



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-059049



[건물] 대구광역시 서구 내당동 980-50

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년5월20일	대구광역시 서구 내당동 980-50	세멘벽돌조 옥층 2층건주택 건평 21평4홉3작 외 2층 건평 10평9홉6작 외 지하실 건평 21평	도면편철장 제13책제226장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 20일 전산이기
2		대구광역시 서구 내당동 980-50 [도로명주소] 대구광역시 서구 달서로4길 20-8	세멘벽돌조 옥층 2층건주택 건평 21평4홉3작 외 2층 건평 10평9홉6작 외 지하실 건평 21평	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제13책제226장
3		대구광역시 서구 내당동 980-50 [도로명주소] 대구광역시 서구 달서로4길 20-8	세멘벽돌조 옥층 2층 주택 1층 70.84㎡ 2층 36.23㎡ 지하 69.42㎡	면적단위환산 2015년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년8월25일 제52771호	1986년8월25일 매매	소유자 김장수 511003-***** 대구 서구 내당동 980-50
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 20일 전산이기
2	소유권이전	1999년12월13일 제43740호	1999년8월17일 상속	공유자 지분 9분의 3

[건물] 대구광역시 서구 내당동 980-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				차정희 530515-***** 대구 서구 내당동 980-50 지분 9분의 2 김민영 810404-***** 대구 서구 내당동 980-50 지분 9분의 2 김윤주 820604-***** 대구 서구 내당동 980-50 지분 9분의 2 김상표 860402-***** 대구 서구 내당동 980-50
3	공유자전원지분전부 이전	1999년12월13일 제43741호	1999년11월1일 매매	소유자 박승수 481110-***** 대구 서구 내당동 934-14
3-1	3변등기명의인표시 변경		1999년12월11일 전거	박승수의 주소 대구광역시 서구 내당동 980-50 2008년4월11일 부기
4	소유권이전	2008년4월11일 제41581호	2008년3월5일 매매	소유자 천명숙 591004-***** 대구광역시 달서구 도원동 1439 가람마을 110-1103 매매목록 제2008-853호
5	소유권이전	2012년5월21일 제63861호	2012년4월12일 매매	소유자 박일영 580830-***** 대구광역시 서구 통학로24길 60,101-401(비산동, 비산우방맨션) 매매목록 제2012-1552호
6	소유권이전	2015년3월30일 제45142호	2015년2월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 김광석 810310-***** 대구광역시 서구 큰장로9길 30-4(내당동) 지분 2분의 1 김민정 820101-***** 대구광역시 서구 큰장로9길 30-4(내당동) 매매목록 제2015-1423호
6-1	6변등기명의인표시 변경	2015년12월18일 제199183호	2015년9월14일 전거	김광석의 주소 대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동)
6-2	6변등기명의인표시 변경	2015년12월18일 제199184호	2015년9월14일 전거	김민정의 주소 대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동)

[건물] 대구광역시 서구 내당동 980-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번김광석지분전부 이전	2017년10월27일 제121539호	2017년10월26일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 김민정 820101-***** 대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동)
8	가압류	2025년2월20일 제446991호	2025년2월19일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 392)	청구금액 금32,280,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
9	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1054526호	2025년3월18일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경690)	채권자 내당천신용협동조합 174241-0001975 대구 서구 달서로 39-1(내당동)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월16일 제1735595호	2025년4월15일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4491317호	2025년8월26일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경271 9)	채권자 내당천신용협동조합 174241-0001975 대구광역시 서구 달서로 39-1 (내당동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년12월13일 제43742호	1999년12월2일 설정계약	채권최고액 금이천이백사십만원정 채무자 박승수 대구 서구 내당동 934-14 근저당권자 석대구농업협동조합 174236-0000250 대구 서구 평리동 1365-4 (내당지소) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 980-50 토지 대구광역시 서구 내당동 980-51

[건물] 대구광역시 서구 내당동 980-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2001년8월13일 제28037호	2001년8월11일 해지	
3	근저당권설정	2015년3월30일 제45266호	2015년3월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김광석 대구광역시 서구 큰장로9길 30-4(내당동) 근저당권자 내당천신용협동조합 174241-0001975 대구광역시 서구 내당동 945-9 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 980-50 토지 대구광역시 서구 내당동 980-51
4	3번근저당권설정등기말소	2015년12월18일 제199182호	2015년12월18일 해지	
5	근저당권설정	2015년12월18일 제199185호	2015년12월18일 설정계약	채권최고액 금95,450,000원 채무자 김광석 대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (성당시장지점) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 980-51 토지 대구광역시 서구 내당동 980-50
6	근저당권설정	2018년9월6일 제93891호	2018년9월6일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 김민정 대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동) 근저당권자 내당천신용협동조합 174241-0001975 대구광역시 서구 달서로 39-1 (내당동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 980-50 토지 대구광역시 서구 내당동 980-51
7	5번근저당권설정등기말소	2018년9월7일 제94200호	2018년9월7일 해지	
8	근저당권설정	2019년2월8일 제12127호	2019년2월8일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김민정 대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동) 근저당권자 내당천신용협동조합 174241-0001975 대구광역시 서구 달서로 39-1 (내당동)

[건물] 대구광역시 서구 내당동 980-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 980-50 토지 대구광역시 서구 내당동 980-51
9	근저당권설정	2019년6월5일 제59911호	2019년6월5일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 김민정 대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 980-50 토지 대구광역시 서구 내당동 980-51
10	근저당권설정	2021년6월11일 제61426호	2021년6월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김민정 대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동) 근저당권자 내당천신용협동조합 174241-0001975 대구광역시 서구 달서로 39-1 (내당동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 980-51 토지 대구광역시 서구 내당동 980-50
11	9번근저당권설정등기말소	2021년6월16일 제62975호	2021년6월16일 해지	
12	근저당권설정	2022년1월10일 제1613호	2022년1월10일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김민정 대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동) 근저당권자 내당천신용협동조합 174241-0001975 대구광역시 서구 달서로 39-1 (내당동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 내당동 980-50 토지 대구광역시 서구 내당동 980-51

[건물] 대구광역시 서구 내당동 980-50

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-1423			
거래가액	금132,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 서구 내당동 980-50	6	2015년2월25일 매매	
2	[토지] 대구광역시 서구 내당동 980-50	6	2015년2월25일 매매	
3	[토지] 대구광역시 서구 내당동 980-51	6	2015년2월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 11시27분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-059049

[건물] 대구광역시 서구 내당동 980-50

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민정 (소유자)	820101-*****	단독소유	대구광역시 서구 달서로4길 20-8(내당동)	6, 7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년2월20일 제446991호	청구금액 금32,280,000 원 채권자 대구신용보증재단	김민정 등
11	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4491317호	채권자 내당천신용협동조합	김민정 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년9월6일 제93891호	채권최고액 금114,000,000원 근저당권자 내당천신용협동조합	김민정 등
8	근저당권설정	2019년2월8일 제12127호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 내당천신용협동조합	김민정 등
10	근저당권설정	2021년6월11일 제61426호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 내당천신용협동조합	김민정 등
12	근저당권설정	2022년1월10일 제1613호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 내당천신용협동조합	김민정 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.