



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-2000-004679



[건물] 대구광역시 달서구 호산동 376-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년7월3일	대구광역시 달서구 파산동 376-3	에이엘씨블록조 아스팔트싱글지붕 2층단독주택 1층 단독주택 104.10㎡ 2층 단독주택 69.84㎡	
2		대구광역시 달서구 호산동 376-3	에이엘씨블록조 아스팔트싱글지붕 2층단독주택 1층 단독주택 104.10㎡ 2층 단독주택 69.84㎡	2005년4월30일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월2일 등기
3		대구광역시 달서구 호산동 376-3 [도로명주소] 대구광역시 달서구 호산동로35길 35-9	에이엘씨블록조 아스팔트싱글지붕 2층단독주택 1층 단독주택 104.10㎡ 2층 단독주택 69.84㎡	도로명주소 2022년11월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년7월3일 제41642호		소유자 이영숙 550310-***** 대구 달서구 파산동 376-3
2	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4915573호	2025년9월16일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경296 2)	채권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구 달서구 달구벌대로 1288 (이곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년11월28일 제134708호	2008년11월28일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이영숙 대구 달서구 호산동 376-3 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구광역시 달서구 이곡동 878-1 (죽전동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 호산동 376-3
2	근저당권설정	2009년4월15일 제38763호	2009년4월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이영숙 대구광역시 달서구 호산동 376-3 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구광역시 달서구 이곡동 878-1 (죽전동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 호산동 376-3
3	근저당권설정	2023년3월8일 제17182호	2023년3월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최진실 대구광역시 달서구 호산동로35길 35-9(호산동) 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구광역시 달서구 달구벌대로 1288(이곡동) (죽전동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 호산동 376-3
4	근저당권설정	2023년8월9일 제62552호	2023년8월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 하정용 대구광역시 달서구 호산동로35길 35-9 (호산동) 근저당권자 하빈농업협동조합 174136-0000393 대구광역시 달성군 하빈면 하빈로 380 (동곡지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 호산동 376-3

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2000-004679

[건물] 대구광역시 달서구 호산동 376-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영숙 (소유자)	550310-*****	단독소유	대구 달서구 파산동 376-3	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4915573호	채권자 성서농업협동조합	이영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년11월28일 제134708호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 성서농업협동조합	이영숙
2	근저당권설정	2009년4월15일 제38763호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 성서농업협동조합	이영숙
3	근저당권설정	2023년3월8일 제17182호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 성서농업협동조합	이영숙
4	근저당권설정	2023년8월9일 제62552호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 하빈농업협동조합	이영숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.