	2016년1월22일 제7807호	2016년1월13일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전	2019년10월23일 제112981호	2019년10월23일 매매	소유자 박무상 580419-***** 경상북도 경산시 원효로34길 16,102동 101호(사동, 코리아빌라)

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금440,000,000원
20	가압류	2020년9월21일 <del>제109782호</del>	2020년9월21일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단5 1989)	<del>청구금액 금20,000,000 원</del> 채권자 <del>대구신용보증재단 176171-0000157</del> <del>대구광역시 달서구 달구벌대로 1568</del> (감삼동)
21	압류	2020년10월15일 <del>제119415호</del>	2020년10월15일 압류(징수과-15 769)	권리자 <del>달서구(대구광역시)</del>
22	임의경매개시결정	2020년10월21일 <del>제122348호</del>	2020년10월21일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2020타경513 3)	채권자 <del>농협은행 주식회사 110111-4809385</del> <del>서울 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> ( <del>대구여신관리단</del> )
23	소유권이전	2022년7월4일 <del>제48546호</del>	2022년7월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 김민경 670109-***** 대구광역시 중구 명덕로 283-13(대봉동)
24	20번가압류, 21번압류, 22번임의경매개시결 정등기말소	2022년7월4일 제48546호	2022년7월4일 임의경매로 인한 매각	
25	<del>강제경매개시결정</del>	2024년9월11일 <del>제77720호</del>	2024년9월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경408 99)	채권자 <del>주식회사비오위크 110111-2628266</del> <del>서울특별시 송파구 법원로11길 7, 씨동</del> <del>422호 (문정동, 문경현대지식산업센터1-2)</del>
26	25번강제경매개시결 정등기말소	2025년6월30일 제3337105호	2025년6월19일 부동산강제경매 기각	
27	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4452545호	2025년8월25일 대구지방법원 서부지원의	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경2658)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월26일 제8627호</del>	<del>2006년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김정선 대구 수성구 자산동 1273-1 지산협화맨션 101동 611호 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구 북구 읍내동 521-1 (운암지점)</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2007년5월7일 제26775호</del>	<del>2007년4월25일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 상가용 건물의 전부 존속기간 2007년 5월 1일부터 2009년 4월 30일까지 반환기 2009년 4월 30일 전세권자 김경화 680327-***** 대구 달서구 본리동 84-3 305호</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년5월7일 부기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2010년10월8일 제100271호	2010년10월8일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월8일 제100273호</del>	<del>2010년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 김기완 대구광역시 서구 평리동 1521-14 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 신암동 645-4 (대봉교지점)</del>
5	2번전세권설정등기말소	2010년10월8일 제100274호	2010년10월8일 권리혼동	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월30일</del>	<del>2011년12월30일</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제175126호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김경희 대구광역시 달서구 죽전동 402-9-203호 근저당권자 윤성호 701021-***** 대구광역시 수성구 청수로 213, 1114동 1005호 (황금동, 캐슬골드파크)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월11일 제117466호</del>	<del>2012년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김경희 대구광역시 달서구 와룡로45길 50, 203호 (죽전동) 근저당권자 윤성호 701021-***** 대구광역시 수성구 청수로 213, 1114동 1005호 (황금동, 캐슬골드파크)</del>
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2016년1월22일 제7807호	2016년1월13일 임의경매로 인한 매각	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월2일 제94172호</del>	<del>2019년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금528,000,000원 채무자 주식회사동양테크 경상북도 성주군 용암면 운용로 954 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (범물지점)</del>
<del>9-1</del>	<del>9번근저당권변경</del>	<del>2019년10월23일 제112982호</del>	<del>2019년10월23일 계약인수</del>	<del>채무자 박무상 경상북도 경산시 인효로34길 16,102동 101호(사동,코리아빌라)</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2022년7월4일 제48546호	2022년7월4일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2022년7월4일 제48549호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 김민경 대구광역시 중구 명덕로 283-13(대봉동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (달성군지부)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2006-000084

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1244-1 메가스타 제4층 제408호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민경 (소유자)	670109-*****	단독소유	대구광역시 중구 명덕로 283-13(대봉동)	23

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4452545호	채권자 농협은행 주식회사	김민경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년7월4일 제48549호	채권최고액 금163,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김민경

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.